

Санкт-Петербург, Уральская улица, 12

140 000 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 12

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

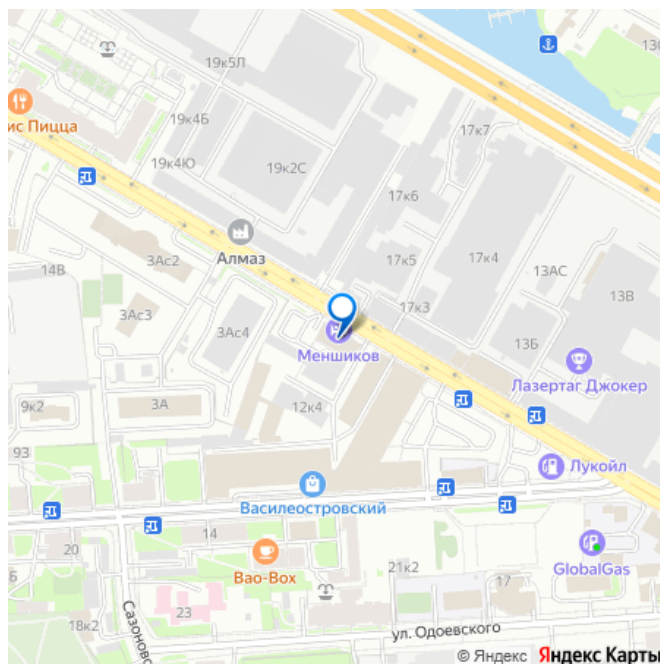
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся светлое отдельно стоящее помещение с отдельным входом на первой линии ул. Уральской (Василеостровский р-н). Готово под ваш бизнес — офис, магазин у дома, услуги! Полностью под ключ, въехал — и сразу работаешь. О помещении: Площадь: 77,4 м² (ровный прямоугольник 6/12.9) Потолки 3,5 м — простор, любой дизайн влезет. Два витража в пол — светло, видно с улицы, проходимость огонь. Электрика 25 кВт (можно увеличить). Свой санузел + горячая/холодная вода. Автономное отопление на газовом котле — платишь сам,

для заметок



без переплат. Новый ремонт — косметика не нужна, состояние идеал. Локация — трафик на потоке: Район густонаселенный: новостройки + старая фондовая застройка. Люди ходят nonstop. Рядом: ЖК Васильевский квартал и свежие дома — платежеспособная аудитория. Остановки в 2 шагах (до метро Василеостровская — 10-15 мин на транспорте). БЦ Уральский по соседству — офисники на обед добавляют клиентов. Парк на набережной — транзит гуляющих. Идеально под: продуктовый, аптеку, стоматологию, офис, шоурум, ПВЗ, услуги и т.п. Звоните в любой день с 10 до 22 часов, ответу на вопросы, договоримся на просмотр!

