

Создано: 04.02.2026 в 17:41

Обновлено: 05.02.2026 в 11:01

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 18

**1 705 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Коллонтай](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

775 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ!**

Коммерческое помещение в торговом центре прямо у ст. метро Проспект Большевиков по адресу: пр. Пятилеток, 2 Помещение 775 м<sup>2</sup> с возможностью выделить меньшую площадь, свободная планировка. Вход в ТЦ осуществляется с ул. Коллонтай и пр.

Пятилеток. Есть эскалатор для покупателей и грузовой лифт для нужд арендатора.

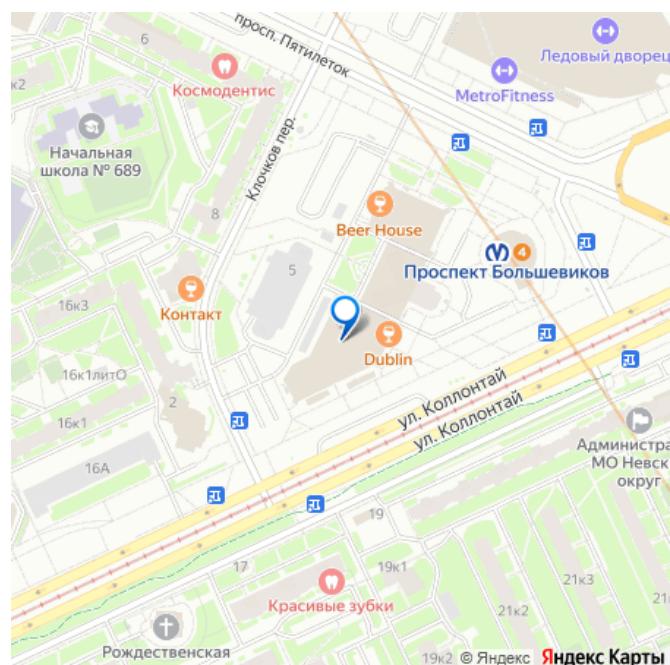
Арендная ставка 2200 ?/м<sup>2</sup> в месяц с НДС + Ку Высокий пешеходный трафик более 20000 человек в день, окружение федеральных сетей и сформированная торговая активность

<https://spb.move.ru/objects/9289058608>

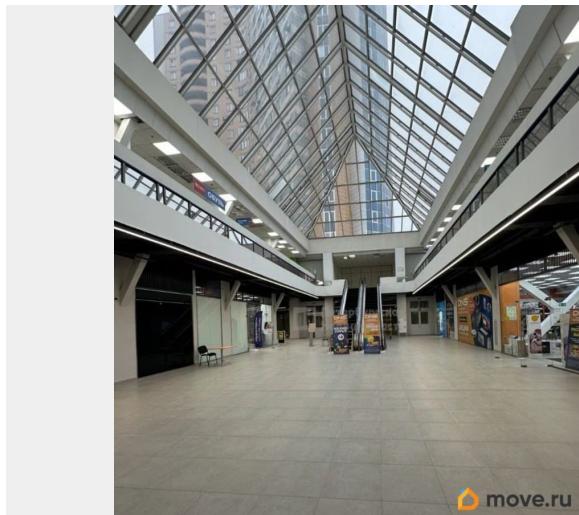
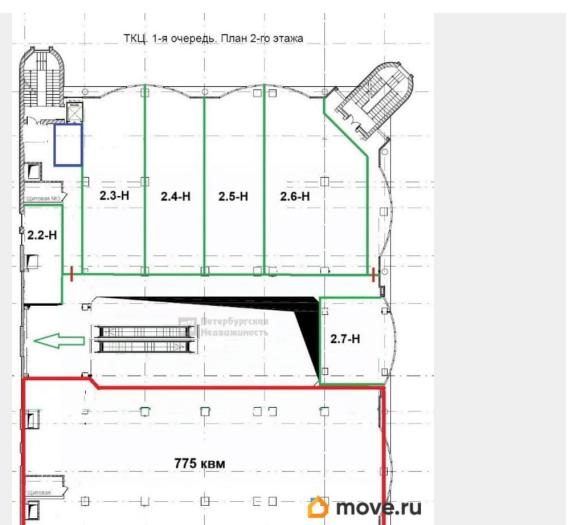
**Юрий Попов, Петербургская  
Недвижимость - Коммерческие  
помещения**

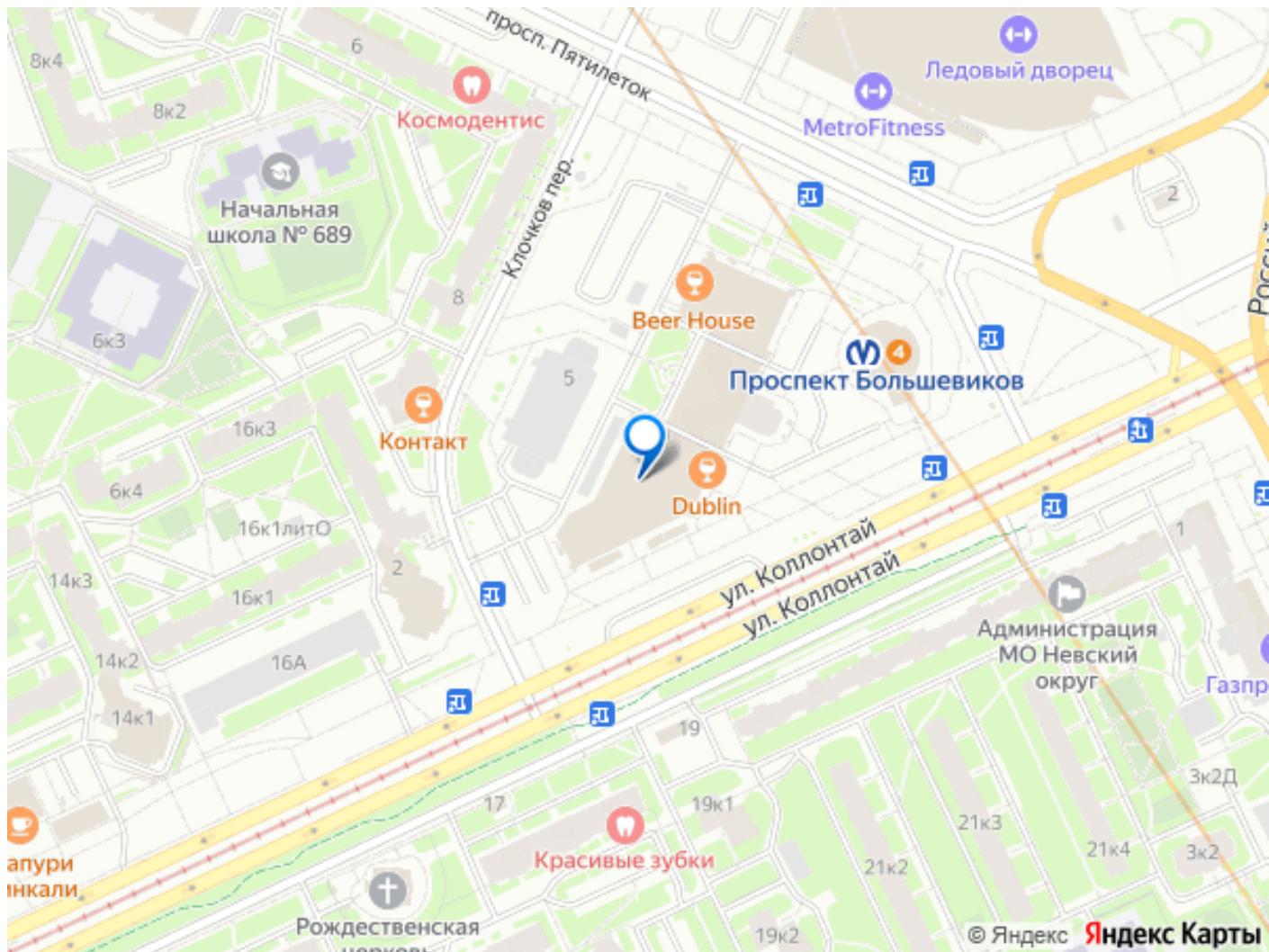
**79812268574**

для заметок



привлекают стабильный поток покупателей. Инженерные сети, удобные подъездные пути, своя парковка и зона разгрузки Помещение отлично подойдет под любой вид торговли и услуги. В этом же ТЦ есть помещения от 18 до 45 м<sup>2</sup> на 1 этаже. Звоните, ответим на все вопросы. Арт. 129552540





Move.ru - вся недвижимость России