

Создано: 04.02.2026 в 17:41

Обновлено: 05.02.2026 в 11:01

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 18

1 705 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Коллонтай](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

775 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ!

Коммерческое помещения в торговом центре прямо у ст. метро Проспект Большевиков по адресу: пр. Пятилеток, 2 Помещение 775 м2 с возможностью выделить меньшую площадь, свободная планировка. Вход в ТЦ осуществляется с ул. Коллонтай и пр. Пятилеток. Есть эскалатор для покупателей и грузовой лифт для нужд арендатора.

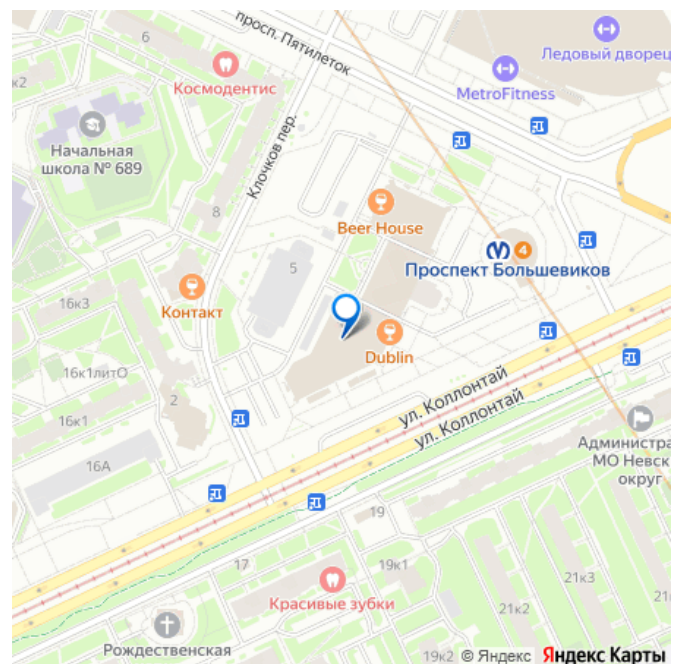
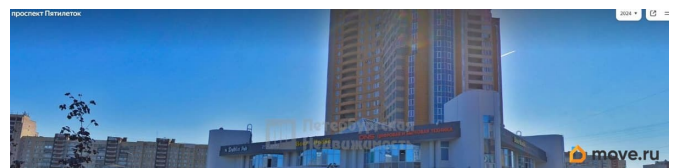
Арендная ставка 2200 ?/м? в месяц с НДС + Ку Высокий пешеходный трафик более 20000 человек в день, окружение федеральных сетей и сформированная торговая активность

<https://spb.move.ru/objects/9289058608>

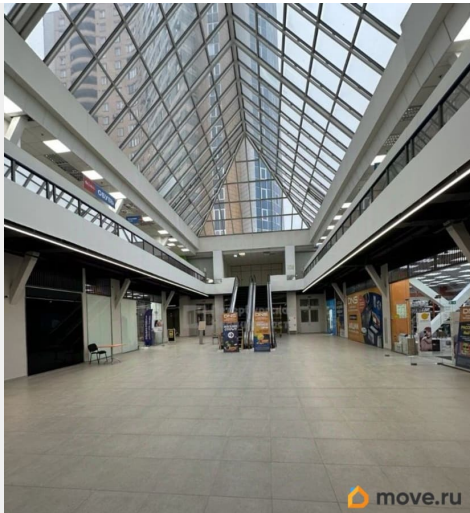
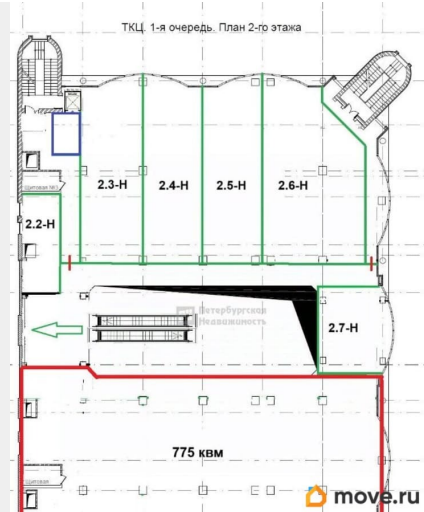
**Юрий Попов, Петербургская
Недвижимость - Коммерческие
помещения**

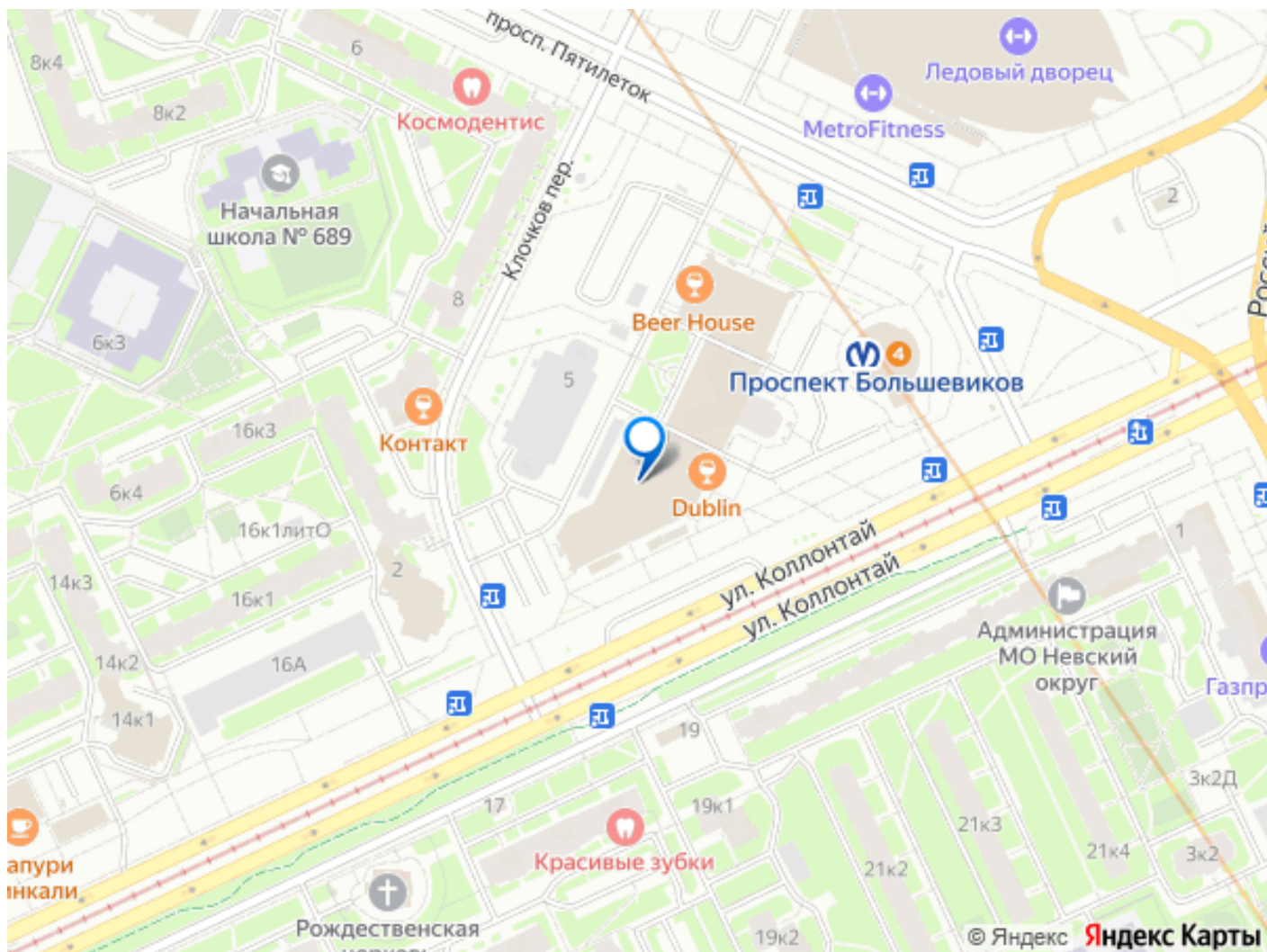
79812268574

для заметок



привлекают стабильный поток покупателей.
Инженерные сети, удобные подъездные пути,
своя парковка и зона разгрузки Помещение
отлично подойдет под любой вид торговли и
услуги. В этом же ТЦ есть помещения от 18
до 45 м2 на 1 этаже. Звоните, ответим на все
вопросы. Арт. 129552540





Move.ru - вся недвижимость России