

**Санкт-Петербург, улица Руставели, 31А**

**1 164 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Руставели, 31А

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

776 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Помещение свободного назначения 776 м<sup>2</sup> от собственника. Помещение в цокольном этаже в двухэтажном здании. Зона погрузки/разгрузки, первая линия ул.

Руставели, подъемник 500 кг., два отдельных входа с улицы. Характеристики помещения:

Общая площадь помещения 776 м<sup>2</sup>

Температурный режим +25 Готовый ремонт

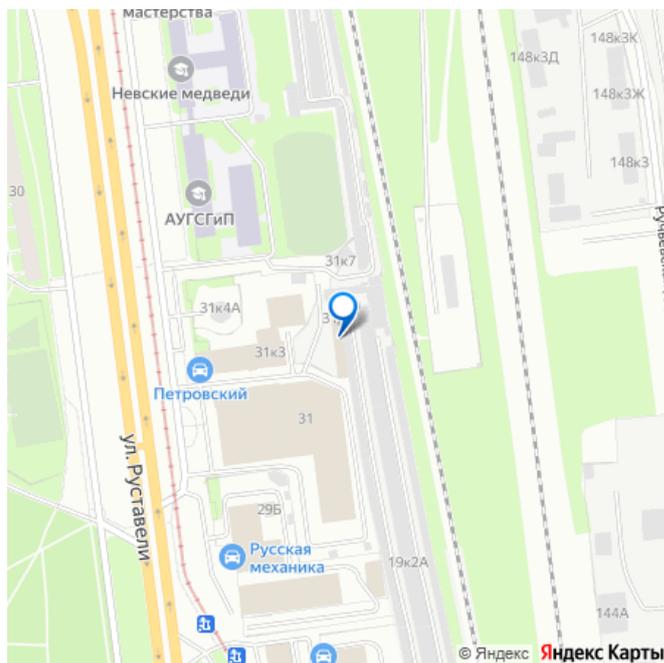
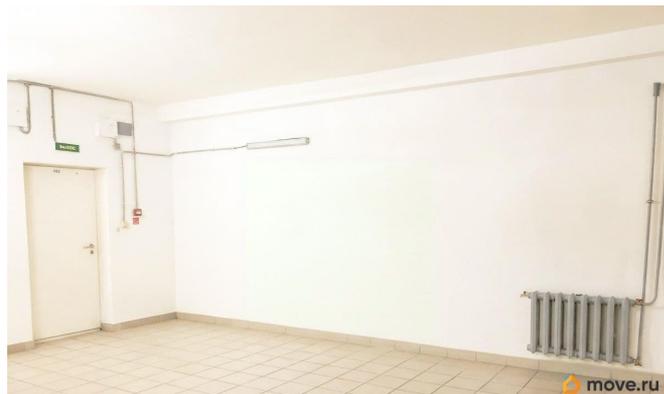
Система приточно-вытяжной вентиляции

Система видеонаблюдения по периметру здания

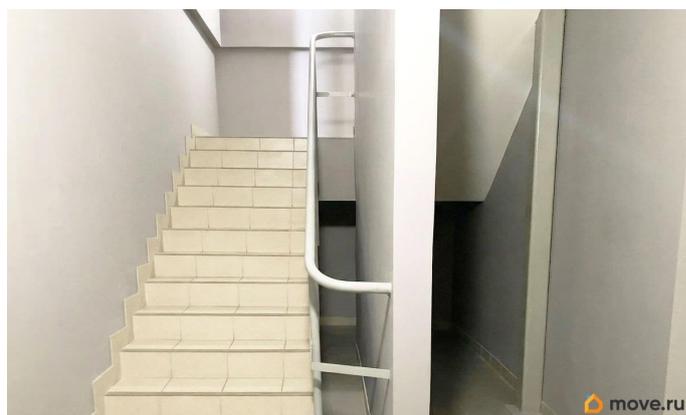
Пожарно-охранная сигнализация, спринклерная система пожаротушения

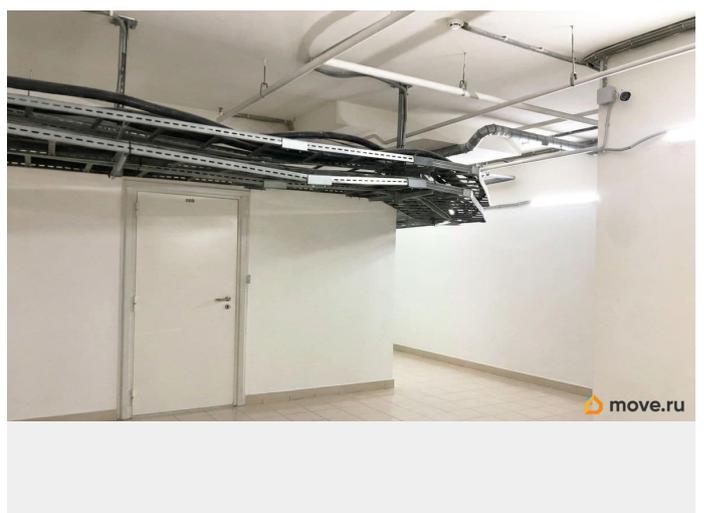
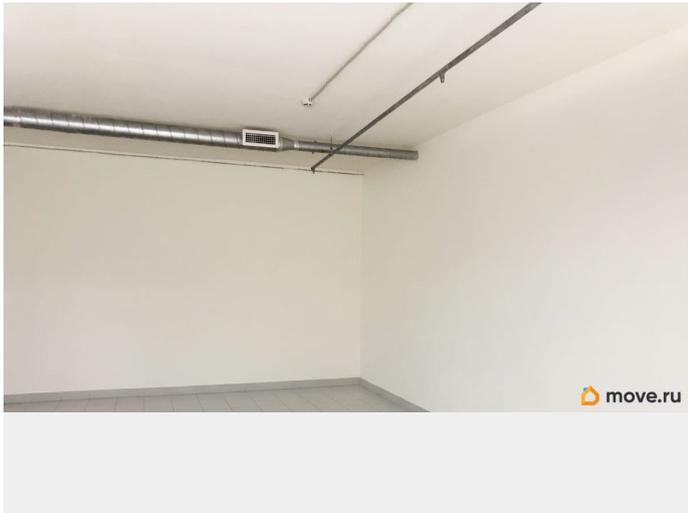
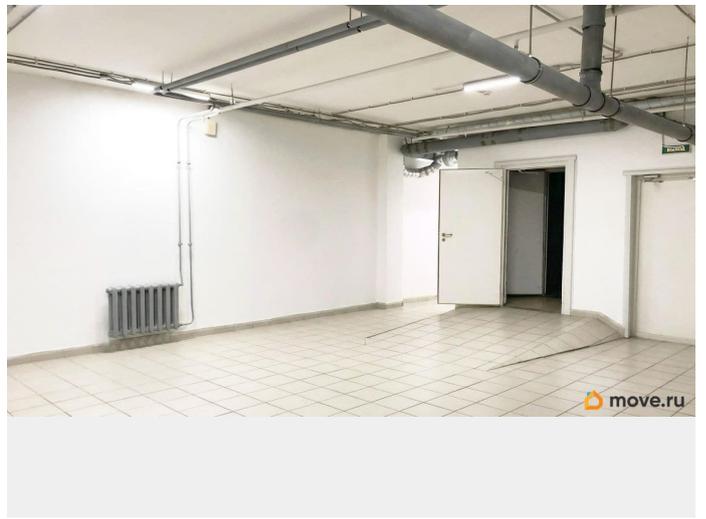
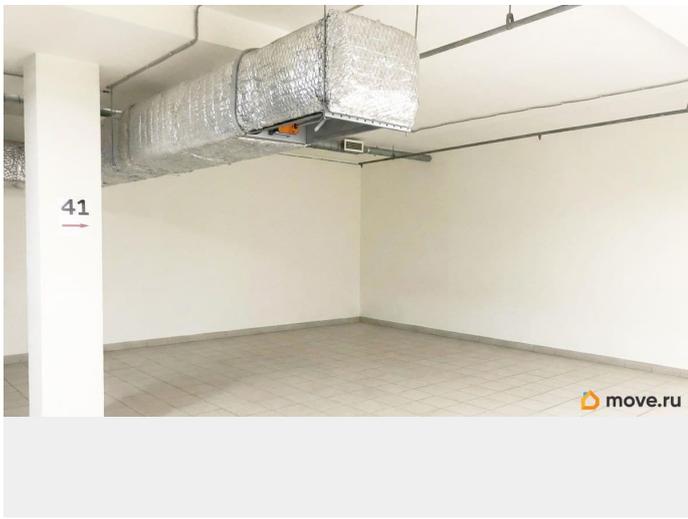
Напольное покрытие: плитка Стены: бетон

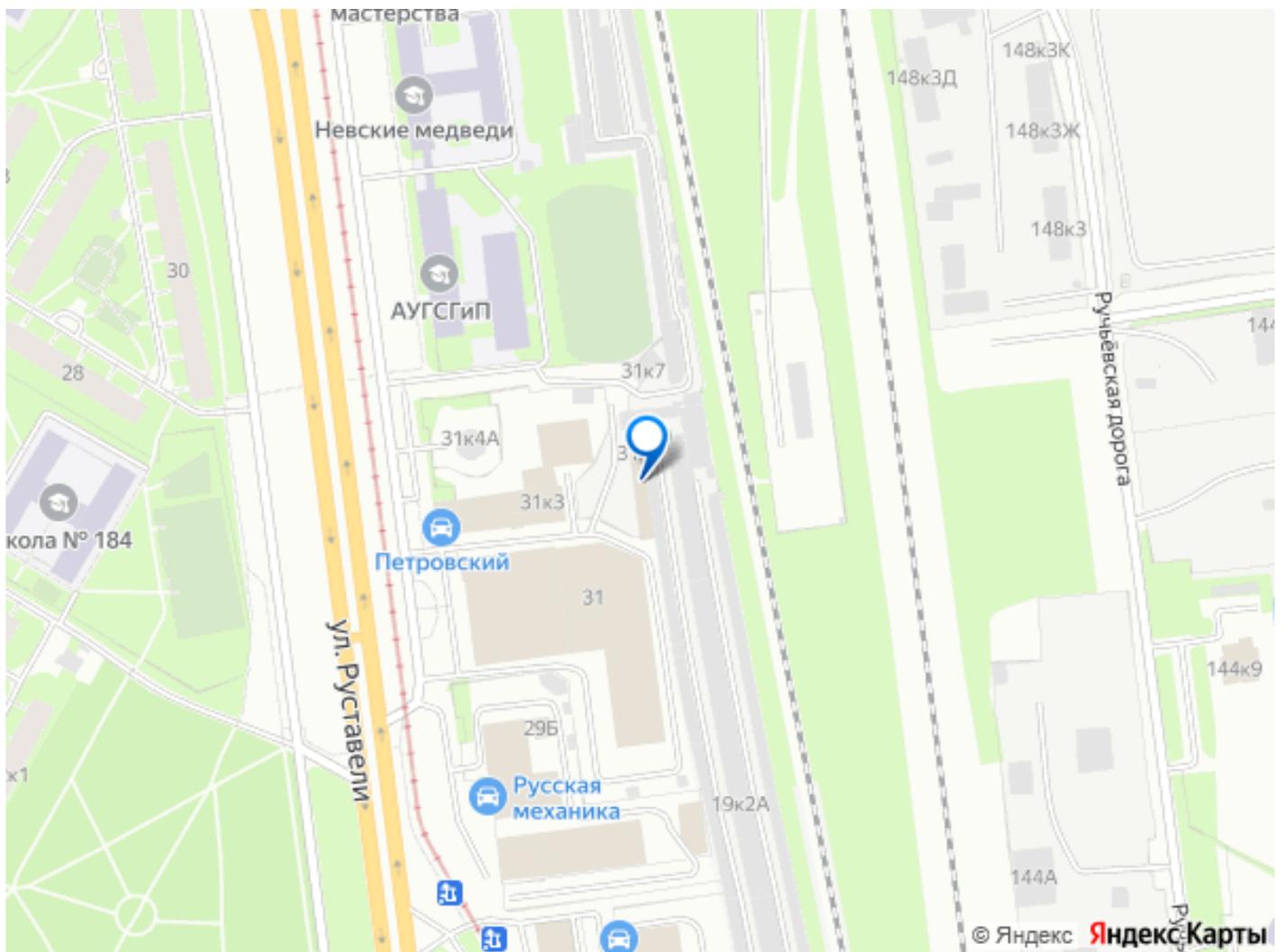
для заметок



крашенный Высота потолков: 3 м Двери  
противопожарные металлические  
Преимущества локации: Первая линия ул.  
Руставели Транспортная доступность (5 мин  
от съезда с КАД) В шаговой доступности  
расположены остановки общественного  
транспорта 20 минут до ст. метро  
Академическая и Гражданский проспект на  
общественном транспорте Благоустроенная  
парковка на 200 м/м Условия заключения  
договора аренды: Минимальный срок  
договора аренды — 11 месяцев.  
Обеспечительный платеж в размере одного  
месяца арендной платы. Арендная ставка в  
месяц — 1500 руб./м? (включая НДС 22%) В  
стоимость аренды входит: Техническая  
эксплуатация Отопление Оплачивается  
отдельно: Интернет/Телефония Парковка на  
прилегающей территории  
Электроснабжение,  
водоснабжение/водоотведение по  
показаниям индивидуальных приборов учета.  
УК Реформа создаёт высокий уровень сервиса  
и предлагает нашим арендаторам самые  
комфортные условия. Звоните,  
записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России