

Создано: 23.09.2025 в 20:42

Обновлено: 23.11.2025 в 11:55

<https://spb.move.ru/objects/9285161761>

CITY RENT, CITY RENT

**79819688324**

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 7

**75 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 7

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Гаванская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>



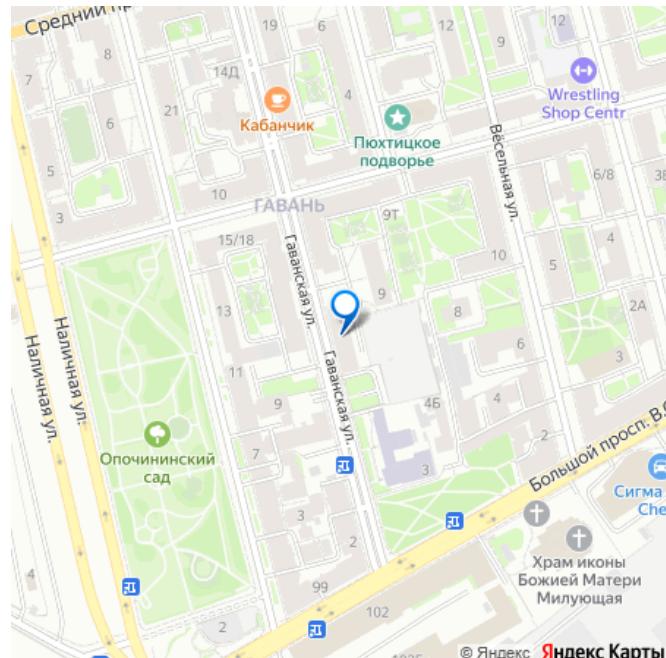
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

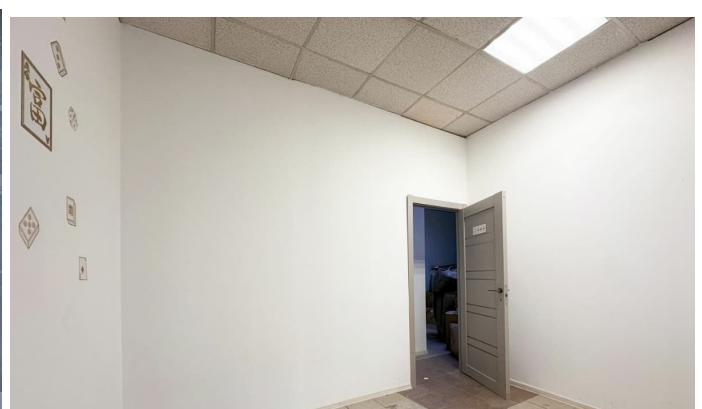
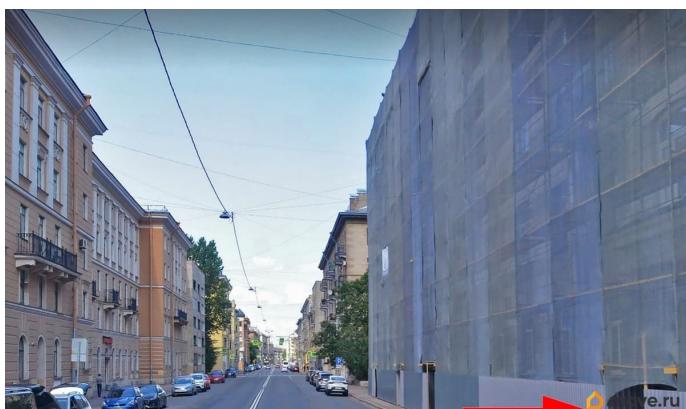
[Коммерческая недвижимость](#)

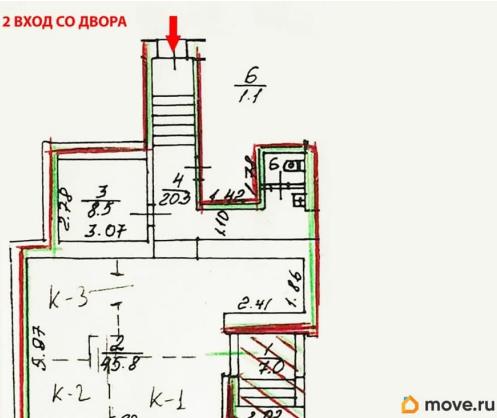
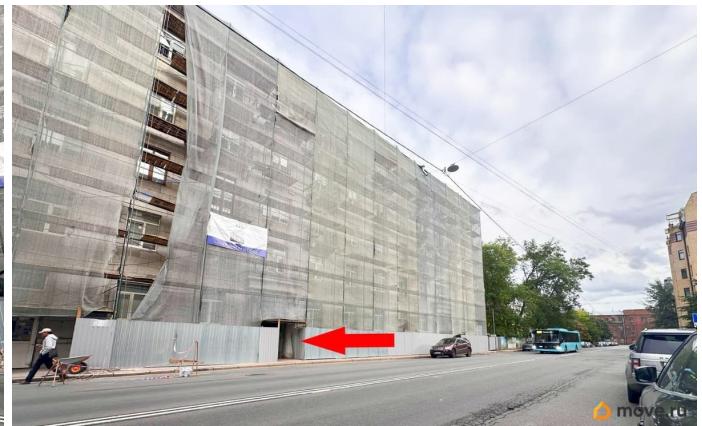


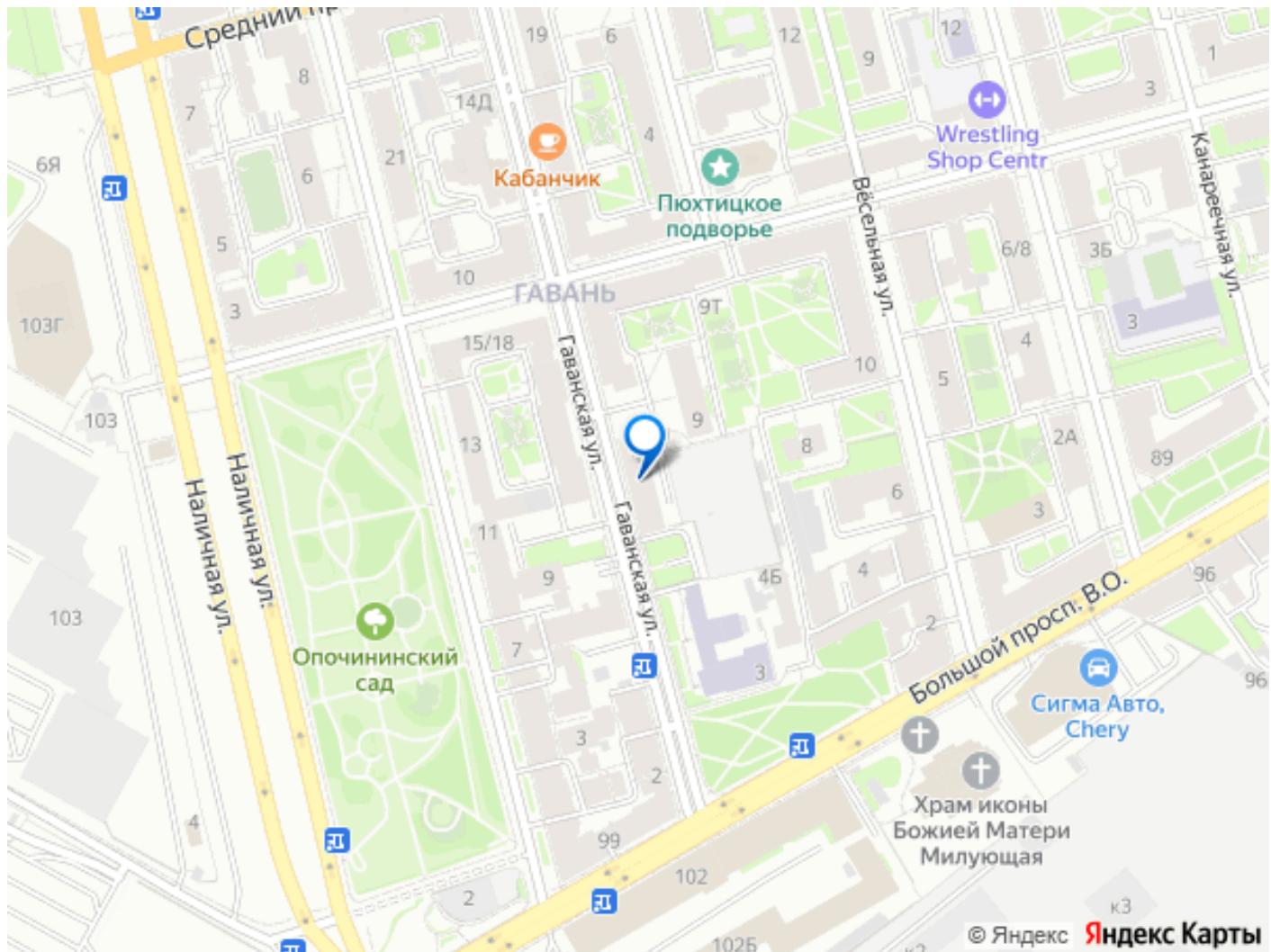
## Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения 77 м<sup>2</sup> адресу: Гаванская ул., д.7. Помещение находится на первой линии проспекта, в 15 минутах пешком от станции метро «Горный институт». Просторное, светлое помещение свободной планировки с ремонтом и высокими потолками. У помещения 2 входа/выхода - центральный с ул.Гаванская и второй со двора. По соседству находится ПВЗ «Wildberries», что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Хорошая транспортная доступность объекта - рядом

остановка общественного транспорта, тут же выезд на Большой и Средний проспекты В.О. Рядом находится Балтийский институт экологии, политики и права (БИЭПП). Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Преимущества и характеристики: - 1 этаж; - Отдельный вход с фасада (street retail); - Второй вход со двора; - Перегородки в помещении убираются; - Большие витринные окна; - Высокая электрическая мощность; - Высокие потолки; - Парковка непосредственно у помещения; - Высокие автомобильный трафик прямо напротив помещения; - Экономически-активное платежеспособное население; - 15 минут пешком до станции метро «Горный институт»; - Отличная транспортная доступность. Предоставляются арендные каникулы! Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, офис, общественное питание, детский развивающий центр, медицинскую деятельность, лофт пространство, спортзал, учебный центр, стоматологию, спортивного центра, кофейню, банк, ателье, складское пространство, электронные сигареты и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Карина Семёнова «CITY RENT».







Move.ru - вся недвижимость России