

Создано: 04.12.2025 в 13:17

Обновлено: 08.02.2026 в 13:57

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 19

**400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 19

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирочная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся торговое помещение в Центральном районе, по адресу: ул. Кирочная, 19. Формат — street retail, площадь 77м<sup>2</sup>. До метро «Чернышевская» — всего 2 минуты пешком. Помещение располагается на 1 этаже, имеет витринные окна и два выхода. Высокий пешеходный трафик, плотная застройка и деловая активность вокруг. Подойдёт под любое коммерческое использование: магазин, шоурум, офис клиентского обслуживания, салон, услуги. Основные характеристики: 1 этаж, 77 м<sup>2</sup> + бонусом идут 72 м<sup>2</sup> в подвале под склад. Витринные окна по фасаду 2

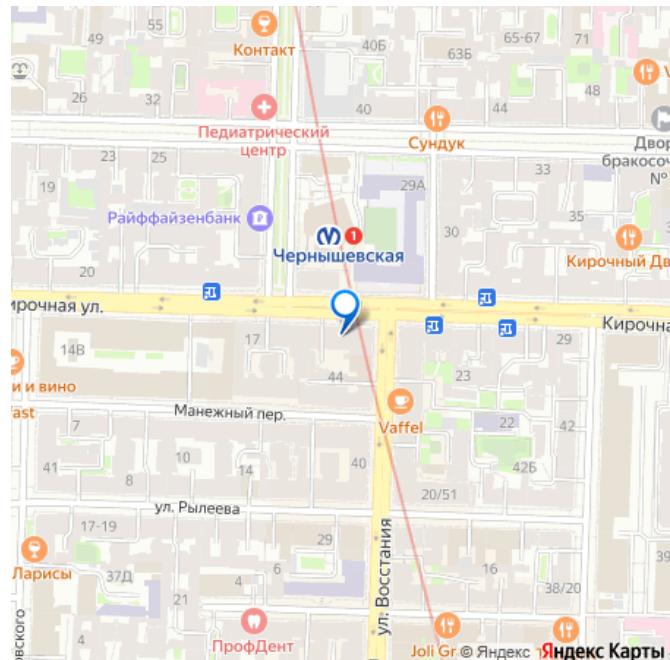
<https://spb.move.ru/objects/9287118222>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

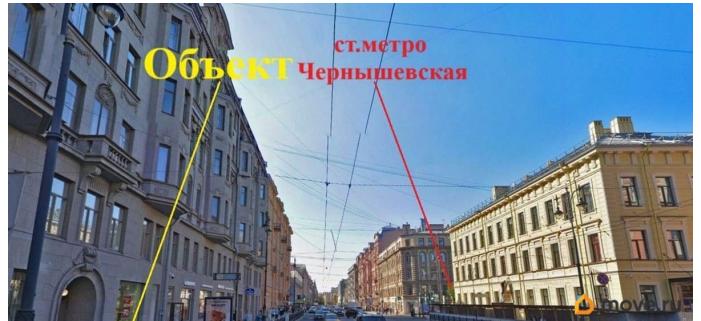
**79819213479**

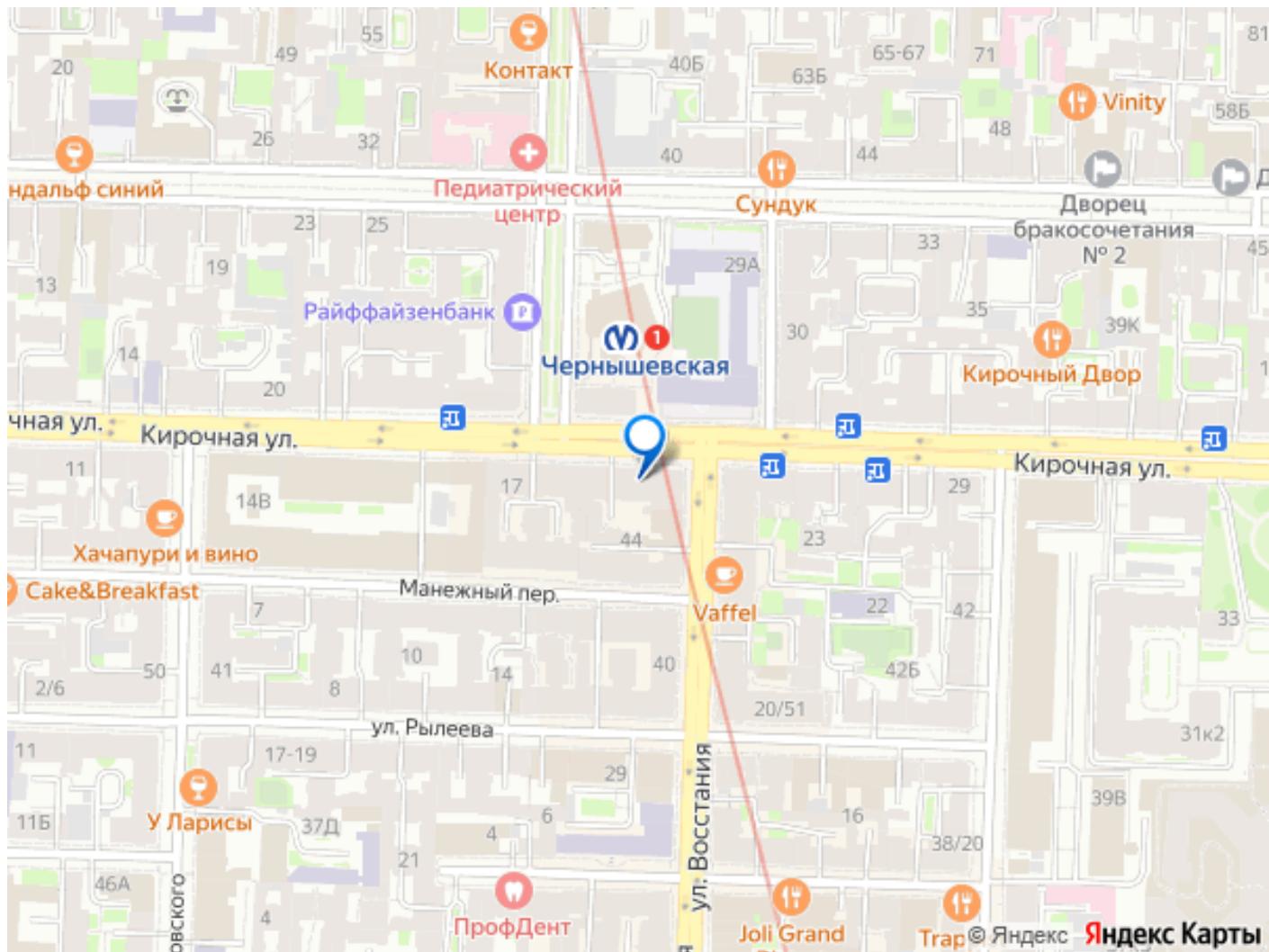
для заметок



самостоятельных входа Электрическая  
мощность: 20кВт Высота потолков: 3,21 м  
Сейчас арендует ABC Shoes, освобождение —  
1 февраля 2026 года Пешая доступность: 2  
минуты до метро «Чернышевская» Аренда:  
400 000 руб./мес. + НДС 5% Звоните для  
просмотра и вопросов! Точки притяжения:  
возле метро, высокий пешеходный трафик,  
бизнес центры, объекты культуры  
Ближайшие станции метро: Чернышевская  
Помещение подойдет для: Пекарня, Бар,  
Офис, Торговая площадь, Салон красоты,  
Кондитерская, Цветы, Аптека, Ломбард,  
Общепит, Продукты, Магазин, Коммерция,  
Рыба, Детские товары, Косметика, Буфет,  
Кофейня, Кулинария, Парикимахерская, Банк,  
Кафе/ресторан, Ателье одежды, Фрукты,  
Мастерская, Шаурма, Шоурум, Зоомагазин,  
Зоотовары, Парфюмерия, Пункт выдачи,  
Бижутерия, Детский магазин, Косметология,  
Сумки, Суши, Обувь, Одежда, Маникюр,  
Салон связи, Электронные сигареты,  
Ювелирный, Оптика, Выпечка, Интернет  
магазин, Услуги, Торговля, Торговое ID -  
537615







Move.ru - вся недвижимость России