

🕒 Создано: 14.01.2026 в 09:42

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 10:35

**Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 30К4**

**115 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 30К4

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!!!**

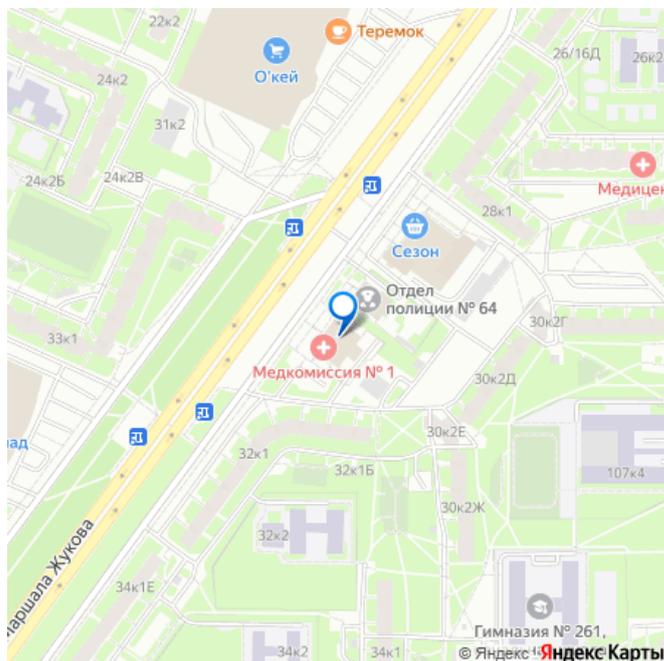
Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 76.9 м. кв. в цокольном этаже ТК «Облако». Станция метро Юго-Западная через дорогу (5 мин. ходьбы). Рядом с ТК имеется парковка для посетителей. Характеристики помещения: 1 линия домов, высота потолка 2,3 м, без окон, отдельный вход с заднего торца здания с огороженной территории с зоной разгрузки/погрузки. В помещении сделана приточная вентиляция, 2 с/у. Возможен

<https://spb.move.ru/objects/9287957033>

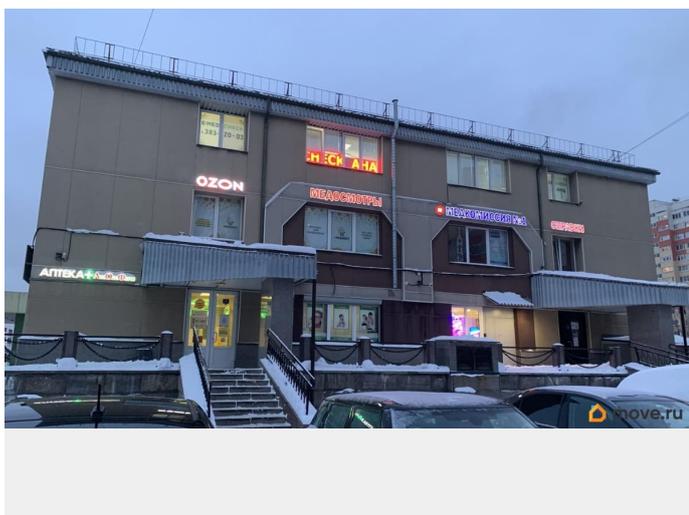
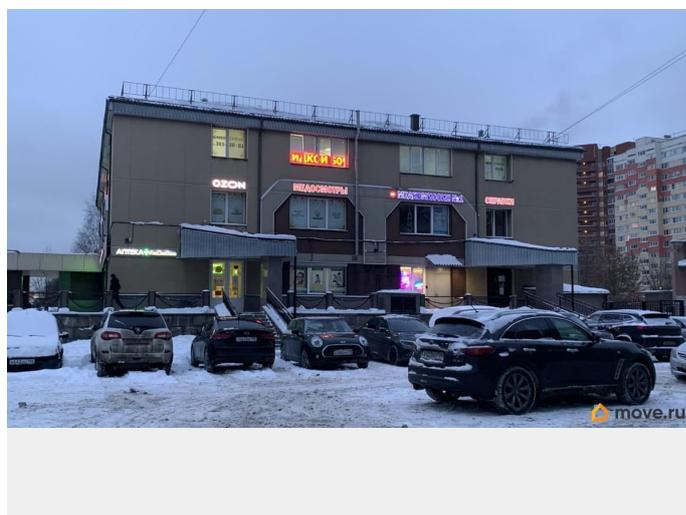
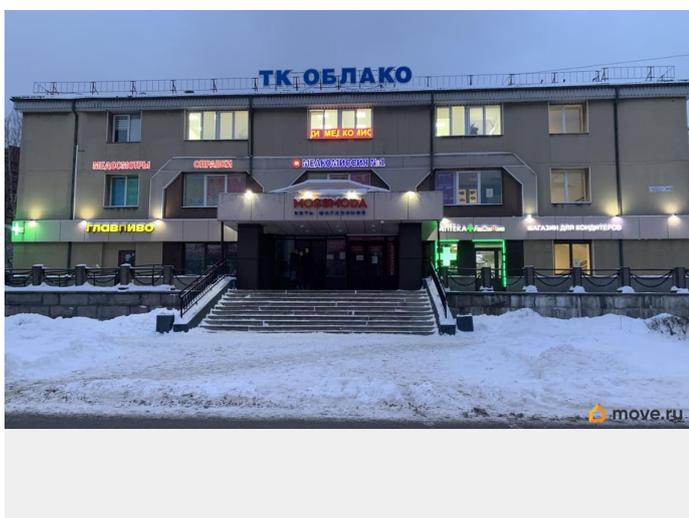
**Собственник**

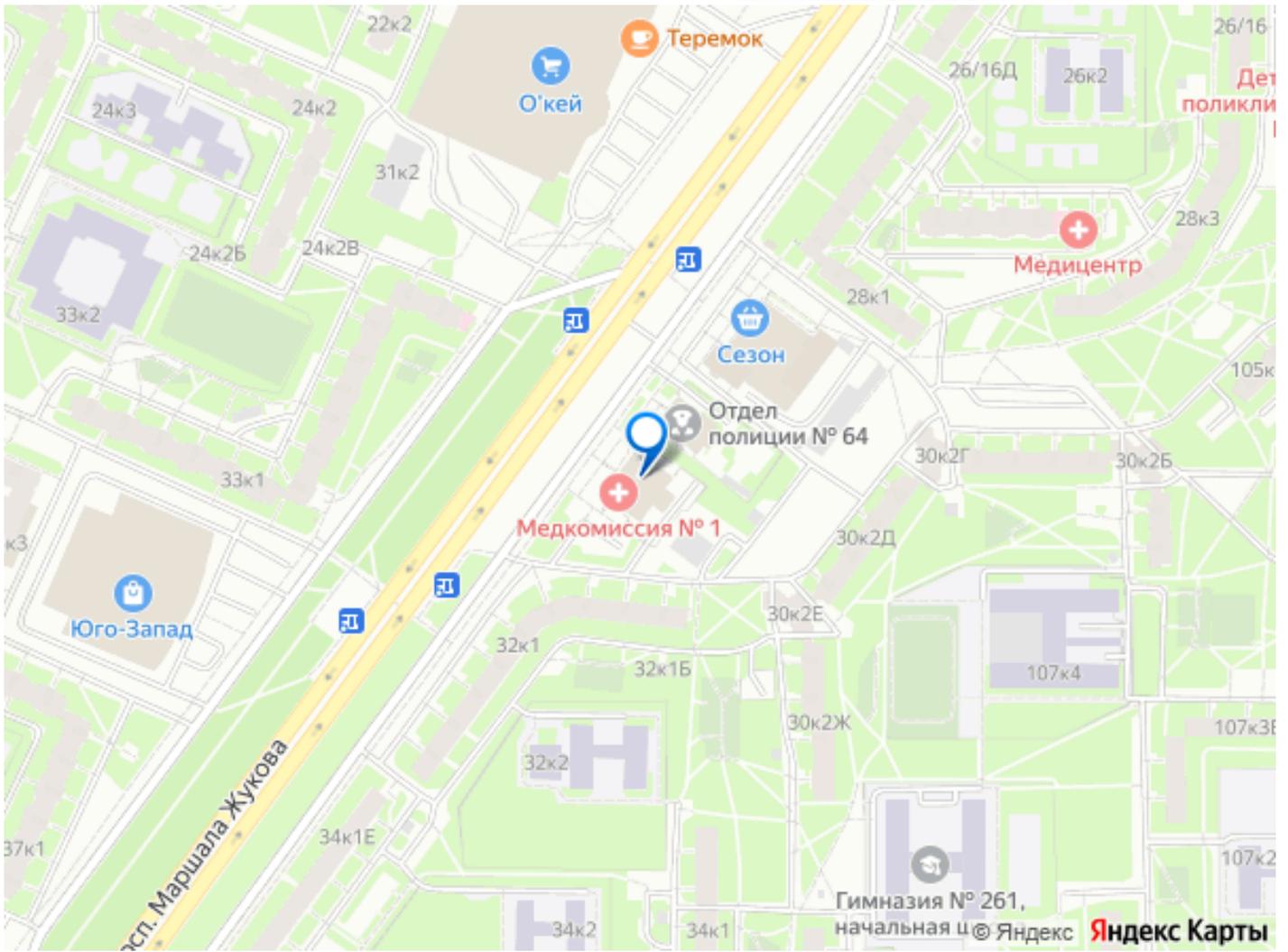
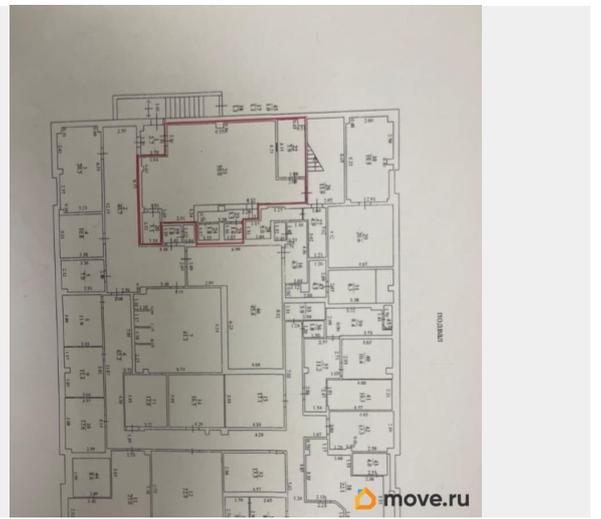
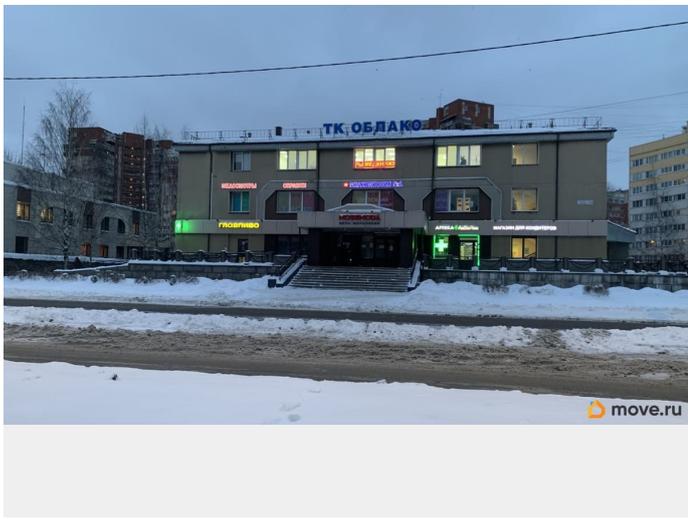
**79818219307**

для заметок



режим работы 24/7. Здание находится под круглосуточной охраной. Арендные каникулы предоставляются. Возможен долгосрочный договор аренды. Обеспечительный платёж в размере арендной платы, к/у по счетчикам. Возможно арендовать под бильярдную, компьютерный клуб, магазин бытовой техники, хозтоваров, груминг и товары для животных, офис (юр. адрес предоставляется) и т.д. Показ организуем в удобное для Вас время по будним дням с 9:00 до 18:00. В настоящее время в помещении идет ремонт, фото помещения будут добавлены позже.





Move.ru - вся недвижимость России