

**Санкт-Петербург, 16-я Васильевского острова линия, 67**

**106 120 ₹**

Санкт-Петербург, 16-я Васильевского острова линия, 67

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

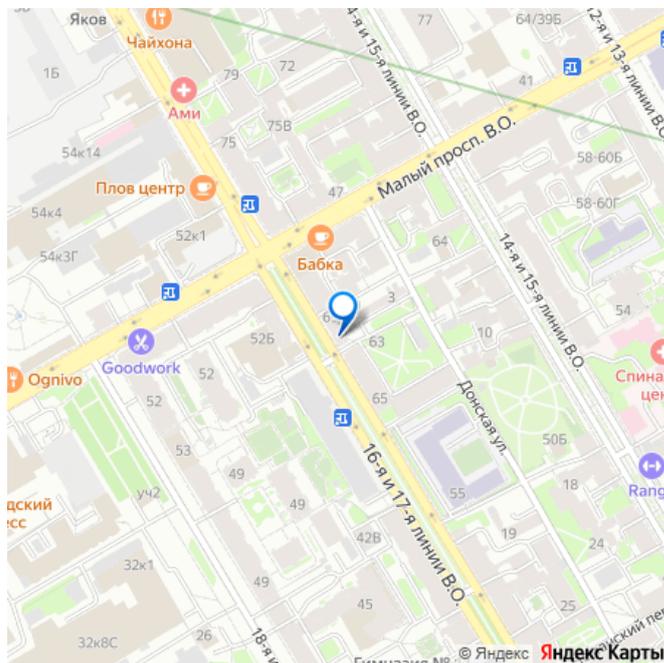
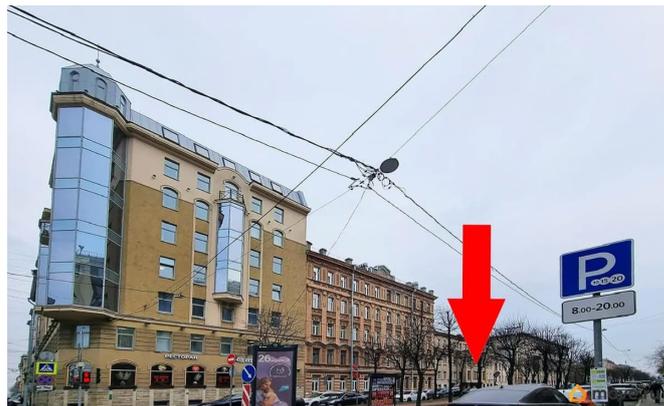
**Описание**

В аренду сдается коммерческое помещение свободного назначения 77 м<sup>2</sup> в Василеостровском р-не, по адресу: 16-я линия Васильевского острова, д. 67. ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ! Объект расположен на цокольном этаже жилого дома! Идеальное предложение для вашего бизнеса! Помещение имеет отдельный вход с фасада и запасной вход с парадной. Наличие витринных окон! Правильная офисная планировка состоит из трех отдельных кабинетов и двух сан.узлов. В каждой комнате проведена дополнительная мокрая точка! Высокий автомобильный и

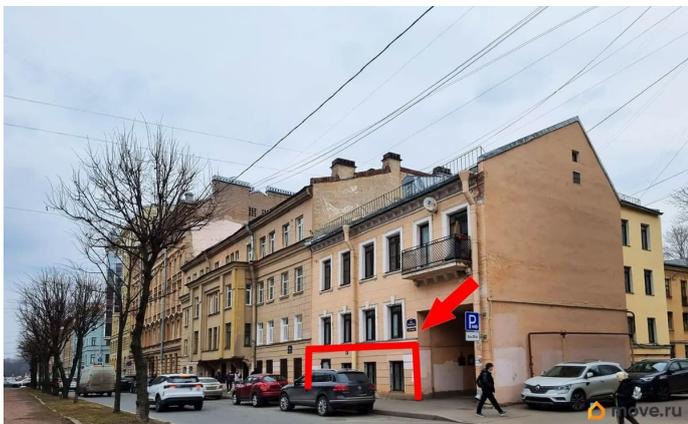
**CITY RENT, CITY RENT**

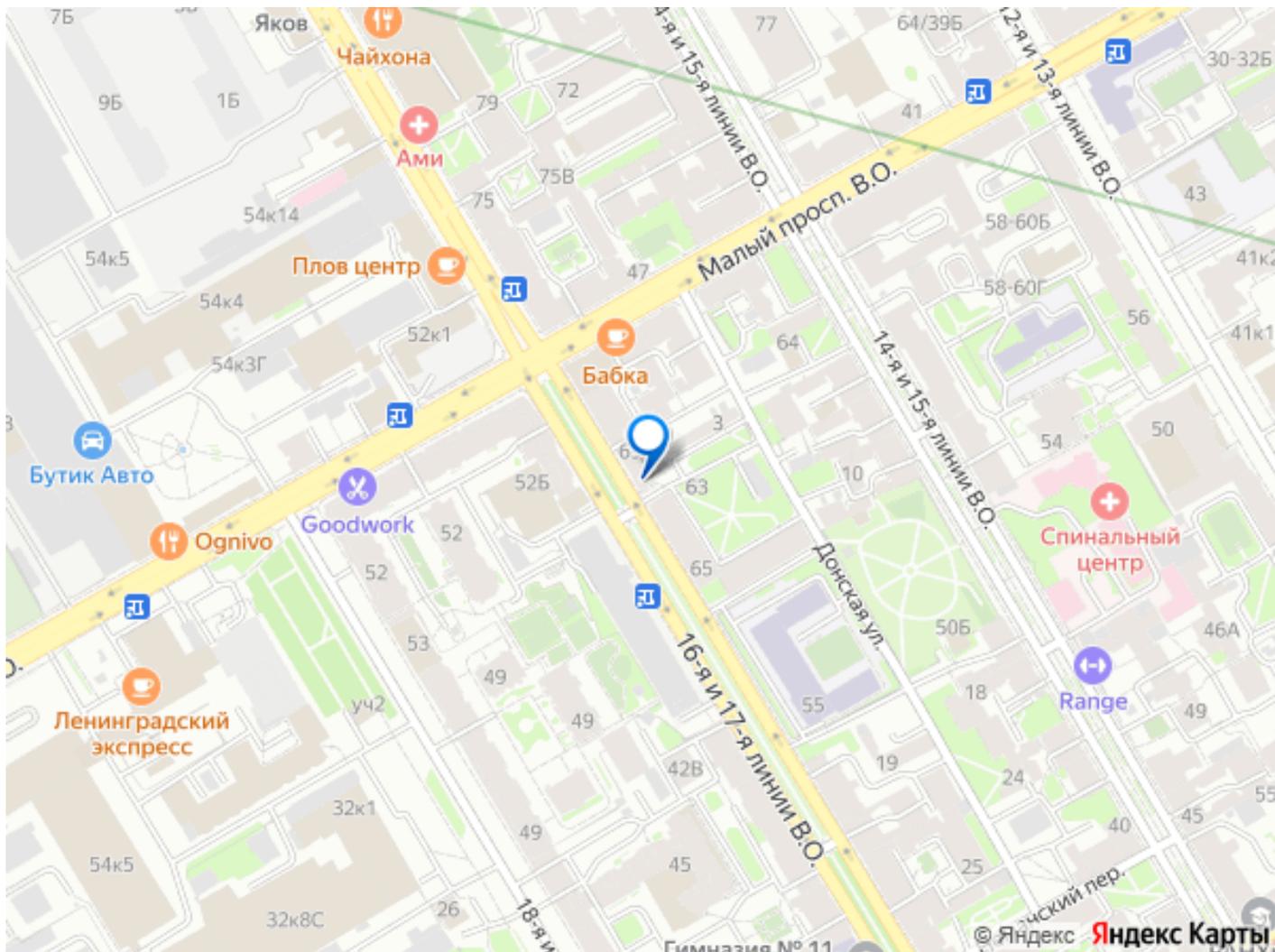
**79810218947**

для заметок



пешеходный трафик за счет удобного расположения объекта - на пересечении Малого проспекта В.О. с 16-ой и 17-ой линией В.О. Развитая коммерческая деятельность! В 13-ти минутах пешком от станции метро «Василеостровская»! 8 минут на автомобиле до ЗСД! Преимущества и характеристики: - Цокольный этаж; - Отдельный вход с фасада; - Наличие чистовой отделки; - Правильная планировка; - Оборудованный сан.узел; - Наличие витринных окон; - Круглосуточный доступ на объект; - Экономически-активное платежеспособное окружение; - Высота потолков 2,7 м; - Наличие дополнительных мокрых точек (в каждом кабинете); - Отличная транспортная и пешая доступность; - Электрическая мощность 15 кВт; - Свободная парковка во дворе; - Наличие вентиляционного канала; - В 13-ти минутах от станции метро «Василеостровская»! Предоставляются арендные каникулы! Объект сдается без оборудования и мебели! Помещение идеально подойдет под: салон красоты, косметологическую студию, детский центр, сувенирный магазин, торговую деятельность, фотостудию, медицинский центр, творческую мастерскую и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Екатерина Брошкина «CITY RENT».





Move.ru - вся недвижимость России