

Создано: 06.11.2025 в 12:57

Обновлено: 03.02.2026 в 03:42

<https://spb.move.ru/objects/9286330639>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79819213479

**Санкт-Петербург, проспект
Коннолахтинский, 27**

1 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Коннолахтинский, 27

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коннолахтинский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

780 м²

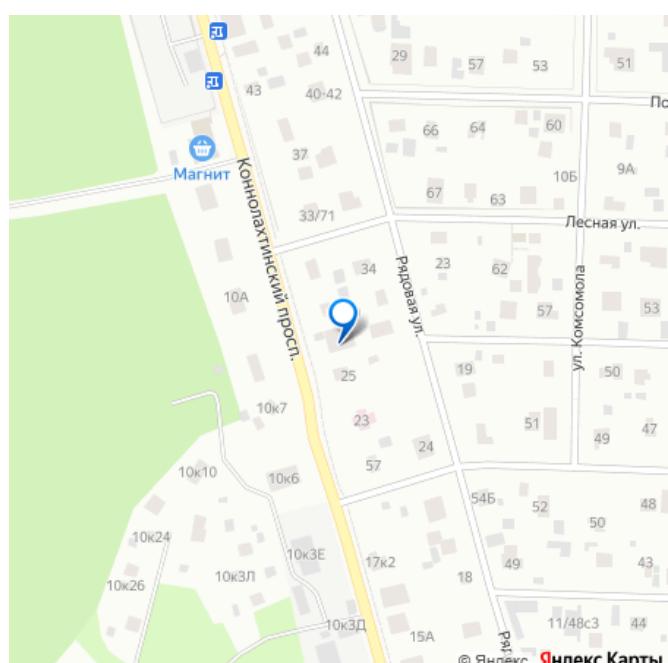
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

АРЕНДА КОМПЛЕКСА ЗДАНИЙ 780м² В ОЛЬГИНО! Под клинику, пансионат или частную школу Сдаётся в аренду комплекс из двух отдельно стоящих зданий общей площадью 780м² на земельном участке 14 соток. Объект расположен в историческом районе Ольгино (Санкт-Петербург), вблизи станции метро «Беговая». Уникальное предложение для бизнеса премиум-класса — закрытая охраняемая территория с двумя зданиями, 18 помещениями и собственной котельной. Полная инфраструктура включая

оборудованную кухню, 7 санузлов, 3 душевых и беседки. Готовая планировка идеально подходит для медицинского или образовательного учреждения. Помещение обладает отличными характеристиками.

Локация в престижном Приморском районе рядом с точками притяжения: - Станция метро «Беговая» - Исторический район Ольгино - Развитая инфраструктура поселка

Идеально подойдет для: медицинского центра, частной школы, реабилитационного центра, пансионата. Основные характеристики:

- Операция: Аренда
- Тип объекта: Комплекс зданий
- Площадь: 780м² (административное здание 100 м² + ОСЗ 680 м²)
- Участок: 14 соток
- Этажность: 1-2 этажа + мансарда
- Высота потолков: 3.65 м

Состояние: С отделкой

Коммуникации: Центральные газ, вода, канализация, котельная

Особенности: 18 помещений, 5 входов, 7 санузлов, 3 душевых, кухня, беседки, охраняемая территория

Локация: Санкт-Петербург, Ольгино, м. Беговая

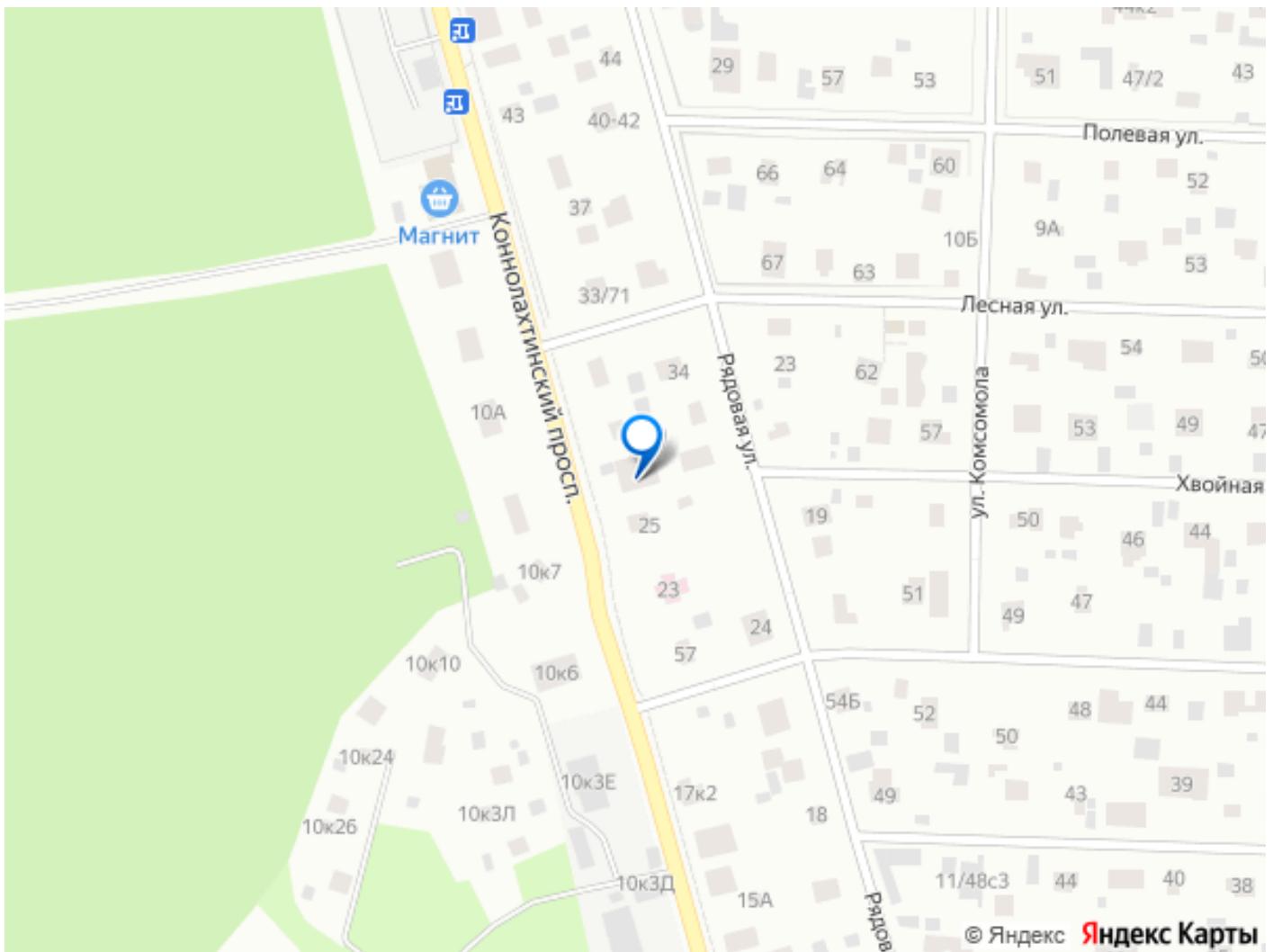
Звоните для просмотра и вопросов!

Подходящий тип арендатора: Аудиотехника / Видеотехника, Бытовая техника, Детские товары, Одежда, Секонд-хенд, Спортивная одежда / обувь, Супермаркеты, Фитнес-клубы, Мебель, Спорттовары, Строительные материалы

Помещение подойдет для: Детский сад ID - 559207







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты