

Создано: 06.11.2025 в 12:57

Обновлено: 26.02.2026 в 11:44

**Санкт-Петербург, проспект  
Коннолахтинский, 27**

**1 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Коннолахтинский, 27

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коннолахтинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

780 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

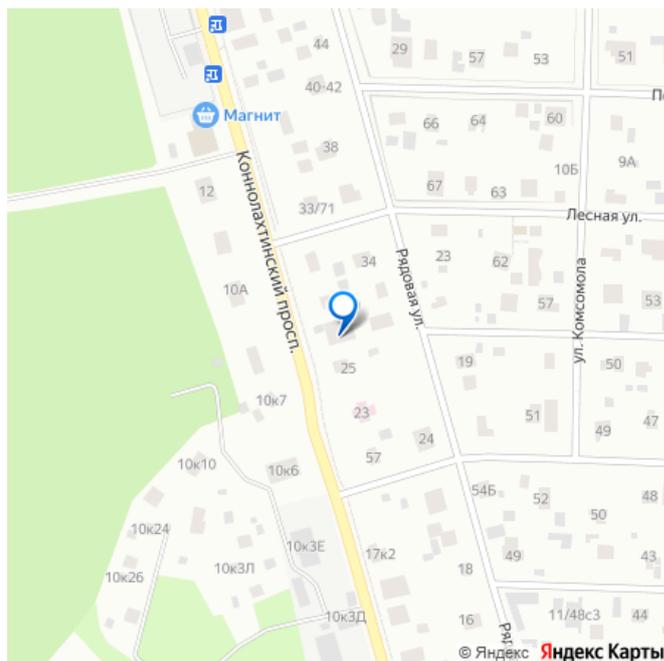
**Описание**

АРЕНДА КОМПЛЕКСА ЗДАНИЙ 780М? В ОЛЬГИНО! Под клинику, пансионат или частную школу Сдаётся в аренду комплекс из двух отдельно стоящих зданий общей площадью 780м? на земельном участке 14 соток. Объект расположен в историческом районе Ольгино (Санкт-Петербург), вблизи станции метро «Беговая». Уникальное предложение для бизнеса премиум-класса — закрытая охраняемая территория с двумя зданиями, 18 помещениями и собственной котельной. Полная инфраструктура включая

<https://spb.move.ru/objects/9286330639>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79819213479**

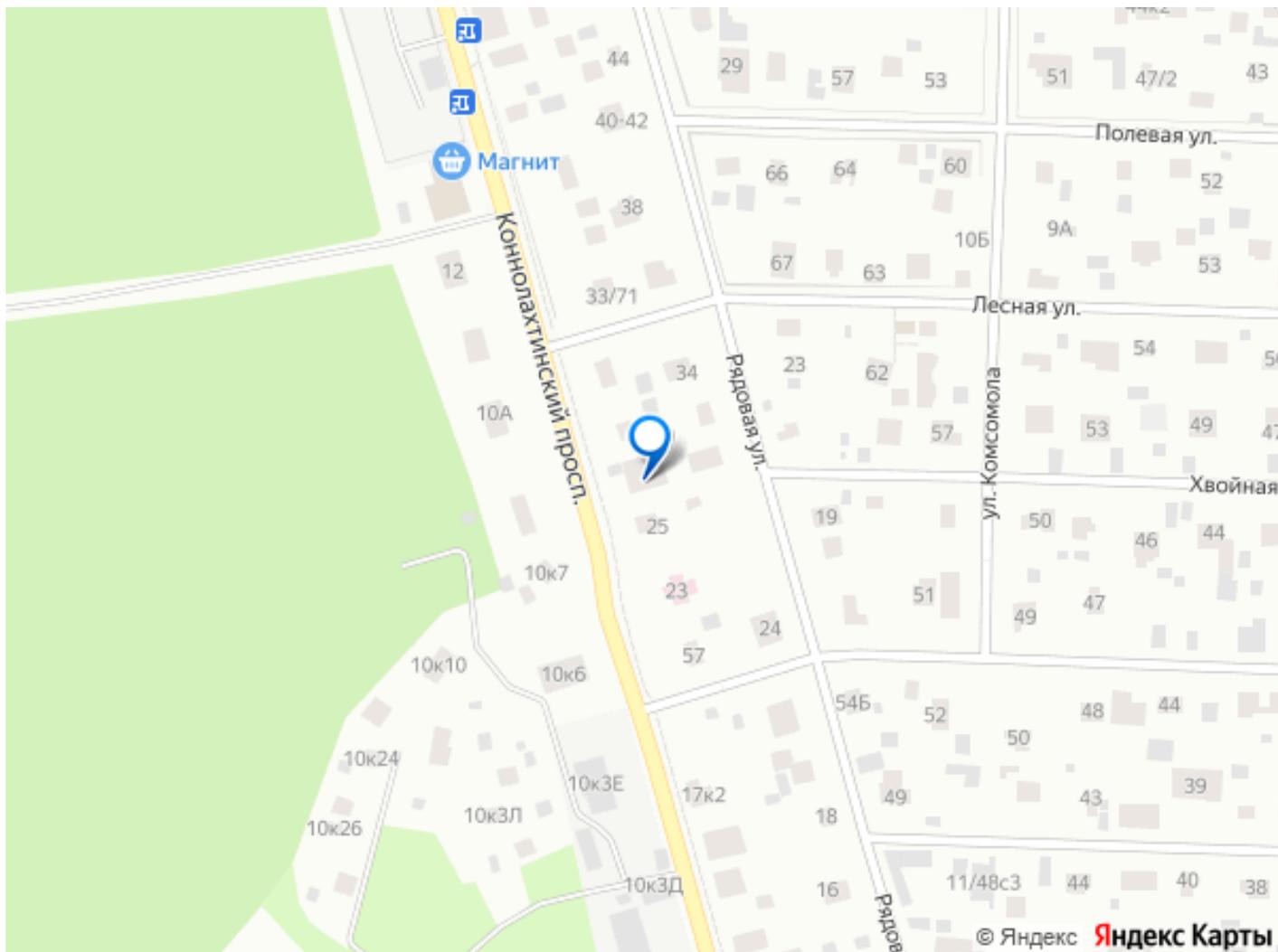
для заметок



оборудованную кухню, 7 санузлов, 3 душевых и беседки. Готовая планировка идеально подходит для медицинского или образовательного учреждения. Помещение обладает отличными характеристиками. Локация в престижном Приморском районе рядом с точками притяжения: - Станция метро «Беговая» - Исторический район Ольгино - Развитая инфраструктура поселка Идеально подойдет для: медицинского центра, частной школы, реабилитационного центра, пансионата. Основные характеристики: - Операция: Аренда - Тип объекта: Комплекс зданий - Площадь: 780м<sup>2</sup> (административное здание 100 м<sup>2</sup> + ОСЗ 680 м<sup>2</sup>) - Участок: 14 соток - Этажность: 1-2 этажа + мансарда - Высота потолков: 3.65 м - Состояние: С отделкой - Коммуникации: Центральные газ, вода, канализация, котельная - Особенности: 18 помещений, 5 входов, 7 санузлов, 3 душевых, кухня, беседки, охраняемая территория - Локация: Санкт-Петербург, Ольгино, м. Беговая Звоните для просмотра и вопросов! Подходящий тип арендатора: Аудиотехника / Видеотехника, Бытовая техника, Детские товары, Одежда, Секонд-хенд, Спортивная одежда / обувь, Супермаркеты, Фитнес-клубы, Мебель, Спорттовары, Строительные материалы Помещение подойдет для: Детский сад ID - 559207







Move.ru - вся недвижимость России