

Создано: 09.07.2025 в 20:23

Обновлено: 30.12.2025 в 12:27

Санкт-Петербург, улица Челюскина, 10

**198 580 ₽**

Санкт-Петербург, улица Челюскина, 10

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

<https://spb.move.ru/objects/9282638164>

**Алексей Поздняков, Алексей Поздняков**

**79818770875**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78.13 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

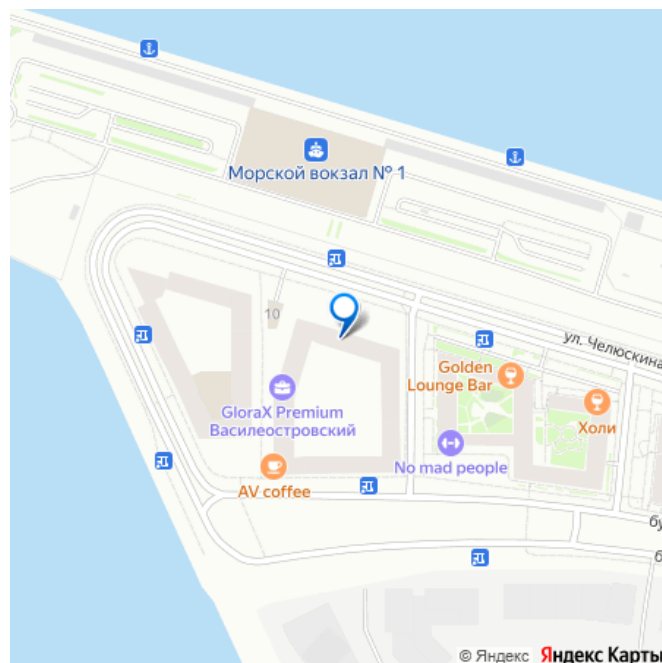
Сдаю

Раздел

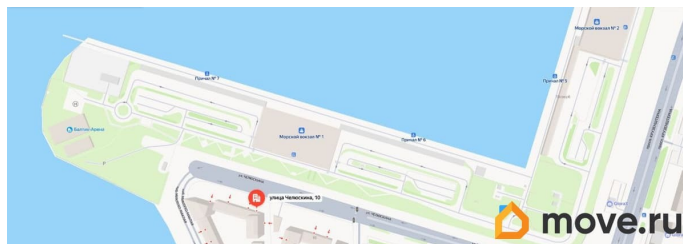
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду коммерческое помещение свободного назначения. 1-й этаж: 78,13 кв.м  
Расположено в новом ЖК премиум-класса - GLORAX PREMIUM Василеостровский.  
Отдельный вход в помещение со стороны Морского вокзала и гостевой парковки ЖК, в котором будет располагаться спортивный клуб «SPORTLIFE PREMIUM», мед. центр, бизнес-центр и 2-хэтажный ресторан, соответственно поток людей будет стремиться в зону расположения помещения. Высота потолков: 4,8 м. Отопление, электричество, вода, канализация, вентиляция приточная с подогревом и вытяжная - все есть. Прямой договор аренды с собственником -



юридическим лицом. Безналичная оплата.  
НДС по ставке 20% включён в стоимость!!! с  
01.01.2026г. актуальная цена - 198 580 р.  
м.Приморская (в перспективе рядом с метро  
Морской фасад).



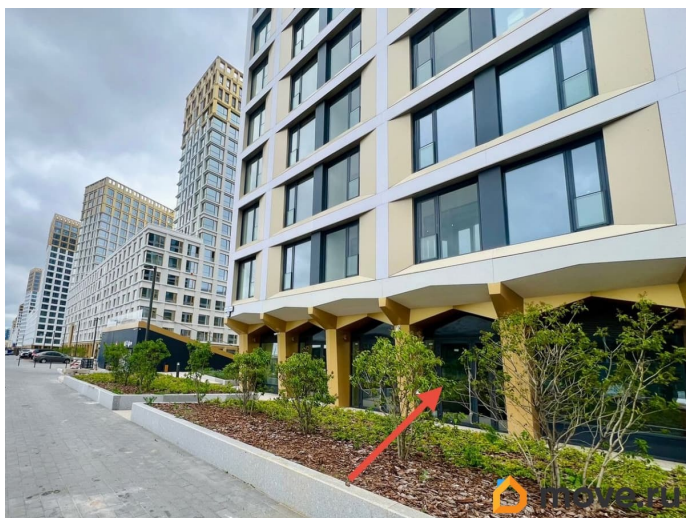
Коммерческое помещение с НДС  
**Glorax premium**  
Василеостровский

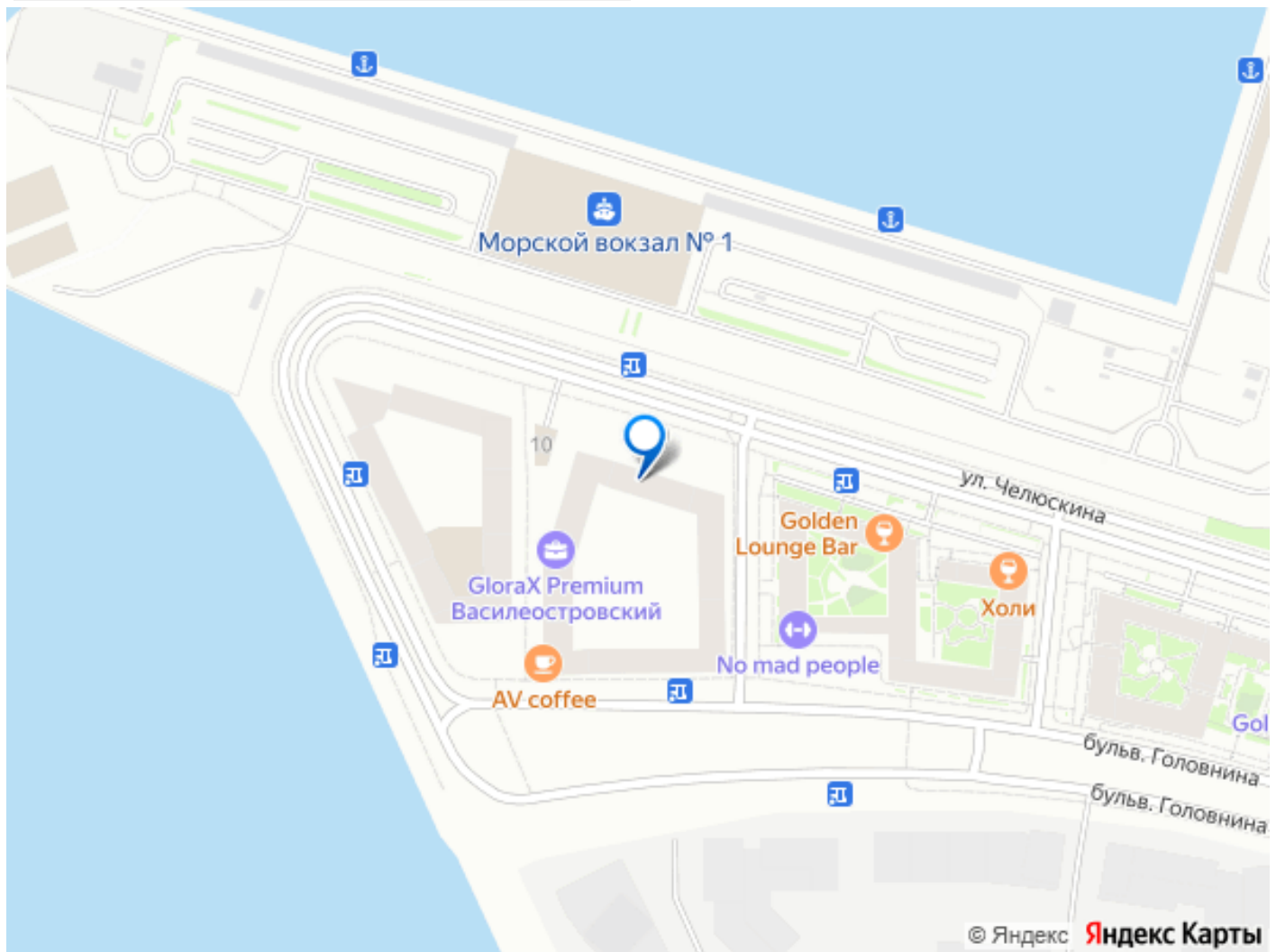
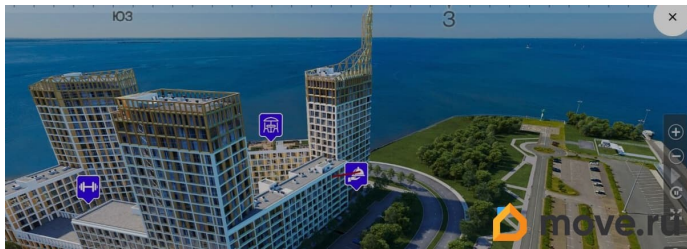
- Вид на морской вокзал
- Парковка для клиентов
- Высокая проходимость
- Дом премиум класса

Н8 78.13  
5.18  
72.95

Площадь помещения Высота потолка Пространство

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России