

Создано: 21.08.2025 в 22:10

Обновлено: 23.01.2026 в 14:13

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Васильевского острова, 67к2**

**351 450 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,  
67к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

78.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Площадь помещения - 78,1 м<sup>2</sup> 4 500 ? в месяц  
за м? Цена помещения 351 450 руб.

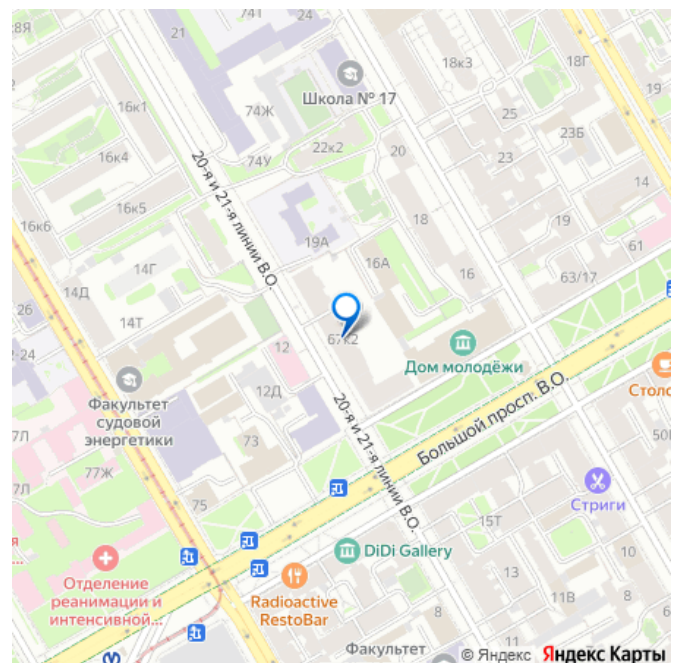
Описание: Предлагаются площади от 41,4 м<sup>2</sup>  
до 110,4 м<sup>2</sup>. Есть помещения с возможностью  
объединения в одно помещение общей  
площадью до 194 м<sup>2</sup>. Отличная локация и  
транспортная доступность! Основные  
характеристики: Автомобильный трафик: 13,5  
тыс. автомобилей в сутки Преимущества  
локации: Развивающийся и престижный  
район с высококлассными жилыми домами и  
коммерческими вузами. Удобное  
расположение на главной магистрали

<https://spb.move.ru/objects/9284303006>

**Legenda Development, Legenda  
Development**

**79111009044**

для заметок



Васильевского острова. В непосредственной близости популярные точки притяжения: Севкабель, Эрарта, Василеостровский рынок. Дефицит качественных помещений стрит-ритейла в районе. Отличное пешеходное движение между станциями метро. Пешая доступность: 3 минуты до станции метро Горный институт 20 минут до станции метро Василеостровская О проекте: Проект «Большой, 67» сочетает в себе историческое наследие и современные архитектурные решения. Здесь панорамные витрины и уникальная архитектура, что делает помещение привлекательным для бизнеса и клиентов. В проекте — 146 квартир, 6 секций и 19 коммерческих помещений, площадь которых начинается от 40,5 м².

