

Создано: 03.01.2026 в 19:29

Обновлено: 03.01.2026 в 19:34

<https://spb.move.ru/objects/9287798421>

Агент

**79893418633**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 49

**235 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 49

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

78.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

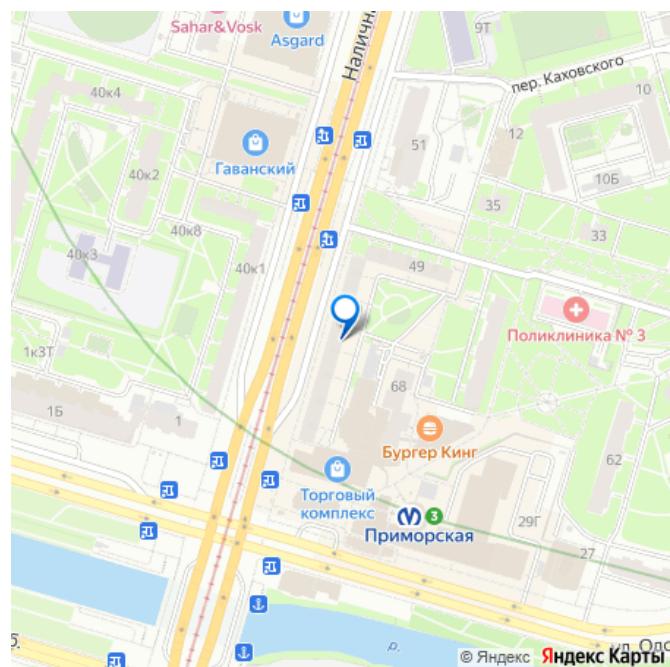
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Новый Год = Новое помещение, которого еще не было в аренде, ищет крутого арендатора! Мы предлагаем: площадь — 78,1 м<sup>2</sup> с чистовым ремонтом, санузлом. отдельный вход с улицы — никаких лабиринтов и поисков, всё просто и удобно; Большие окна! расположение — прямо на золотом пути: от метро в жилой микрорайон и к остановке транспорта; проходимость — зашкаливает (мы даже думали поставить счётчик, но решили: пусть лучше клиенты считают вашу прибыль). Трафик большого спального района. Почему это место — ваш счастливый



билет: Пешеходный трафик — люди идут сплошным потоком. Ваши будущие клиенты уже на подходе! Рядом поликлиника — а значит, поток людей гарантирован каждый день. Кто спешит на приём, кто — за покупками. Почему бы этим кто-то не стать вашим клиентом? в этой локации нет других помещений под сдачу Без комиссии. Прямое предложение от собственника — никаких посредников, лишних комиссий и долгих переговоров. Всё просто и честно. Не упустите шанс занять место, где бизнес сам идёт в руки! От Вас своевременная оплата аренды и ку и порядок в помещении. Звоните прямо сейчас — завтра это помещение может стать чьим-то счастливым стартом!

