

🕒 Создано: 26.03.2026 в 16:58

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 10:31

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 129

250 000 ₽

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 129

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

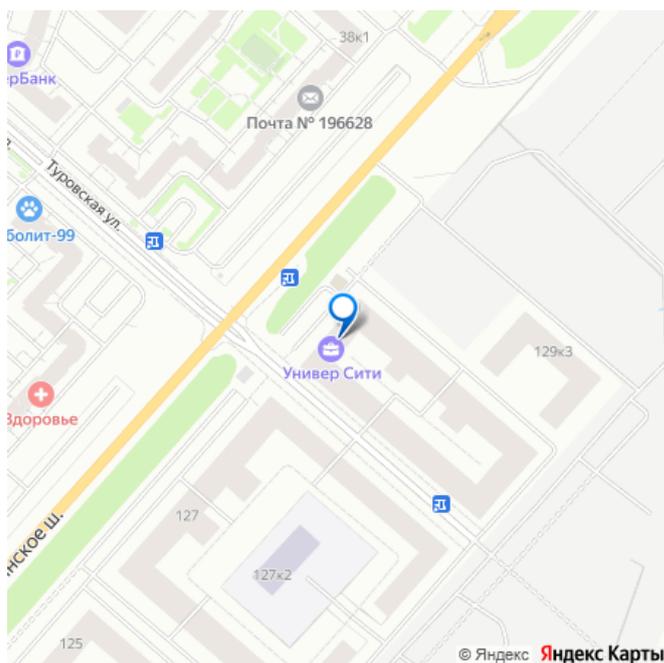
От собственника. Сдается коммерческое помещение (ПСН) 78,4 м² на 1 этаже в ЖК Универ Сити, Шушары. Высота потолков 3,69 м. Состояние shell&core — под ремонт арендатора: удобно упаковать под ваш формат без переплаты за чужую отделку. По фото/видео: установлены радиаторы отопления, есть электросчет/приборы учета, выводы под воду/канализацию, имеется вентканал. Локация: Колпинское шоссе 129 стр.1, помещение 36Н (Шушары). Новый жилой квартал, коммерция встроена в 1 этаж. Подходит под: магазин у дома, услуги/сервис, салон красоты/маникюр, офис/шоурум, зоотовары, цветы, пункт

<https://spb.move.ru/objects/9292624763>

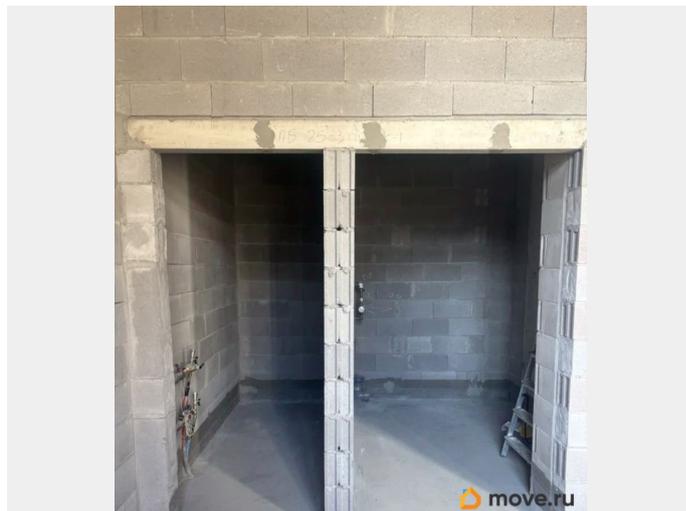
Собственник

79819803673

для заметок

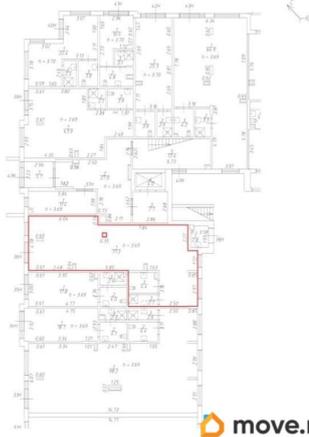


выдачи заказов и др. (Если планируете общепит/пекарню — требуется подтверждение параметров вентиляции/мокрой точки и согласование с УК.) Технические характеристики • Площадь: 78,4 м² • Этаж: 1 • Высота потолков: 3,69 м • Планировка: свободная (конфигурация по плану/факту) • Состояние: shell&core • Отопление: радиаторы (есть) • Электрика: щиток/ввод есть; • Вода/канализация: выводы есть; • Вентиляция: вентканал есть; • Вход: (отдельный/с фасада) • Вывеска: возможность/место • Парковка Документы • Собственность без обременений (по ЕГРН) • Кадастровый номер: 78:42:0018305:2536 • Назначение: встроенное помещение 18 Условия аренды • Аренда: долгосрочно • Обеспечительный платеж (депозит): 1 месяц • Арендные каникулы на ремонт: обсуждаются • Индексация: обсуждается, фиксируем в договоре Пишите/звоните Отправлю видеообзор и планировку, организую показ в удобное время.



Фрагмент плана этажа

План части 1 этажа, 4/01



move.ru



move.ru



move.ru

