

Создано: 19.01.2026 в 20:42

Обновлено: 29.01.2026 в 01:44

<https://spb.move.ru/objects/9288120788>**Собственник****79110261462****Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
30к4****70 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 30к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

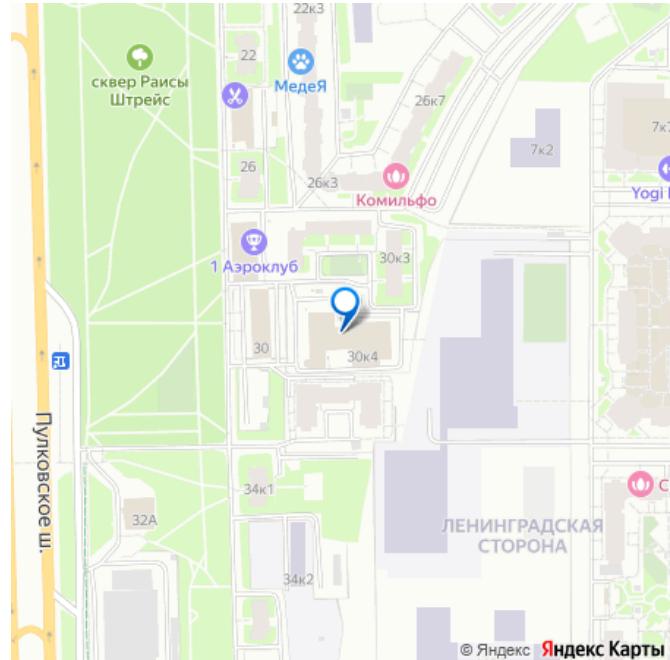
Общая площадь

78.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

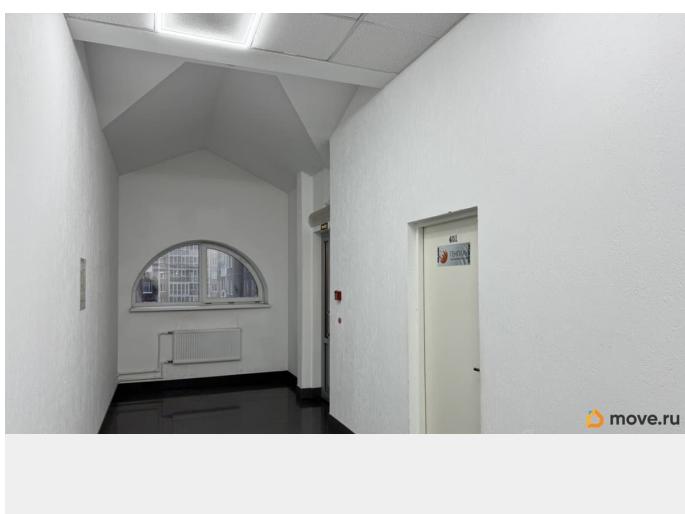
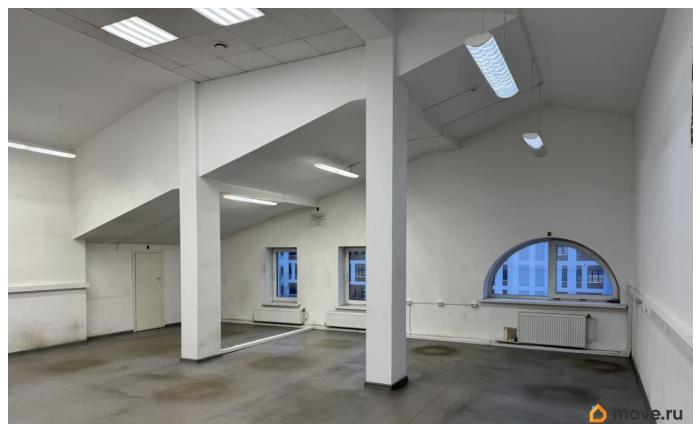
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

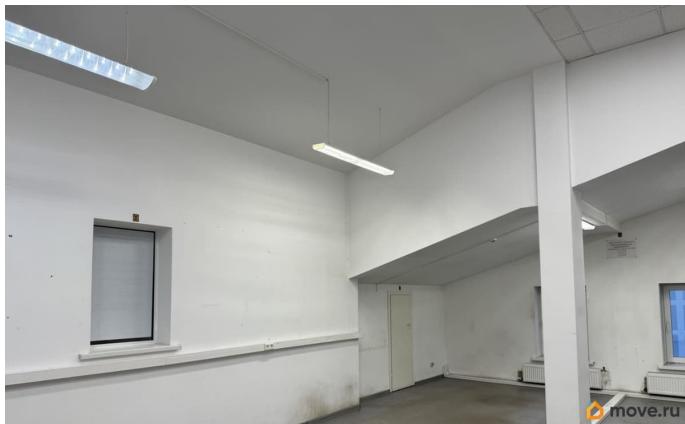
Бизнес пространство Демос (Пулковское шоссе 30 корпус 4). Прямая аренда без комиссии. Помещение с высокими потолками 78.5 м² на 4-м этаже (есть лифт), паркинг - 120 машиномест, м. Звёздная. • Класс В • Планировка: открытая (согласуем перепланировку) • Состояние: требуется освежающий ремонт (сделаем сами перед вашим заездом или согласуем арендные каникулы) • Локация: 25 минут пешком до метро Звёздная, остановки общественного транспорта, удобный выезд на КАД и ЗСД • Коммерческие условия: 70 000 в месяц • Доступ 24/7 в выходные и праздники

•Межрайонная инспекция ФНС России 23 по
Санкт-Петербургу (Московский р-н) •Бизнес
пространство находится рядом со сквером
Раисы Штрейс. Идеальное место для
прогулок во время рабочего перерыва
Предлагается помещение свободного
назначения в Бизнес пространстве Демос в
Московском районе Санкт-Петербурга.
Помещение полностью готово к въезду,
отделка выполнена в современном стиле. На
территории пространства функционируют
точки общепита, пункты выдачи заказов,
рядом есть столовая и все необходимы
магазины, аптеки. Локация выгодна: метро
Звёздная в шаговой доступности, удобные
маршруты общественного транспорта,
близость основных магистралей и КАД, ЗСД
упрощают транспортную доступность. В 8
километрах — аэропорт Пулково. Готовы
оперативно организовать просмотр в удобное
время и предоставить план помещения.

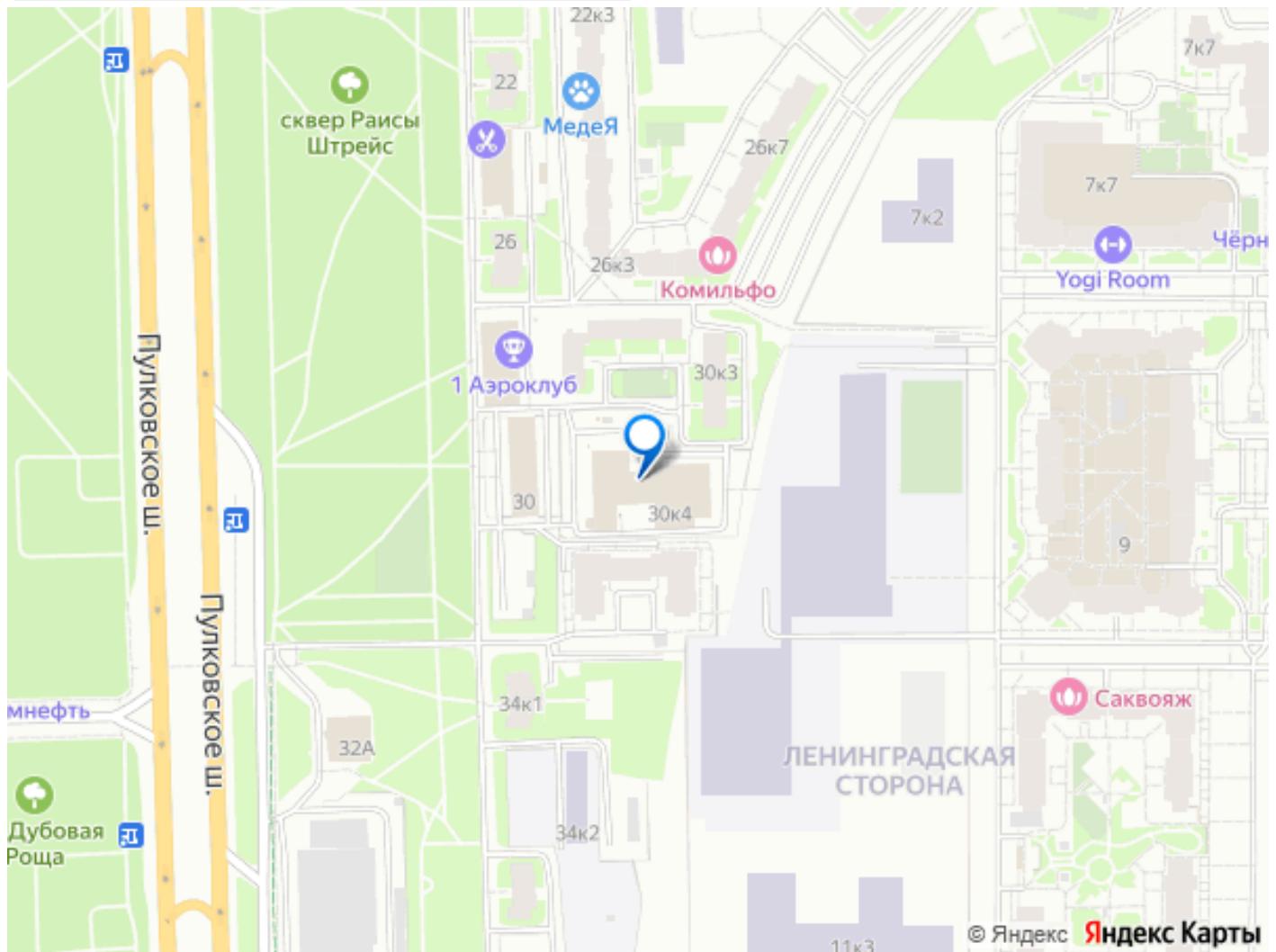
Помещение подойдет для размещения
сотрудников компании, творческой
мастерской, занятий с детьми, бьюти услуг,
медицинских услуг, дизайн студии,
образовательных услуг, проведения мастер
классов, воркшопов итд. Мы активно
работаем над развитием общественного
пространства. Наши цели привлечение на
площадку большого трафика людей и
арендаторов оказывающих услуги
населению. Приветствуются медицинские
услуги, образовательные организации,
компании работающие с детьми,
современные производства, бутики одежды,
фото студии, копицентры, бьюти услуги,
коворкинги, творческие мастерские,
картинные галереи, выставки итд.
Выслушаем Ваши предложения по
организации вышеуказанных видов
деятельности, обговорим арендные

каникулы. На территории пространства уже работают и принимают клиентов: стоматология, косметология, пункт выдачи заказов OZON, бьюти кабинеты различных направлений, интернет-магазины, копицентр, полиграфия, ЭТЛОН КОФЕ, БУРГЕР СИНДИКАТ итд.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России