

Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 75

125 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 75

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

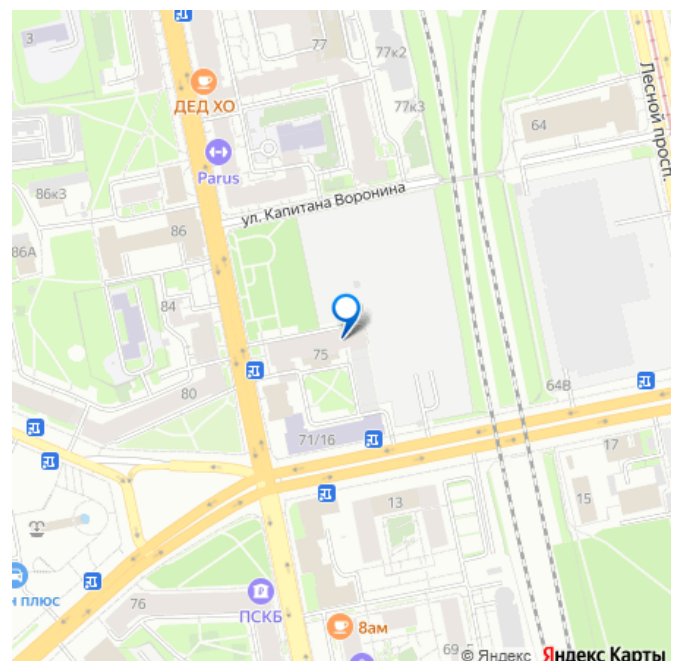
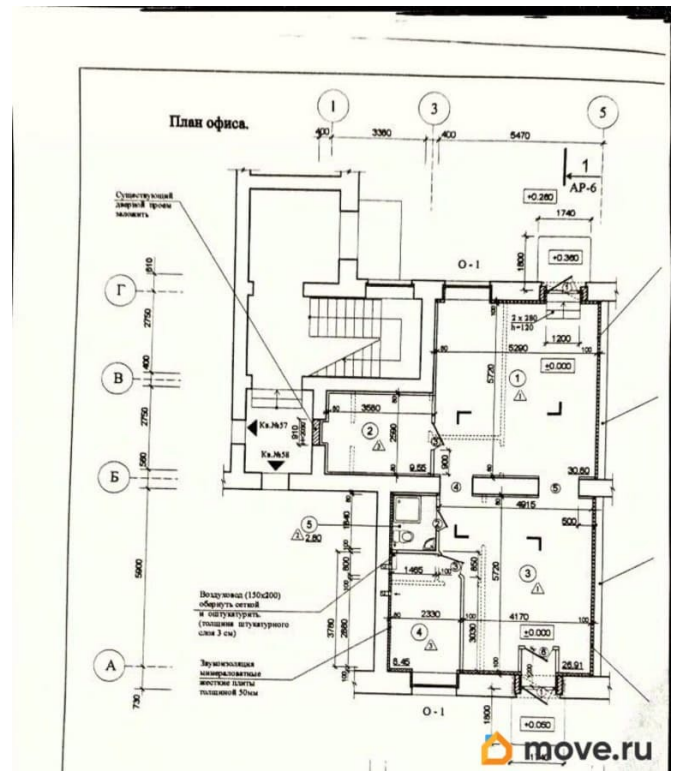
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

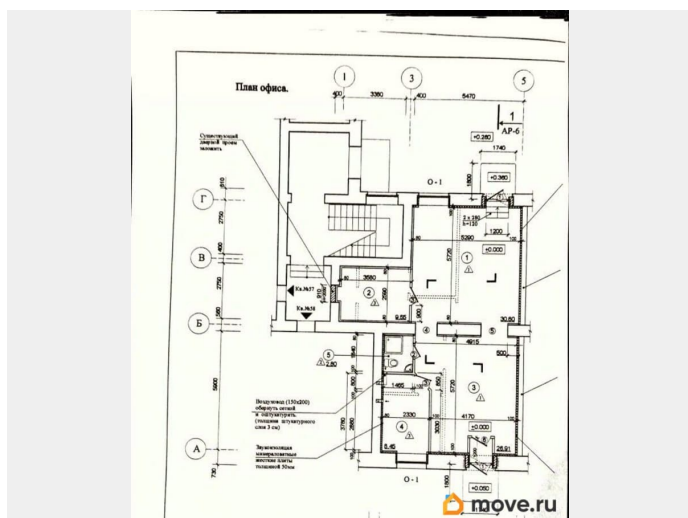
Описание

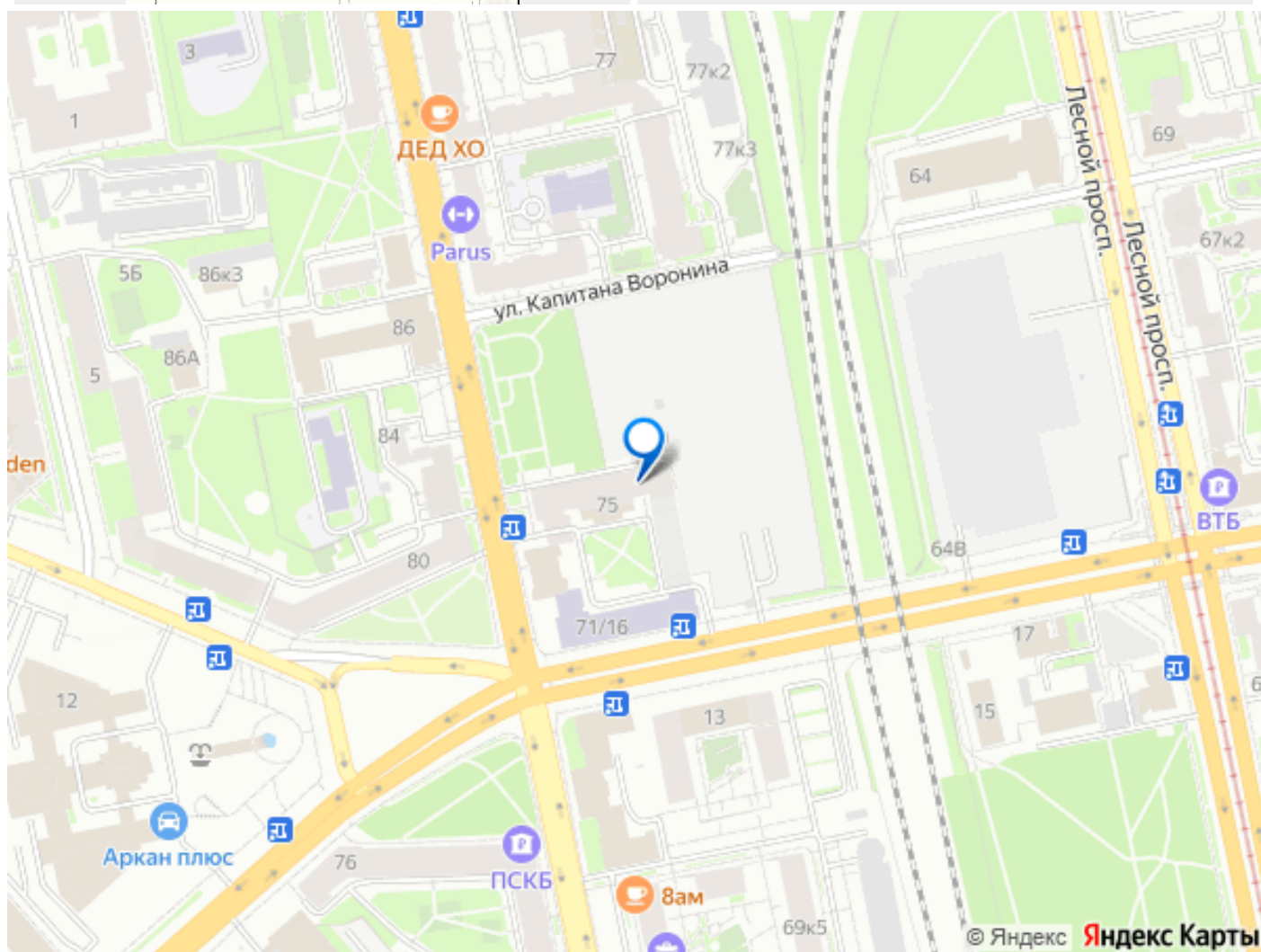
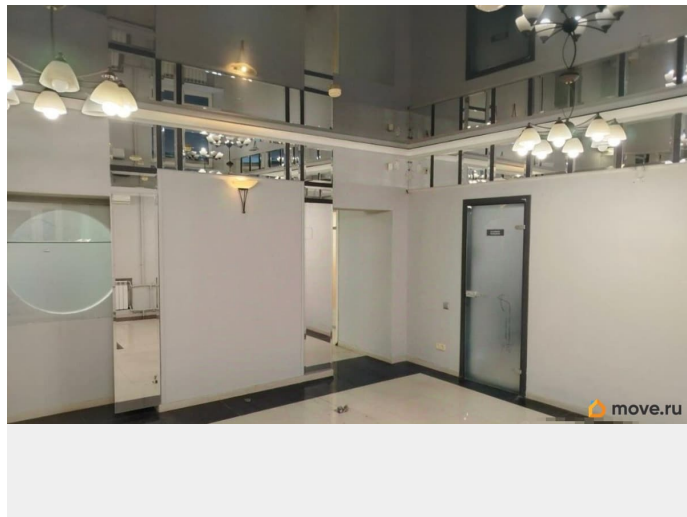
Сдаётся в аренду бизнес-помещение без комиссии от собственника! Идеальная локация: всего 5 минут пешком до станции метро Лесная. Расположено между двумя премиальными жилыми комплексами: ЖК «Георг Ландрин» и ЖК «ПИК Кантемировская 11». Преимущества помещения: - Два входа: с улицы и со двора, что обеспечивает удобство доступа. - Просторный зал площадью 30 м² и 4 отдельных кабинета — идеальное сочетание для вашего бизнеса. - Дизайнерский ремонт, который подчеркнёт

для заметок



престиж вашего предприятия. Ранее здесь располагался салон красоты бизнес-класса. - 3 мокрые точки для удобства ежедневной работы. Инфраструктура и соседи: - В непосредственной близости пункты выдачи товаров (Яндекс Маркет, Валдберис, Озон), а также офис продаж мебельной компании. - Современные удобства: кондиционер, видеонаблюдение, Wi-Fi и рольставни для максимально комфортной работы. Технические характеристики: электрическая мощность 15 кВт (3 фазы) — возможности для установки любого оборудования. Условия аренды: 145 000 руб./месяц + коммунальные платы. Страховой взнос всего за 1 месяц. Этот объект — отличная возможность для развития вашего бизнеса в оживлённом районе с высоким клиентским трафиком!





Move.ru - вся недвижимость России