

Создано: 22.09.2025 в 17:30

Обновлено: 07.02.2026 в 04:15

Санкт-Петербург, улица Марата, 52

200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Марата, 52

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду торговое помещение площадью 78м² на 1-м этаже в Центральном районе. Объект расположен всего в 5 минутах ходьбы от станции метро «Лиговский проспект». Идеальная локация для розничной торговли или сферы услуг. Помещение полностью готово к запуску бизнеса и обладает исключительными коммерческими характеристиками. Характеристики: Площадь: 78м² Этаж: 1-й Цена аренды: 200 000 руб./мес. Электроснабжение: 14кВт Состояние: с отделкой Входы: 2 отдельных входа (с улицы

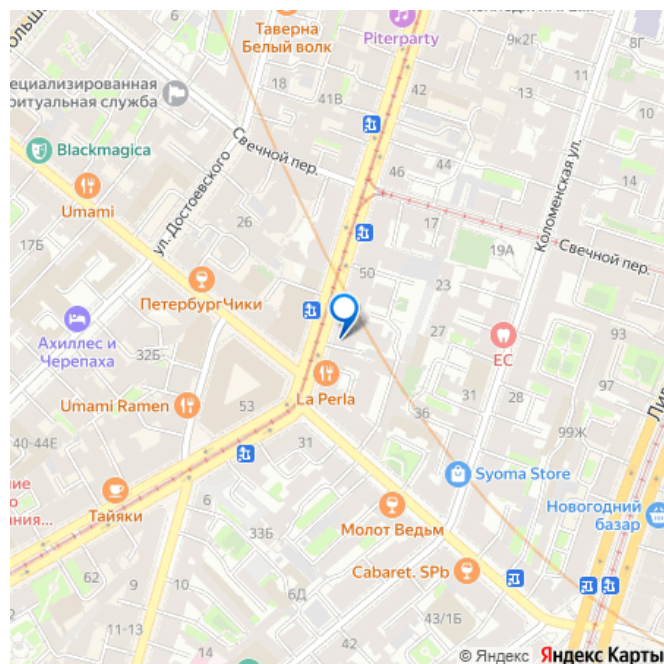
<https://spb.move.ru/objects/9285129371>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

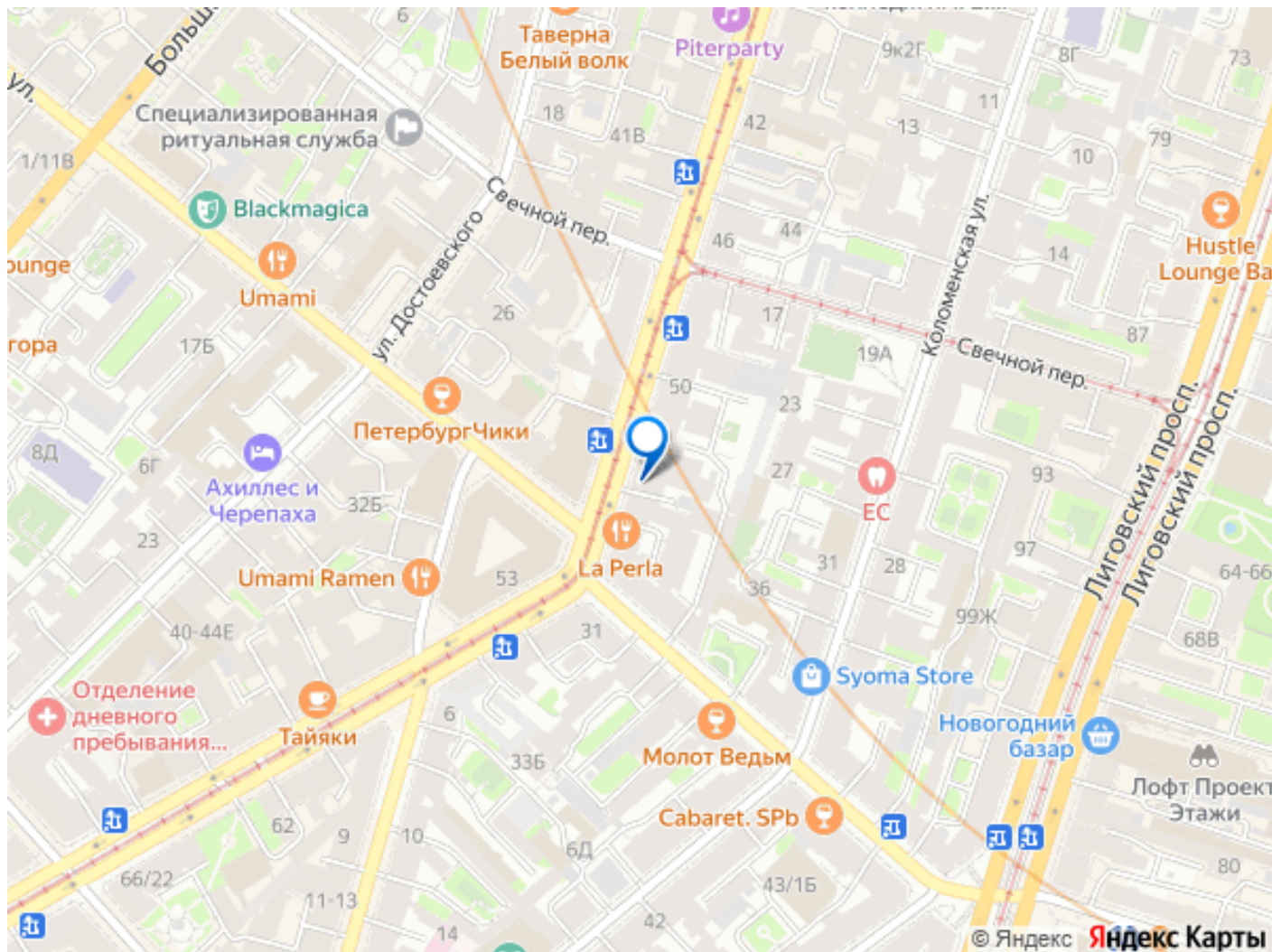
79819213479

для заметок



и со двора) Потолки: 3,3 м В помещении
сделан дизайнерский ремонт в лофтовом
стиле. Качественный ремонт, где бережно
сохранена и обыграна историческая фактура:
Стены - настоящий очищенный кирпич;
Потолок - теплая и благородная отделка
деревом лиственницы; Полностью новые
коммуникации. Потенциал использования:
креативное/дизайнерское пространство,
офис премиум-класса, салон красоты,
барбершоп, шоурум, галерея и другие. Чтобы
арендовать это перспективное помещение и
начать бизнес в лучшем месте города,
звоните прямо сейчас для просмотра! Точки
притяжения: высокий пешеходный трафик
Подходящий тип арендатора: Алкогольные
напитки, Продукты 24, Рюмочные, Салоны
красоты / Парикмахерские, SPA-процедуры,
Барбершопы, Керамическая плитка / Кафель,
Лакокрасочные материалы, Оборудование /
Инструмент, Спорттовары, Трикотажные
изделия, Суши-бары, Медицинские анализы,
Аптеки, Банки, Зоотовары, Косметика /
Парфюмерия, Морепродукты / Икра, Обувные
магазины, Операторы сотовой связи, Оптика,
Сувениры, Сумки / Кожгалантерея, Цветы,
Канцелярские товары / Учебные
принадлежности, Книги, Ломбарды,
Ортопедические товары Ближайшие станции
метро: Лиговский проспект Помещение
подойдет для: Свободное назначение,
Торговая площадь ID - 570726





Move.ru - вся недвижимость России