

Создано: 22.09.2025 в 17:30

Обновлено: 07.02.2026 в 04:15

Санкт-Петербург, улица Марата, 52

200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Марата, 52

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду торговое помещение площадью 78м? на 1-м этаже в Центральном районе. Объект расположен всего в 5 минутах ходьбы от станции метро «Лиговский проспект». Идеальная локация для розничной торговли или сферы услуг. Помещение полностью готово к запуску бизнеса и обладает исключительными коммерческими характеристиками.

Характеристики: Площадь: 78м?

Этаж: 1-й

Цена аренды: 200 000 руб./мес.

Электроснабжение: 14кВт Состояние: с

отделкой Входы: 2 отдельных входа (с улицы

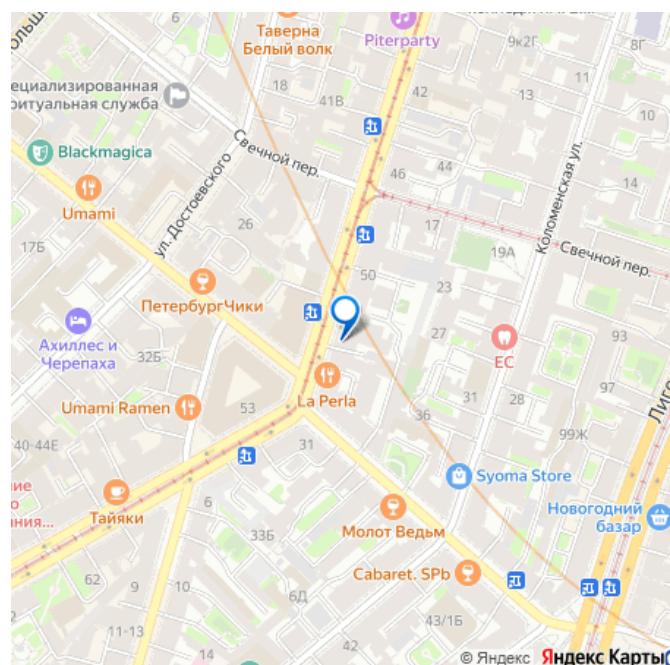
<https://spb.move.ru/objects/9285129371>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

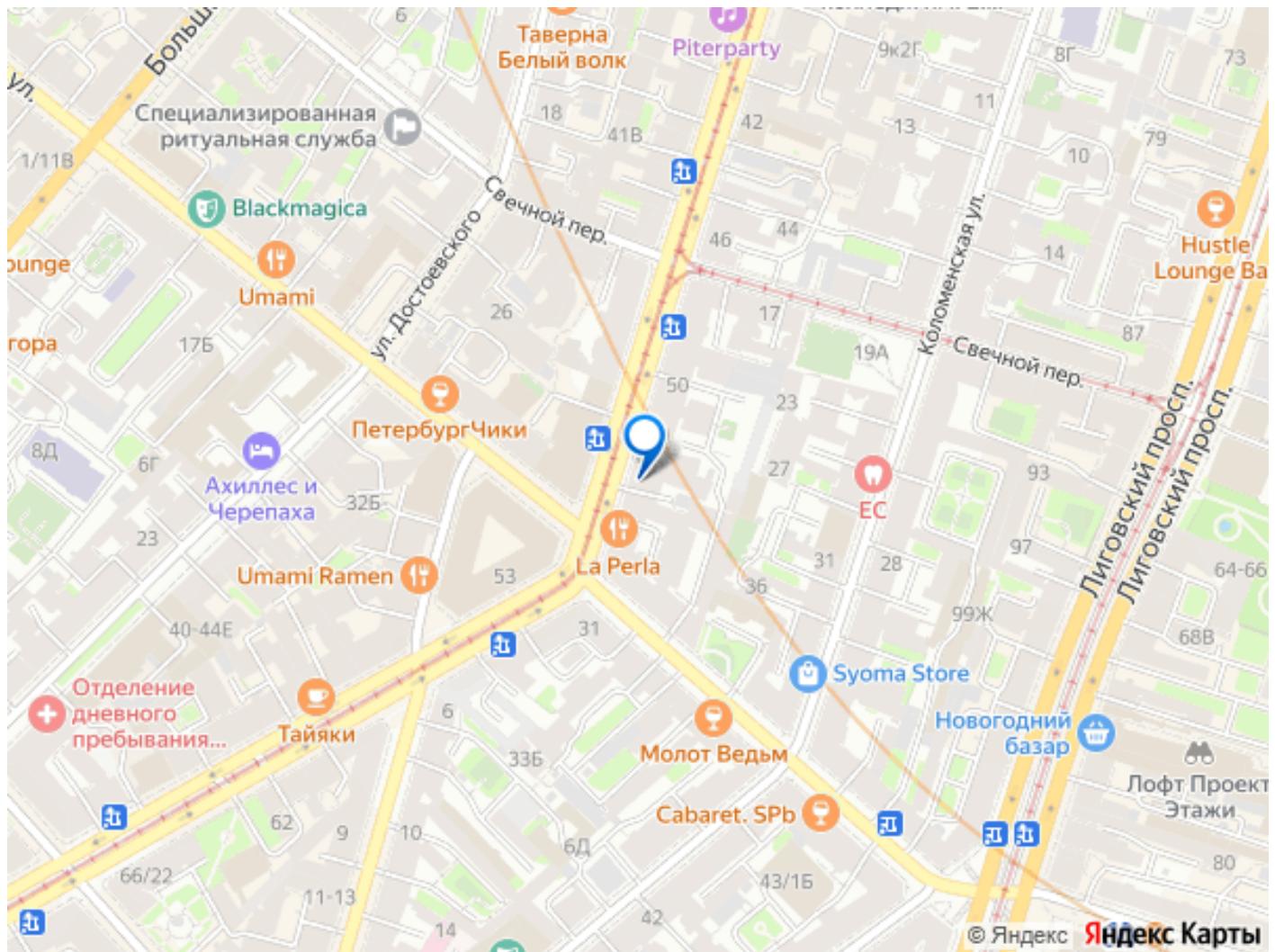
79819213479

для заметок



и со двора) Потолки: 3,3 м В помещении сделан дизайнерский ремонт в лофтовом стиле. Качественный ремонт, где бережно сохранена и обыграна историческая фактура: Стены - настоящий очищенный кирпич; Потолок - теплая и благородная отделка деревом лиственницы; Полностью новые коммуникации. Потенциал использования: креативное/дизайнерское пространство, офис премиум-класса, салон красоты, барбершоп, шоурум, галерея и другие. Чтобы арендовать это перспективное помещение и начать бизнес в лучшем месте города, звоните прямо сейчас для просмотра! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Продукты 24, Рюмочные, Салоны красоты / Парикмахерские, SPA-процедуры, Барбершопы, Керамическая плитка / Кафель, Лакокрасочные материалы, Оборудование / Инструмент, Спортивные товары, Трикотажные изделия, Суши-бары, Медицинские анализы, Аптеки, Банки, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Морепродукты / Икра, Обувные магазины, Операторы сотовой связи, Оптика, Сувениры, Сумки / Кожгалантерея, Цветы, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Книги, Ломбарды, Ортопедические товары Ближайшие станции метро: Лиговский проспект Помещение подойдет для: Свободное назначение, Торговая площадь ID - 570726





Move.ru - вся недвижимость России