

Создано: 12.11.2025 в 15:05

Обновлено: 13.12.2025 в 14:42

<https://spb.move.ru/objects/9286490591>

CITY RENT, CITY RENT

79812605776

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 25

270 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 25

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78 м²



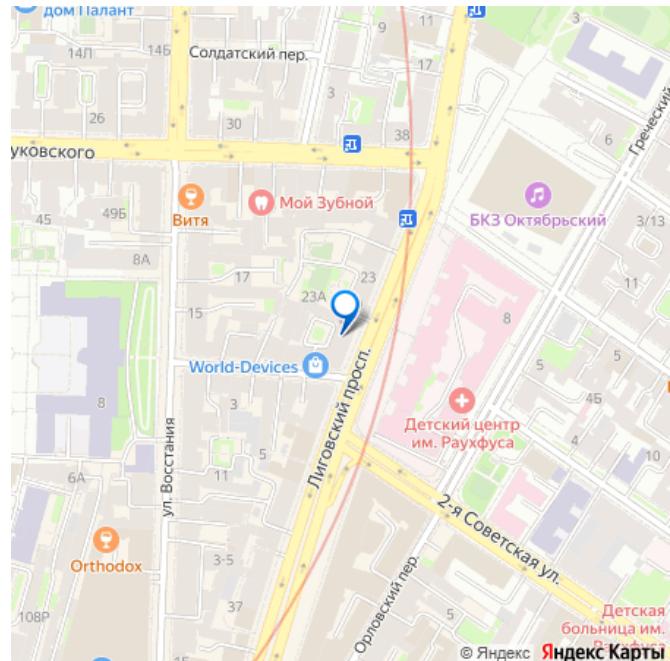
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

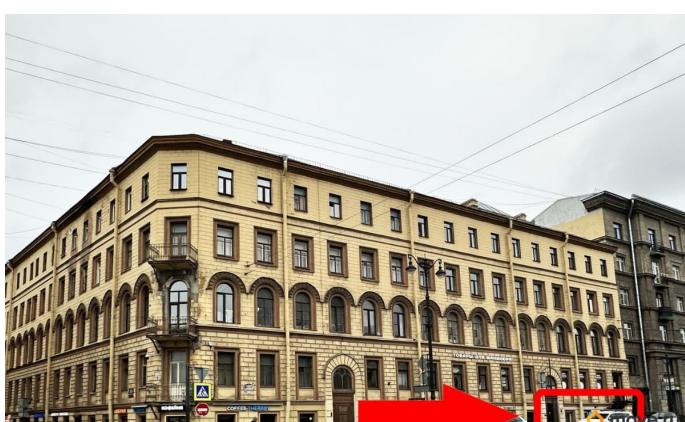
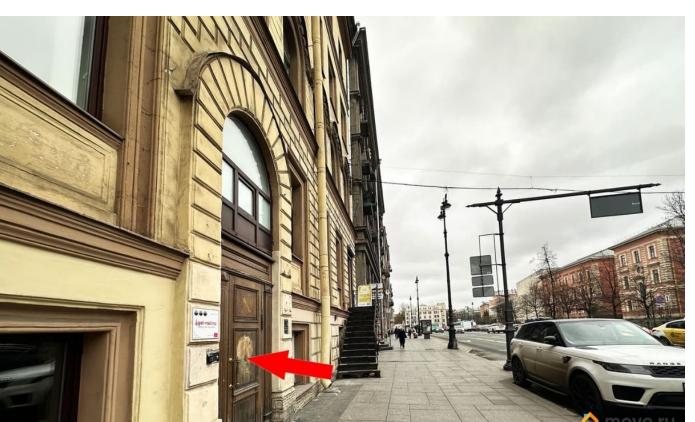
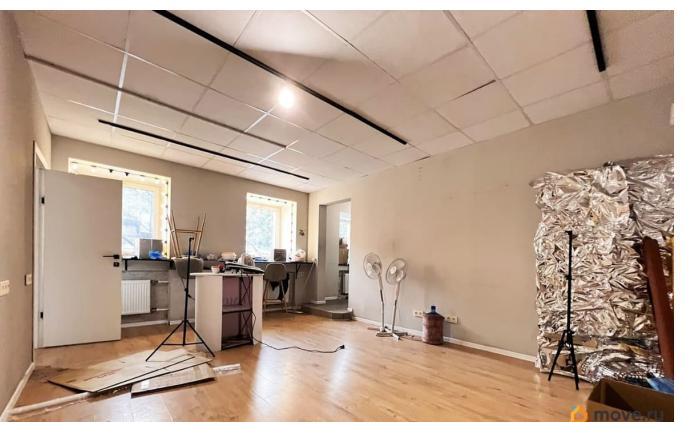


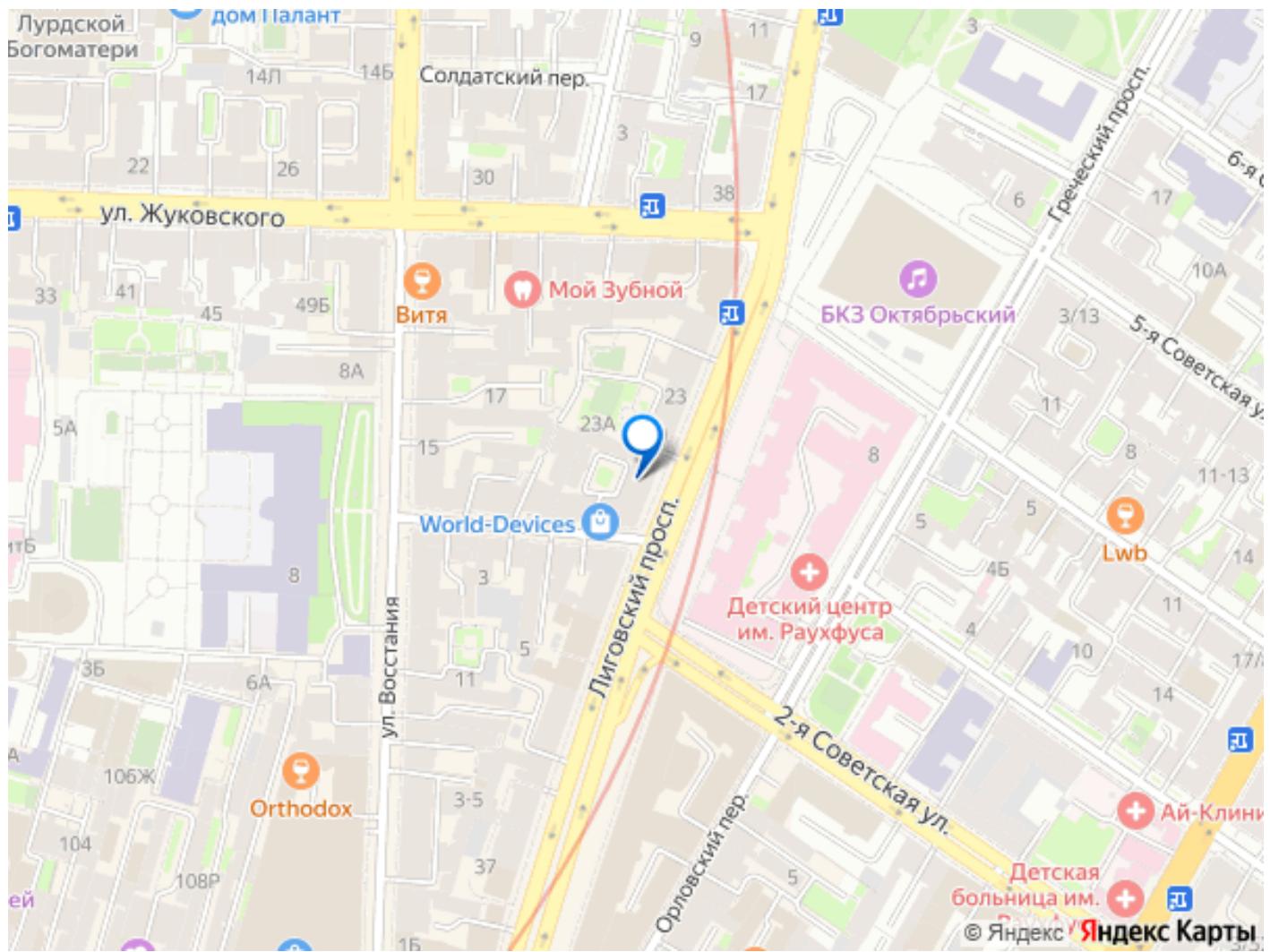
Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения 78 м², по адресу: Лиговский пр-кт, д.25. Помещение с очень высоким трафиком в самом центре города! В шаговой доступности лучшие отели, рестораны, бизнес-центры и культурные достопримечательности города. Помещение с качественным ремонтом, в котором при желании возможно сделать перепланировку. Помещение обладает всеми необходимыми коммуникациями, полностью готово для ведения бизнеса. Первая линия проспекта. Помещение расположено в 2 минутах пешком

от станции метро Площадь Восстания, в 5 минутах пешком от Московского вокзала, прямо напротив БКЗ «Октябрьский». Хорошая транспортная доступность объекта, рядом выезды на главные магистрали района: Невский проспект, улицы Жуковского и Некрасова. Преимущества и характеристики:

- 1 этаж; - Вход через парадную жилого дома;
- Новый качественный ремонт в помещении; - Высокая электрическая мощность; - Выделенный вентиляционный канал (приточно-вытяжная вентиляция); - Высокие пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - 2 минуты пешком до станции метро Площадь Восстания; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде. Предоставляются арендные каникулы! Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, офис, общественное питание, детский развивающий центр, медицинскую деятельность, лофт пространство, спортзал, учебный центр, стоматологию, спортивного центра, кофейню, банк, ателье, складское пространство, электронные сигареты и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Лия Янбикова CITY RENT.





Move.ru - вся недвижимость России