

Агент

**79818999651****Санкт-Петербург, Уральская улица, 21****175 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**78 м<sup>2</sup>****Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Без комиссии! Помещение свободного назначения на 1 этаже жилого дома с частичным ремонтом. Подходит практически под любую деятельность: торговля, кафе, аптека, оптика, магазины одежды и продуктов, салоны и т.п. Первая линия, два входа с Уральской улицы, помещение двухстороннее: витринные окна на улицу и два окна во двор жилого комплекса. Электричество 24 кВт, приточно-вытяжная вентиляция, автоматическая пожарная сигнализация с выходом на пульт охраны ЖК, высота потолков 3,8 метра, два санузла,

для заметок



горячая вода - электрический бойлер.  
Обеспечительный платеж 100%,  
дополнительно к арендной плате  
коммунальные платежи, водоснабжение,  
водоотведение и электроэнергия. Возможны  
арендные каникулы Договор на длительный  
срок. Арендодатель - Индивидуальный  
предприниматель.





