

Создано: 19.12.2025 в 14:55

Обновлено: 03.01.2026 в 20:49

<https://spb.move.ru/objects/9287516175>**Агент****79818999651****Санкт-Петербург, Уральская улица, 21****175 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

78 м²**Детали объекта**

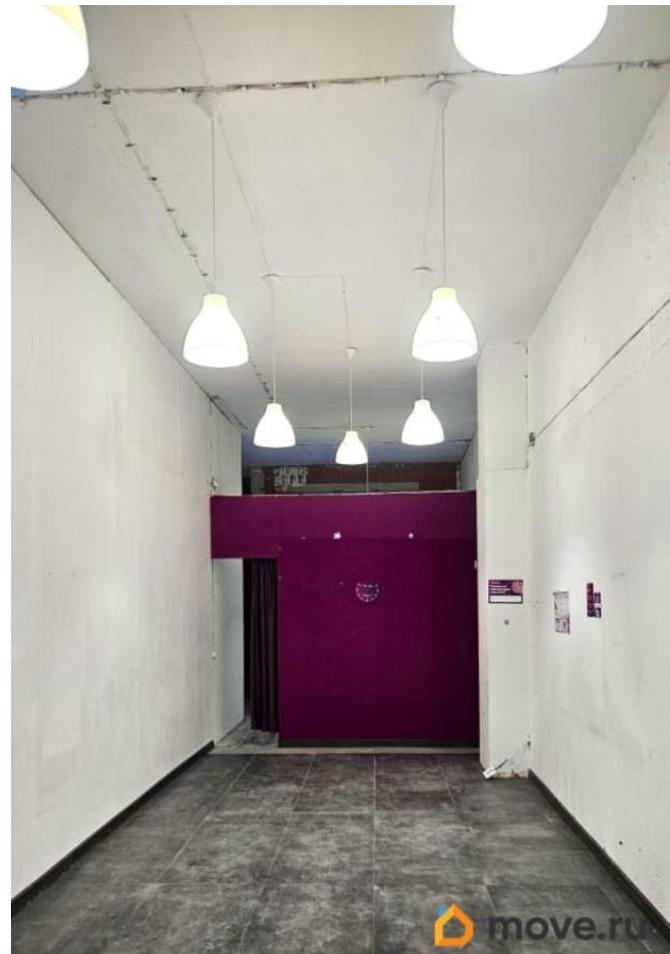
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Без комиссии! Помещение свободного назначения на 1 этаже жилого дома с частичным ремонтом. Подходит практически под любую деятельность: торговля, кафе, аптека, оптика, магазины одежды и продуктов, салоны и т.п. Первая линия, два входа с Уральской улицы, помещение двухстороннее: витринные окна на улицу и два окна во двор жилого комплекса. Электричество 24 кВт, приточно-вытяжная вентиляция, автоматическая пожарная сигнализация с выходом на пульт охраны ЖК, высота потолков 3,8 метра, два санузла,



горячая вода - электрический бойлер.
Обеспечительный платеж 100%,
дополнительно к арендной плате
коммунальные платежи, водоснабжение,
водоотведение и электроэнергия. Возможны
арендные каникулы Договор на длительный
срок. Арендодатель - Индивидуальный
предприниматель.

