

🕒 Создано: 30.03.2026 в 16:26

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 16:23

**Санкт-Петербург, улица Чайковского, 46**

**220 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 46

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

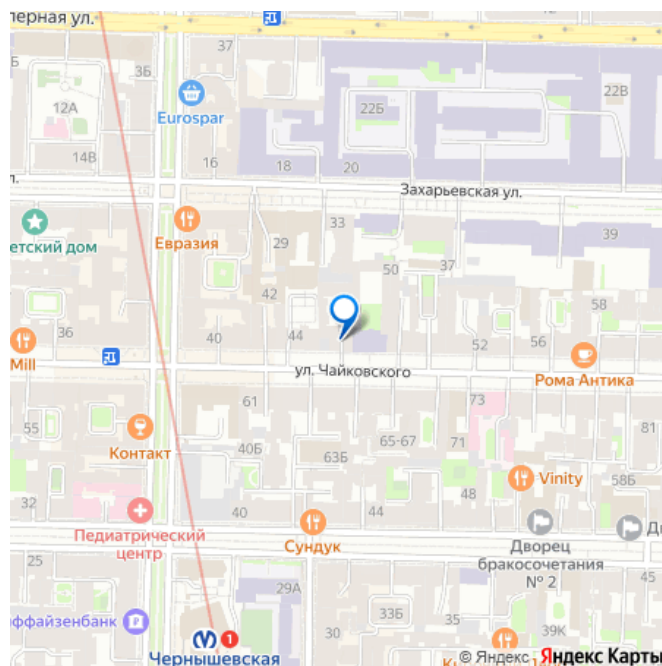
ПРЯМАЯ АРЕНДА 78 М? ОТ СОБСТВЕННИКА В САМОМ ЦЕНТРЕ! Сдаётся в аренду помещение с ремонтом 78 м? на 1-м этаже в центре города. Пешая доступность до ст. метро Чернышевская - 5 минут. Помещение полностью подготовлено для бизнеса: выполнена качественная отделка, подведены все коммуникации, обеспечена мощность 15кВт, потолки 3.2 метра и наличие двух входов, что повышает проходимость и удобство эксплуатации. Локация в престижном центральном районе рядом с точками притяжения: - Кафе «Колобок»,

<https://spb.move.ru/objects/9292919069>

**Собственник**

**79812324677**

для заметок



«Панкейк Хаус», «Рома Антика» - Особняк  
Барятинских, Торгово-промышленная палата  
Основные характеристики: - Площадь: 78 м² -  
Этаж: 1 - Коммуникации: все городские,  
электрическая мощность 15кВт - Состояние: с  
отделкой, готово для быстрого заезда -  
Входы: 2 отдельных входа (с улицы и со  
двора) - Есть вентиляция Помещение  
находится в окружении успешных ресторанов  
и бутиков, что гарантирует высокий трафик  
платежеспособной аудитории. Пишите для  
просмотра и вопросов!

