

**Санкт-Петербург, улица Вишерская, 2****60 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Вишерская, 2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 119820778 Сдается коммерческое помещение с качественным ремонтом, возможностью аренды с готовым бизнесом и отличными условиями на старт! Локация: Первый этаж, отдельный вход с улицы  
Площадь: 78,2 м? Высота потолков: 4 метра — отлично подойдёт под шоурум, студию, салон, кофейню, магазин и др. Парковка: Бесплатная — удобно для клиентов и сотрудников  
Условия аренды: 1 месяц — 85 000 ? 2 месяц — 100 000 ? 3 месяц и далее — 110 000 ? Обеспечительный платеж: 100 000 ? Арендные каникулы: 1 месяц  
Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно (вода и электричество по счетчику) Выделенная



мощность: 15 кВт — достаточно для большинства видов бизнеса Мебель: не остается, так как принадлежит текущему арендатору. Возможен выкуп при необходимости. Дополнительно: помещение можно арендовать вместе с действующим бизнесом — обсуждается индивидуально

Преимущества: Готовый качественный ремонт Улица с хорошим пешеходным и автомобильным трафиком Яркий фасад, возможность брендирования Гибкие условия входа Звоните и пишите, ответим на все интересующие вопросы!







