

Создано: 31.03.2025 в 15:15

Обновлено: 11.11.2025 в 11:06

Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск, улица Дизельная, 2

474 600 ₽

Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск,
улица Дизельная, 2

Шоссе

[Южное](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

791 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

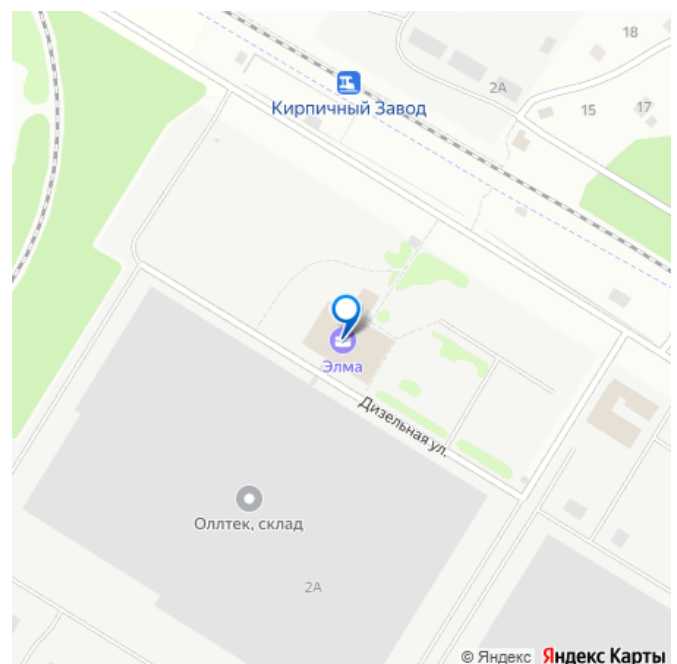
Предлагаем в аренду офисный блок общей площадью 791 кв.м. свободного назначения - под офис, легкое производство, швейное производство, хранение, студия, мастерская. Расположено на 3 этаже производственного здания на территории индустриального парка ЭЛМА-ВСЕВОЛОЖСК. Особенности объекта: - Огороженная, охраняемая территория. - Организованное место питания сотрудников (столовая). - Парковка на территории Транспортная доступность: - ж/д станция Кирпичный завод - 100 м, пассажирское/грузовое сообщение, до

<https://spb.move.ru/objects/9275974872>

ЭЛМА-ВСЕВОЛОЖСК, ЭЛМА-ВСЕВОЛОЖСК

79111802993

для заметок



Финляндского вокзала 40 мин. - расстояние до КАД 20 км. 25 мин. на, а/м. - Маршрутное такси 8 (от ст. Всеволожск - до ст. Кирпичный завод 13 минут). Описание объекта: - Два отдельных входа с улицы по лестнице (лифта нет). - Туалеты внутри блока. - Возможность зарегистрировать юридический адрес. - Заключение договора аренды сроком от 11 месяцев до 3 лет. - Налоговые льготы Ленинградской области - Электроэнергия 15кВт, возможно увеличение. - Эксплуатационный платеж и КУ отдельно. - Также, на территории сдаются другие производственно-складские и офисные помещения.

