

Создано: 04.02.2025 в 18:07

Обновлено: 21.02.2026 в 10:51

<https://spb.move.ru/objects/9271836544>

Альфия Нигматуллина, Адвекс

**79810125215**

Санкт-Петербург, улица Окуловская, 18

**100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Окуловская, 18

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

79.6 м<sup>2</sup>



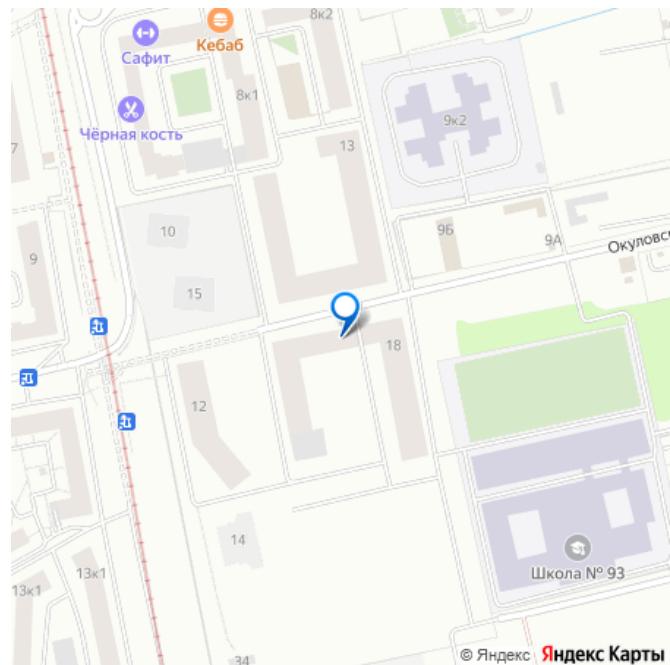
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

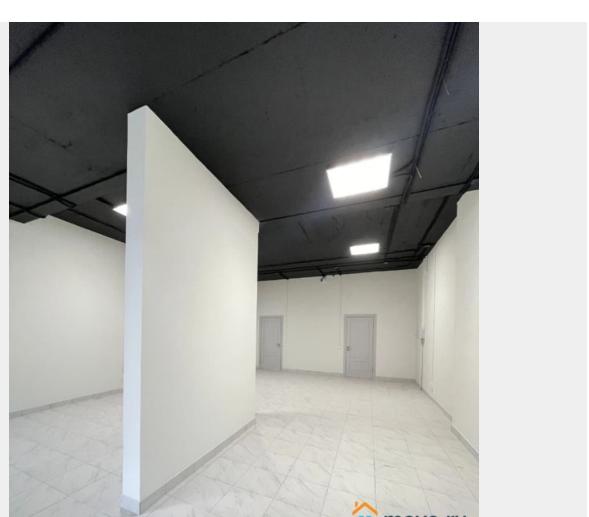
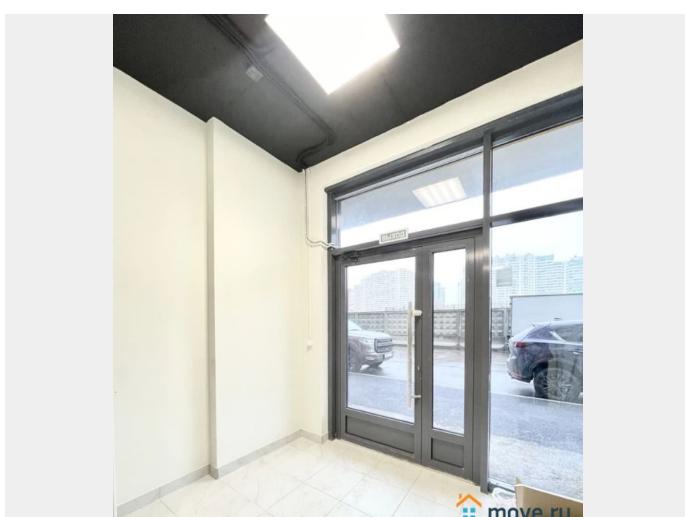
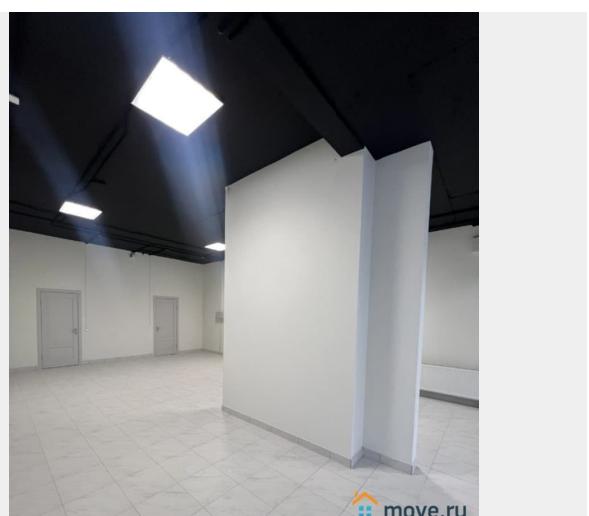
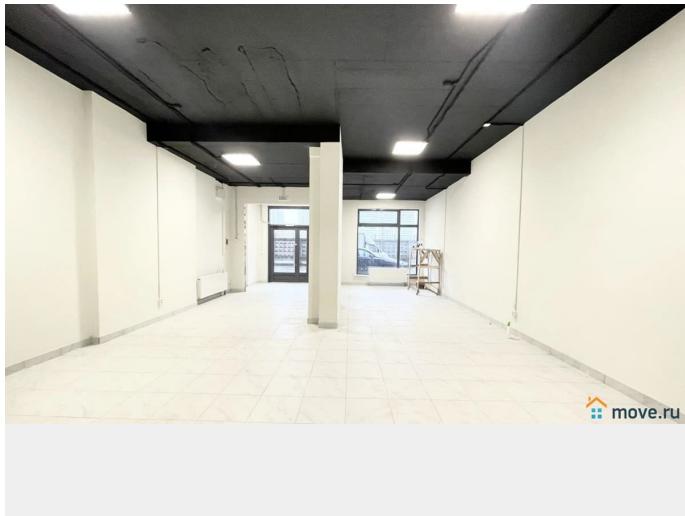
[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

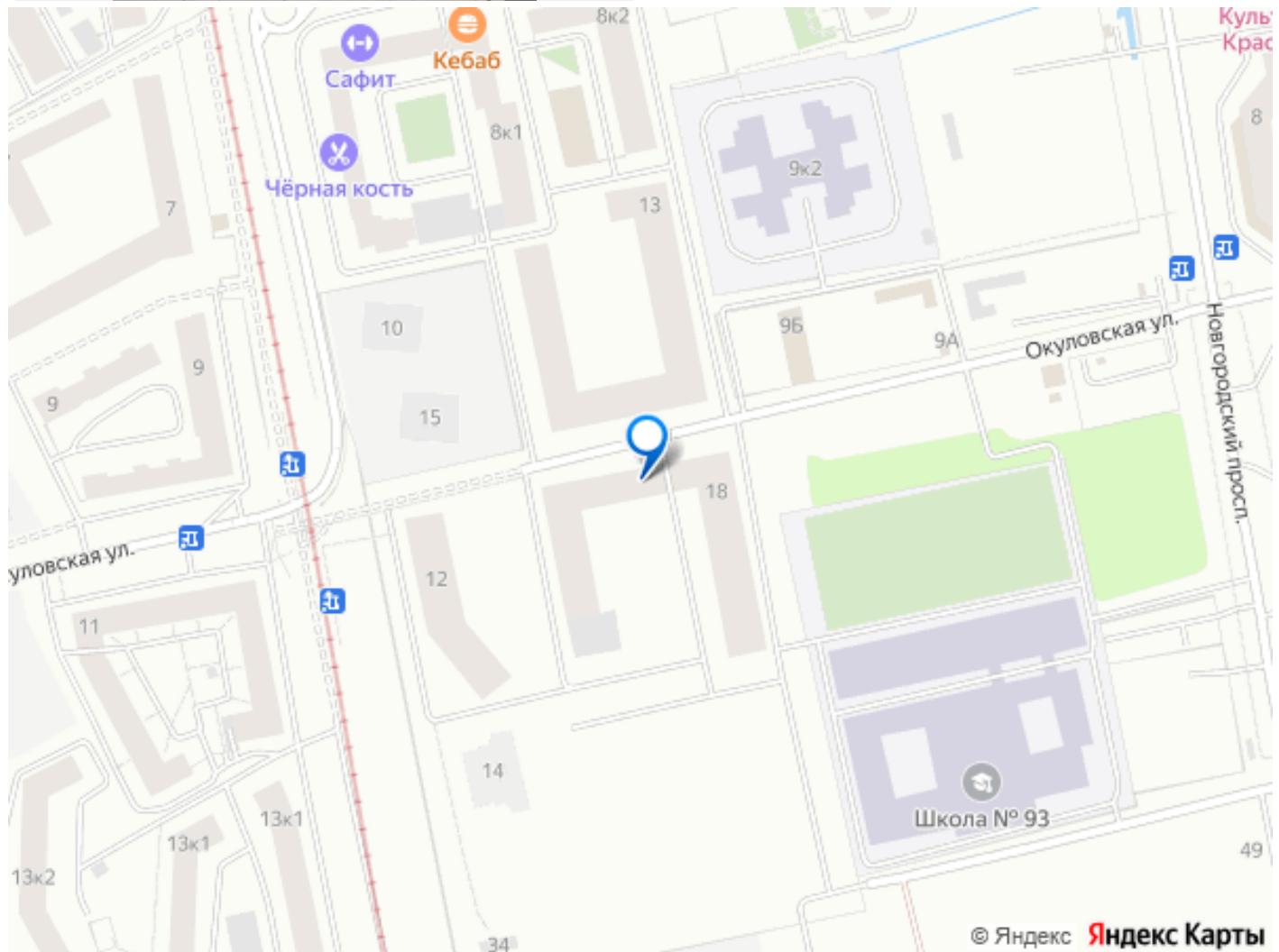
ID: 831581 Сдается в аренду помещение с отделкой от собственника. Плитка на полу, сантехника, разводка электрики, стены крашенные, потолок - бетон - покрашен. Помещение идеально подойдет под: общепит, кофейню, магазин, офис, шоурум, аптеку, студию красоты и др. виды деятельности. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Арендные каникулы по договоренности. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: • 1 этаж; • 80 кв. м.; • высота потолков - 4,6 м; • отдельный вход с улицы; • электричество 10 кВт (возможно увеличить); • приточно-вытяжная вентиляция; • сдается с ремонтом; • все

коммуникации, водоснабжение, канализация, теплоснабжение имеются. ПРЕИМУЩЕСТВА: • помещение сдается с РЕМОНТОМ; • отличная проходимость; • высокая покупательская способность; • гостевая бесплатная парковка; • густонаселенная локация; • большие витринные окна; • высокие потолки; • свободная планировка; • удобная зона разгрузки. По всем вопросам звоните, пишите!





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России