

Создано: 08.12.2025 в 14:21

Обновлено: 08.12.2025 в 16:10

<https://spb.move.ru/objects/9287246957>

Собственник

79118180764

для заметок

Санкт-Петербург, улица Красуцкого, 4

781 256 ₽

Санкт-Петербург, улица Красуцкого, 4

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Красуцкого](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

797.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

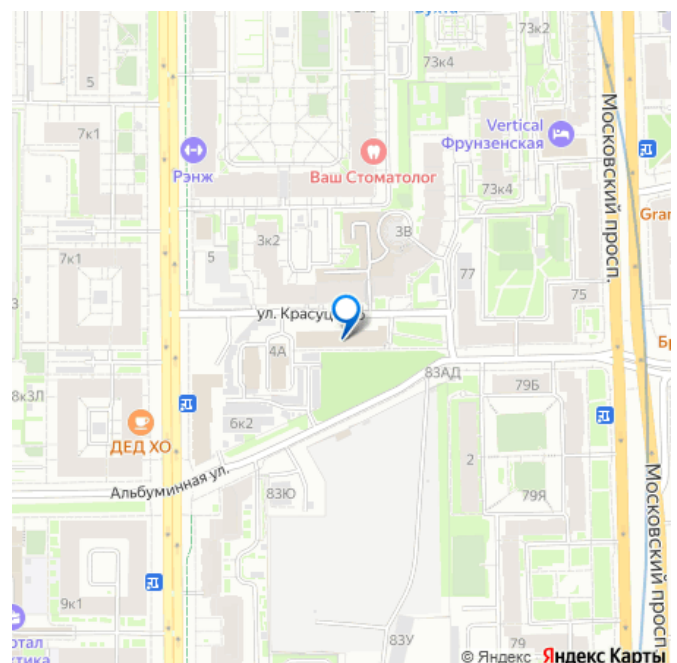
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

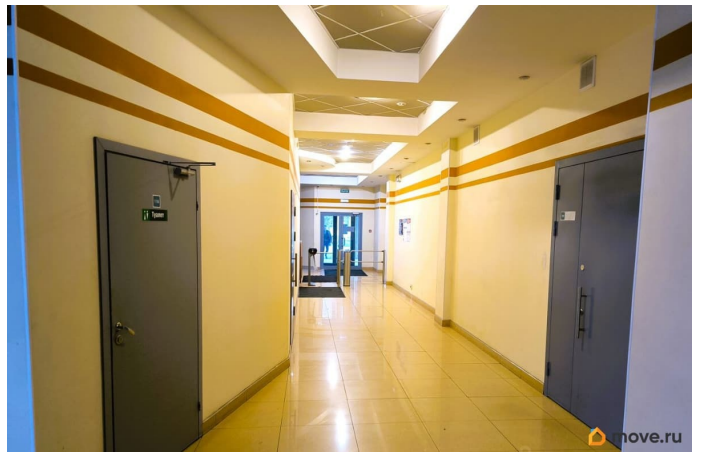
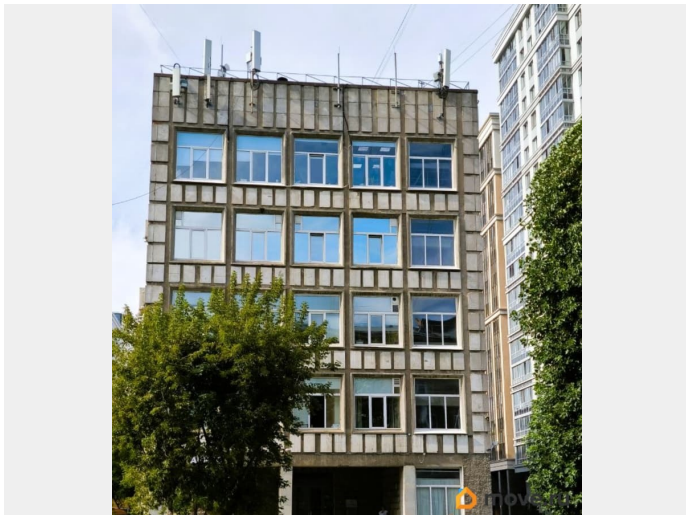


Описание

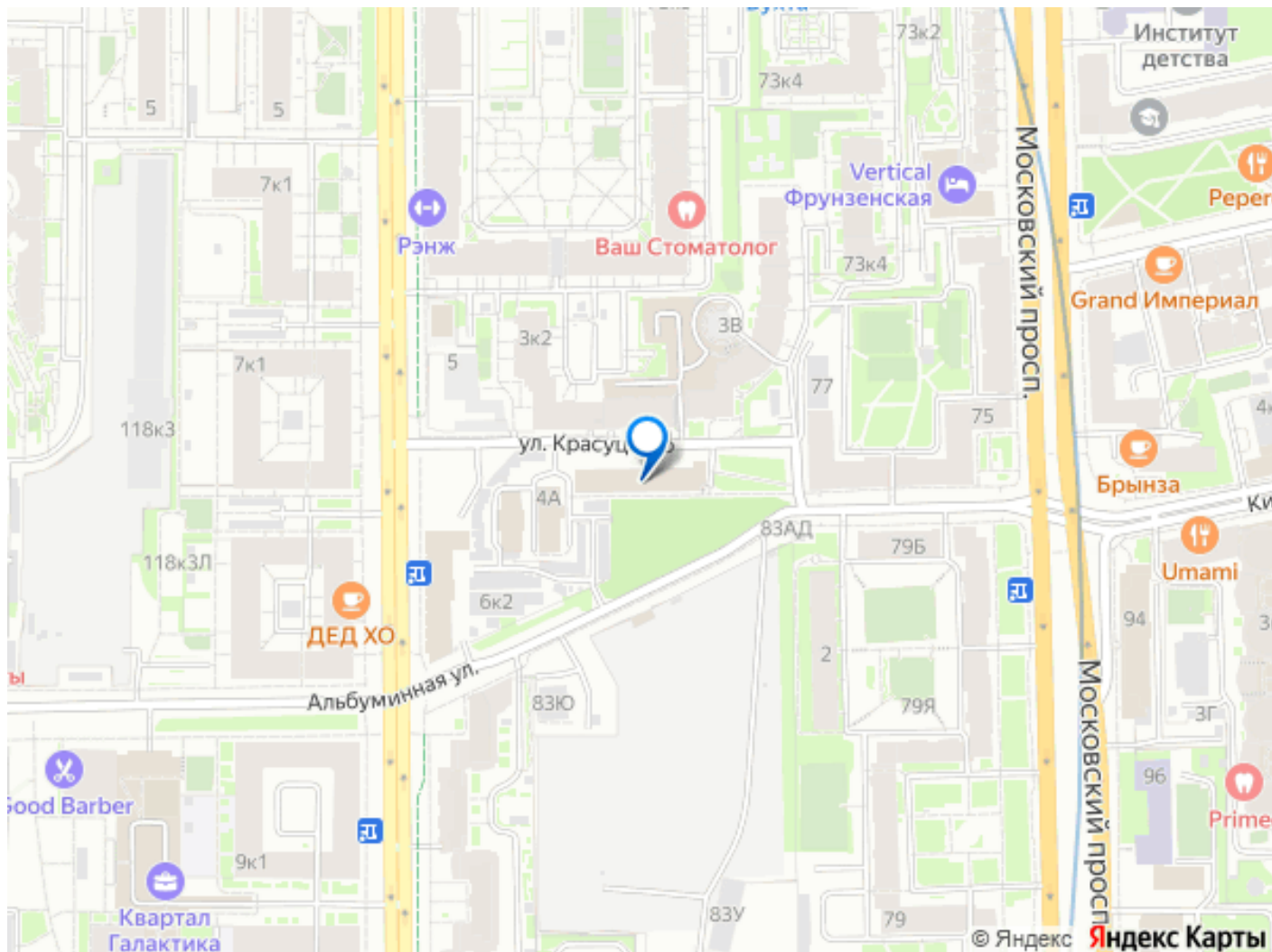
Офисное помещение в Московском районе! - Бизнес-центр Красуцкого 4; - 5 минут пешком от метро Фрунзенская, 18 минут пешком до станции метро Московские ворота и Балтийская, до станции Технологический институт 22 минуты пешком. - Четвертый этаж целиком (797.2 м2); - Высота потолка 3.49 м; - Два лифта (пассажирский и грузовой); - Помещения передаются в аренду в текущем состоянии (без дополнительной отделки), предусматривающей в офисных помещениях: подвесной потолок типа Амстронг; потолочные светодиодные



светильники в офисных помещениях;
напольное покрытие: линолеум; стены обои
под покраску, окрашены; отделка помещений
санузла и установка сантехнического
оборудования согласно проекту; -
Установлены инженерные системы:
кондиционирование установлены фанкойлы;
системы пожарной сигнализации и
оповещения; - Мебелью и техникой
помещения дооборудуются арендатором
самостоятельно за свой счет. Часть мебели
может быть предоставлена арендодателем; -
Электричество (количество киловатт) по
требованию; - В здании установлены система
контроля доступа; - Открытая парковка на
прилегающей территории; - Кафе-столовая
на 5 этаже; - Коммунальные платежи не
входят в стоимость аренды; - Есть страховой
депозит месячная оплата аренды. -
Стоимость арендной платы указана без НДС.
Мечты сбываются!







Move.ru - вся недвижимость России