

Создано: 12.01.2026 в 17:44

Обновлено: 16.01.2026 в 04:18

<https://spb.move.ru/objects/9287922092>

Агент

**79817025111**

Санкт-Петербург, улица Красуцкого, 4

**781 060 ₽**

Санкт-Петербург, улица Красуцкого, 4

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Красуцкого](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

797 м<sup>2</sup>



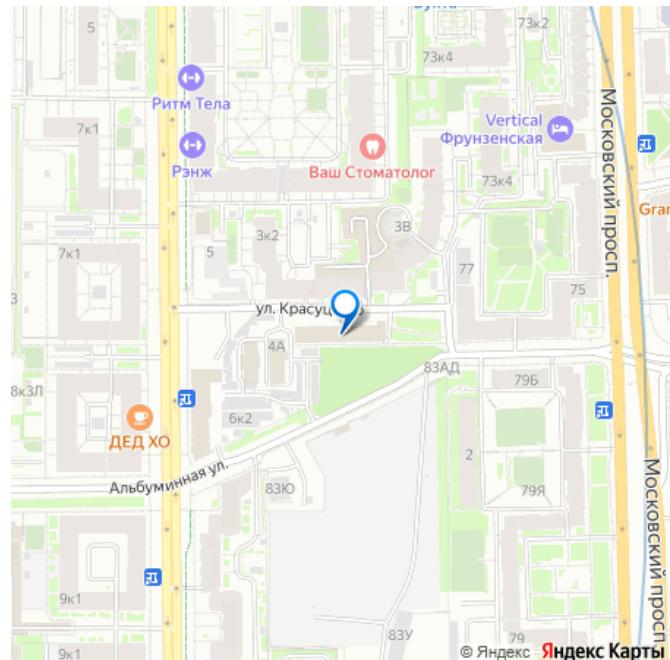
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

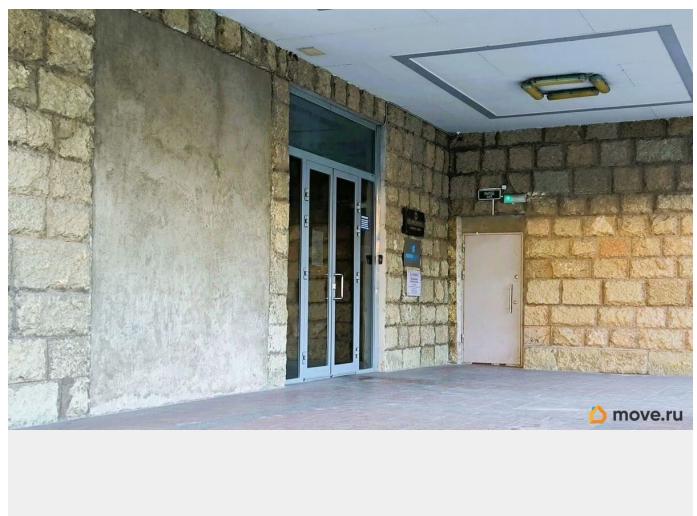
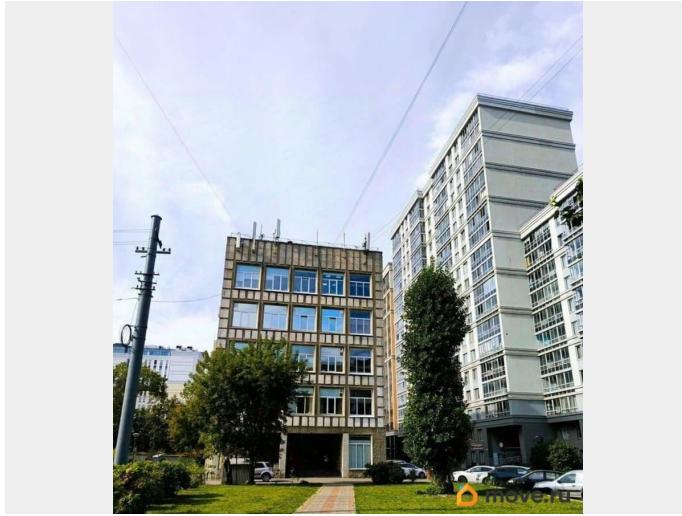
[Коммерческая недвижимость](#)

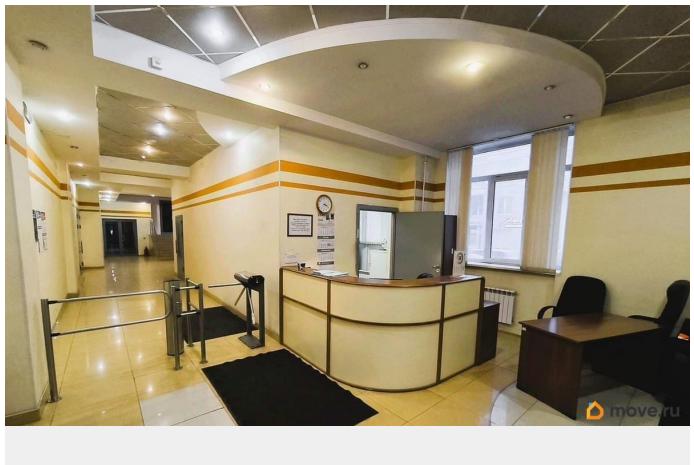
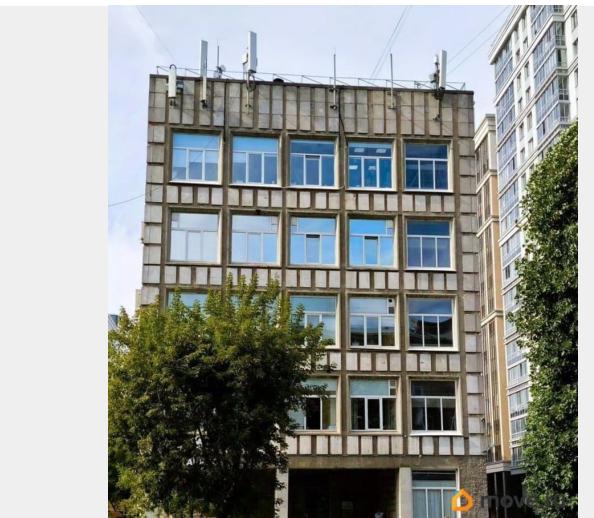


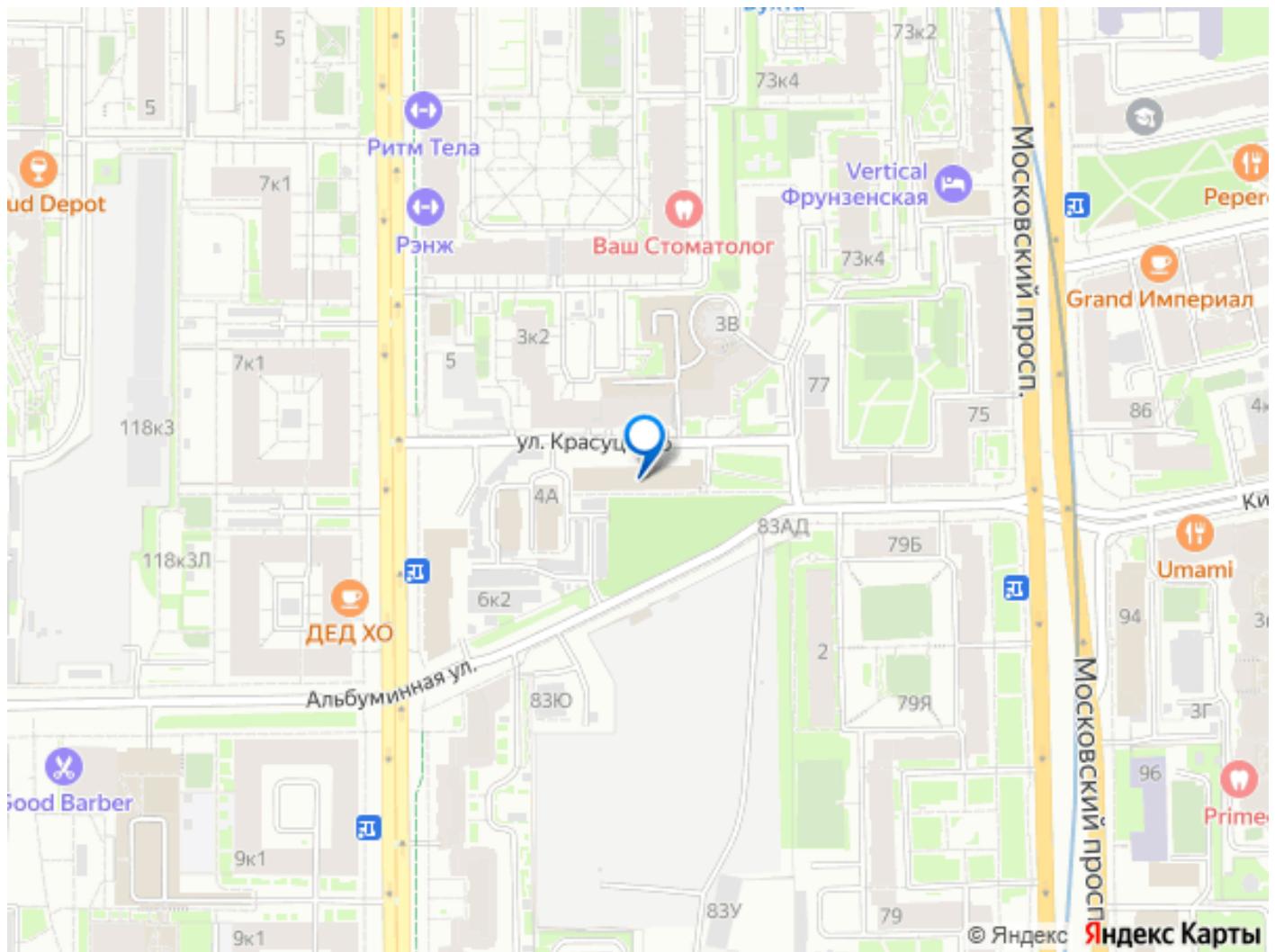
## Описание

Офисное помещение в Московском районе!- Бизнес-центр Красуцкого 4;- 5 минут пешком от метро Фрунзенская, 18 минут пешком до станции метро Московские ворота и Балтийская, до станции Технологический институт 22 минуты пешком.- Четвертый этаж целиком (797.2 м<sup>2</sup>); - Высота потолка 3.49 м;- Два лифта (пассажирский и грузовой);- Помещения передаются в аренду в текущем состоянии (без дополнительной отделки), предусматривающей в офисных помещениях: подвесной потолок типа Амстронг; потолочные светодиодные

светильники в офисных помещениях;  
напольное покрытие: линолеум; стены обои  
под покраску, окрашены; отделка помещений  
санузла и установка сантехнического  
оборудования согласно проекту;-  
Установлены инженерные системы:  
кондиционирование установлены фанкойлы;  
системы пожарной сигнализации и  
оповещения;- Мебелью и техникой  
помещения дооборудуются арендатором  
самостоятельно за свой счет. Часть мебели  
может быть предоставлена арендодателем;-  
Электричество (количество киловатт) по  
требованию;- В здании установлены система  
контроля доступа;- Открытая парковка на  
прилегающей территории;- Кафе-столовая на  
5 этаже;- Коммунальные платежи не входят в  
стоимость аренды;- Есть страховой депозит  
месячная оплата аренды.- Стоимость  
арендной платы указана без НДС.Мечты  
сбываются!







Move.ru - вся недвижимость России