

Создано: 27.01.2026 в 18:42

Обновлено: 27.01.2026 в 18:25

<https://spb.move.ru/objects/9288450322>

CITY RENT, CITY RENT

**79818210320**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 44

**120 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 44

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>



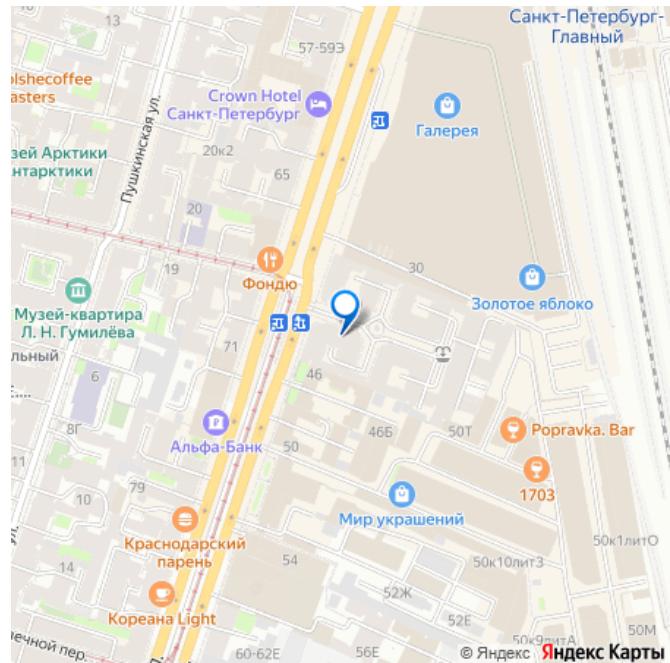
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается коммерческое помещение 79 м<sup>2</sup>, рядом с ТРЦ «Галерея», по адресу: Лиговский пр-кт, д. 44, лит. А. Помещение находится в 2-х минутах от станции метро «Площадь Восстания». ОЧЕНЬ высокий трафик!

Помещение находится прямо на народной тропе к метро! Рядом весь общественный транспорт, который едет в любую точку города, остановка около помещения.

Преимущества и характеристики: - 1 этаж; - Шесть окон, очень светлое помещение; - Бесплатная парковка; - Кабинетная нарезка; - Правильная планировка; - Помещение на

высоком трафике; - Расположение в видном и удобном месте; - В 2-х минутах пешком от метро «Площадь Восстания»; - Помещение в самом центре города; - Большая численность населения; - Возможность размещения вывески на фасаде. Предоставляются арендные каникулы! Помещение идеально подходит под: офис, йогу, детский центр, автошколу, груминг, торговую деятельность, медицинский центр, шоу-рум ,салон красоты, зоомагазин, парикмахерскую, барбершоп, лофт пространство, учебный центр, финансовые услуги, сферы услуг и прочее.

Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Владислав Заверняев «CITY RENT».

