

Создано: 10.02.2026 в 15:19

Обновлено: 10.02.2026 в 16:05

<https://spb.move.ru/objects/9289603985>

Агент

**79817447522**

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 15

**100 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 15

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Косыгина](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

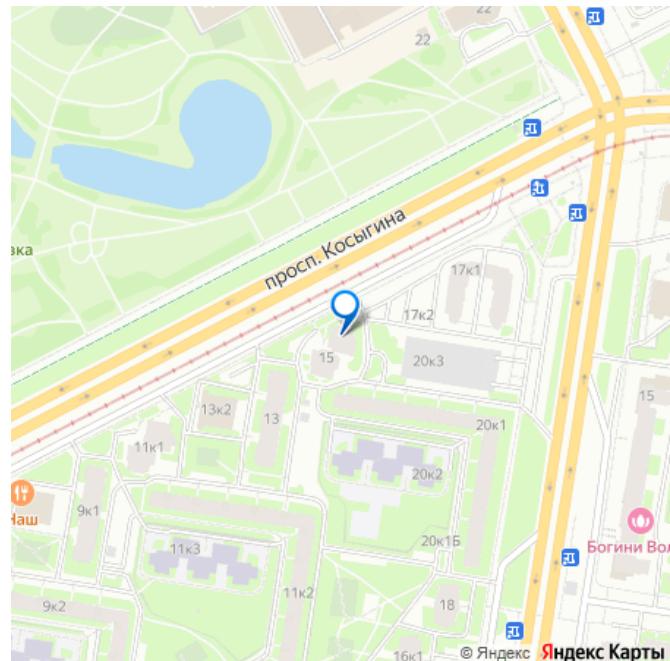
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

СДАЕТСЯ ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВОЕ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЕ НА 1 ЛИНИИ ОТ СОБСТВЕННИКА!!!! Заявленное описание и фотографии соответствуют действительности! ПО ДОКУМЕНТАМ: +Один собственник +Прямая аренда!!! +Договор на год +100000 +КУО ПОМЕЩЕНИИ: +79 м кв, 1 этаж +Первая линия +Отдельный вход!!! +Высокий пешеходный и автомобильный трафик +Налаженная клиентская база) +Магазины рядом отсутствуют +Удобная парковка прямо у входа +Все коммуникации: тепло-

водоснабжение, водоотведение, 20кВт+Один  
с/у+Ранее арендовал алко  
магазин+Идеально подойдёт под аптеку,  
магазин,пекарню,пункт  
выдачи,мед.центрПРО ДОМ И  
ИНФРАСТРУКТУРУ:+В этом 16эт здании  
расположены:wildberries, магазин продуктов  
24ч, ателье, салон красоты+В шаговой  
доступности метро или пара остановок на  
трамвае, автобусе +Удобная  
парковкаОстались вопросы? С удовольствием  
на них отвечу по телефону:))

