

Создано: 09.10.2025 в 00:37

Обновлено: 14.01.2026 в 18:46

<https://spb.move.ru/objects/9286149942>

Финдерент, Финдерент

**79816893902**

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 9-11К

**959 200 ₽**

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 9-11К

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

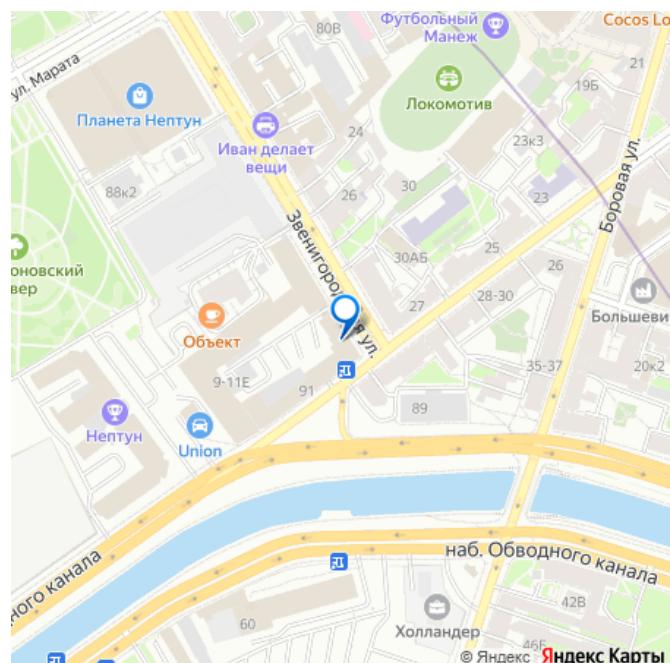
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Роскошный ресторан в историческом здании на Звенигородской. Премиальное пространство для вашего гастрономического проекта. Расположение: 1 этаж, ул.

Звенигородская, дом 911. Особенности помещения: \*Бывшие производственные помещения с потенциалом для трансформации. \*Множество больших окон.

\*Высокие потолки. \*Отличная инсоляция.

Локация: \*Исторический центр города.

\*Высокая пешеходная активность. \*Удобная транспортная доступность. Потенциал:

\*Возможность создания просторного зала.

\*Создание приватных зон. Оснащение:

\*Централизованное водоснабжение.

\*Канализация. \*Электроснабжение.

Безопасность: \*Современные системы безопасности. \*Пожарная сигнализация.

Пространство можно организовать как:

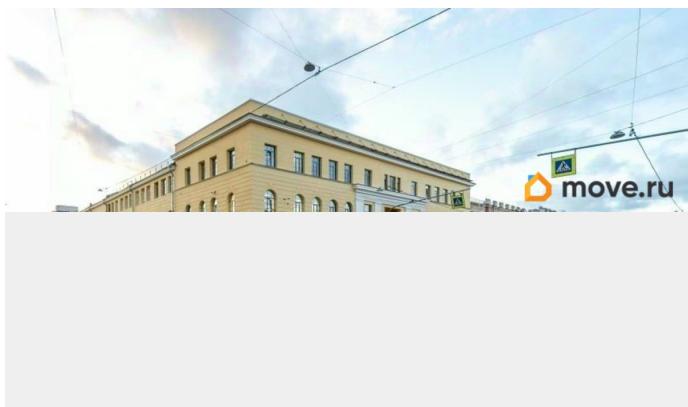
\*Основной зал ресторана. \*Кухня и подсобные помещения. \*Барная зона.

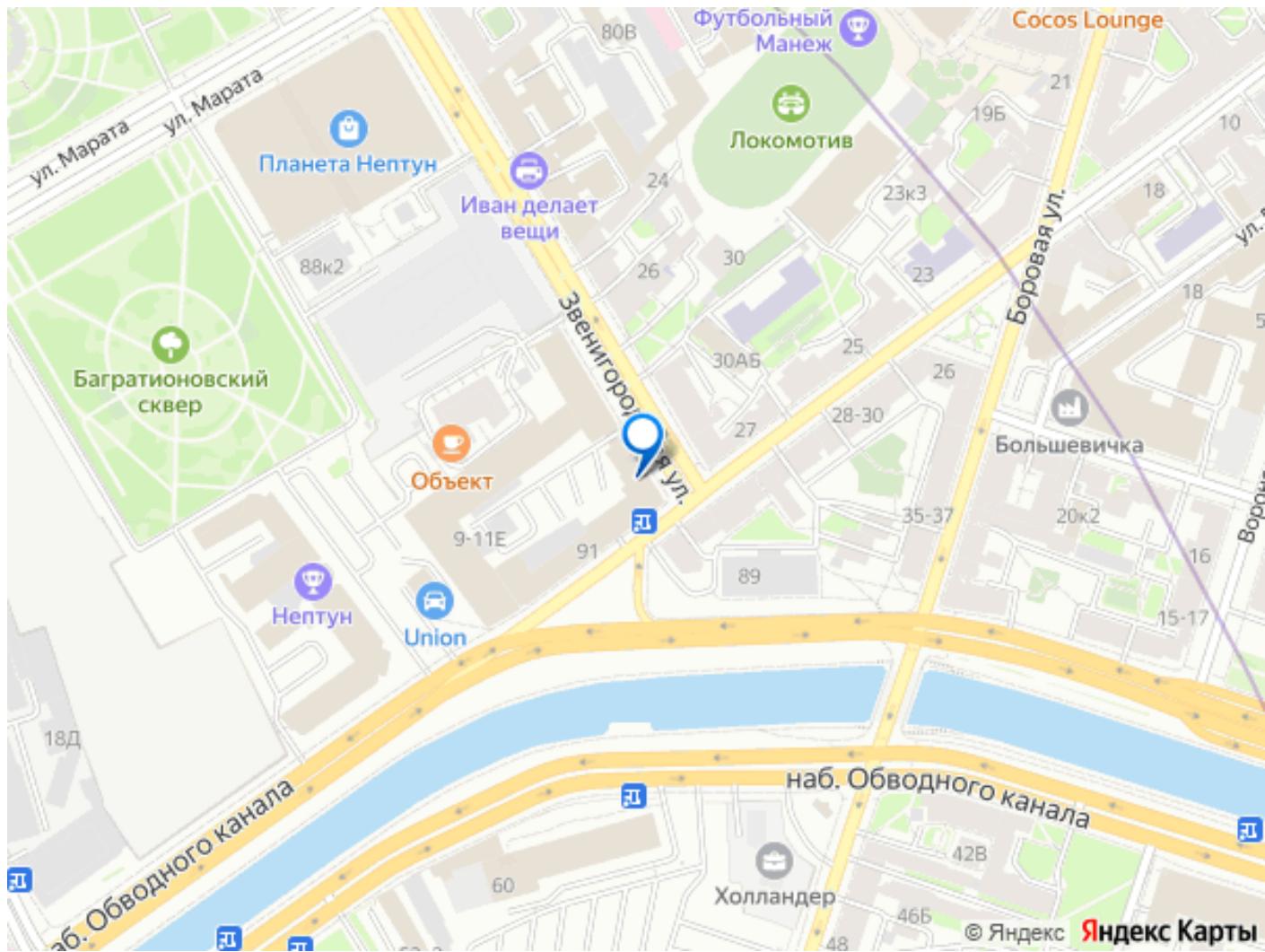
\*Отдельные кабинеты. Дополнительные преимущества: \*Возможность создания уникального интерьера. \*Большие окна для естественного освещения. \*Высокие потолки для эффектных дизайнерских решений.

Целевая аудитория: \*Ценители гастрономических изысков. \*Корпоративные клиенты. \*Туристы. Возможности: \*Создание концепции премиум-класса. \*Организация мероприятий. \*Проведение гастрономических фестивалей. Создайте легендарный ресторан в одном из самых престижных мест города.

Поможем воплотить вашу ресторанную концепцию в реальность!







Move.ru - вся недвижимость России