

Создано: 17.11.2025 в 11:59

Обновлено: 30.01.2026 в 10:56

<https://spb.move.ru/objects/9286636430>

Александр Смолин, Домината

**79112679605**

**Санкт-Петербург, Дунайский проспект,  
27к1**

**800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 27к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

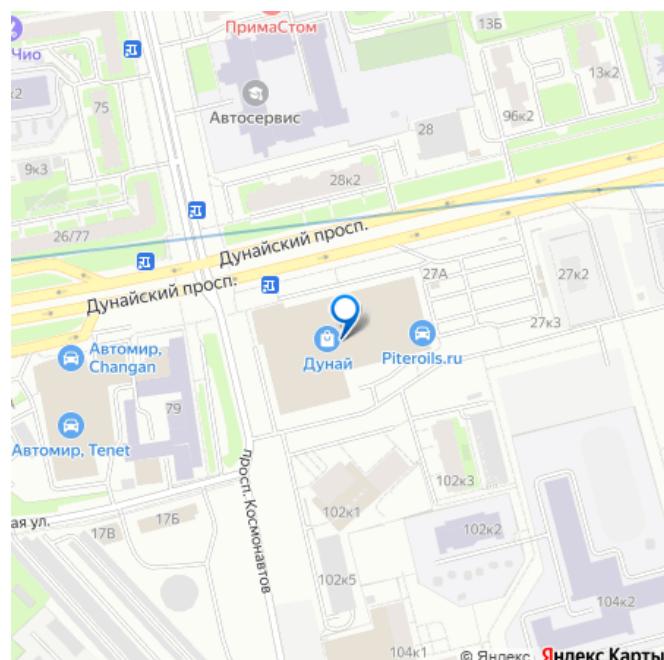
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда торговой площади 800 м<sup>2</sup> в ТЦ «Дунай» Ключевые преимущества - Расположение — в плотно заселённом районе с развитой инфраструктурой. - Высокая проходимость — средний поток посетителей: 5 000 человек/день. - Удачная локация в ТЦ — второй этаж, напротив эскалатора (весь трафик проходит перед помещением). - Удобная транспортная доступность: - 1015 минут пешком от станций м. «Звёздная» и м. «Купчино»; - 6 минут на автомобиле от м. «Дунайский пр.»; - остановка общественного

транспорта рядом с ТК. Характеристики помещения - Площадь: 800 м<sup>2</sup> (возможно деление от 100 м<sup>2</sup> силами собственника). - Состояние: чистовая отделка, напольное покрытие — светлая плитка (ремонт не требуется). - Коммуникации: электричество по запросу, возможность добавления «мокрых точек» по ТЗ арендатора. - Место под вывеску на фасаде здания включено в стоимость аренды. Финансовые условия - Арендная плата: 800 000 руб./мес. (включая НДС). - Коммунальные услуги: оплачиваются отдельно. - Обеспечительный платёж: 1 месяц арендной платы. Якорные арендаторы ТК «Дунай» В торговом комплексе уже работают: «Лента»; «Бургер Кинг»; «Лемур»; «Афоня»; DNS; «Магнит Косметик»; «Аптека 36,6»; «Улыбка Радуги» и др. Возможные форматы использования Помещение идеально подойдёт для: - мебельного салона; - книжного магазина; - магазина детских товаров; - канцелярского магазина.

Свяжитесь с нами! Будем рады ответить на ваши вопросы и организовать просмотр в удобное для вас время.



