

Создано: 05.12.2025 в 21:14

Обновлено: 02.02.2026 в 10:12

**Санкт-Петербург, проспект Испытателей,
30к2**

1 200 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Испытателей, 30к2

Округ

[СПб, Приморский район](#)

Улица

[проспект Испытателей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

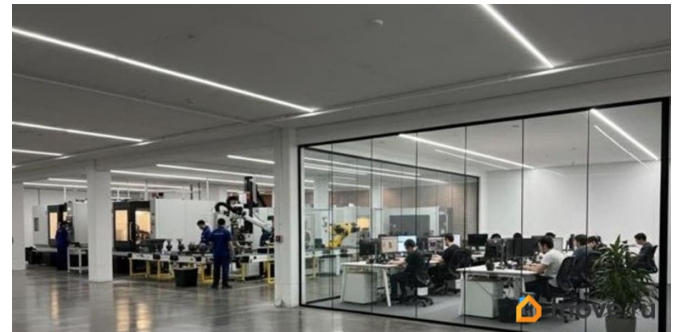
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассады, ремонтом, мебелью. Бизнес-центр
расположен в шаговой доступности от метро
Комендантский проспект, Пионерская,
Старая Деревня. в самом быстрорастущем и
густонаселенном районе Санкт-Петербурга.
Все городские коммуникации, выделенная
электрическая мощность 1,2 Мвт. Налоговая:
26. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-
вытяжная. Кондиционирование:
Центральное. Безопасность: Круглосуточный
доступ, Круглосуточная охрана, Контроль

<https://spb.move.ru/objects/9287182368>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

79337869418

для заметок



доступа, Система пожаротушений,
Видеонаблюдение. Провайдеры: ОБИТ,
Северен-Телеком, ВестКолл. Парковка:
Наземная. Описание помещения: Площадь
расположена на цокольном этаже.
Проведены все необходимые коммуникации.
Электрическая мощность до 1200 кВт.
Сделано освещение и напольное покрытие.
Дебаркадер для разгрузки. Подъёмник 1
700кг. Двое ворот. Планировка: открытая.
Типовой ремонт. Высота потолка: 3.2м. Тип
налогообложения: УСН. Кол-во парковочных
мест: 10. Лот 81703-68

