

🕒 Создано: 09.12.2025 в 11:12

Обновлено: 09.12.2025 в 11:47

**Санкт-Петербург, улица Академика  
Лебедева, 35к3**

**2 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, 35к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Академика Лебедева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

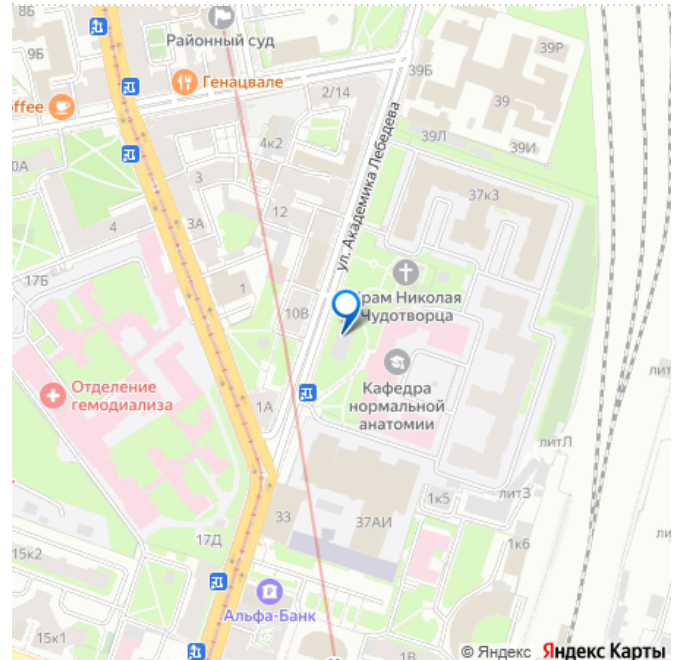
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Без Комиссии. Под Ресторан, Медицинский Центр, Офис, Магазин И Т. Д. Произведём ремонт под арендатора, либо предоставим арендные каникулы. Предлагаем в аренду Осз (отдельностоящее здание), по адресу: ул. Академика Лебедева 35 к 3. В пешей доступности от метро Площадь Ленина. — Земля под зданием в собственности. — Два отдельных входа с улицы. — Первый этаж (360 м2), второй этаж (360 м2) и подвал (80м2). — Потолки 3.2 м2. — Электр. Мощность 150 квт (можем увеличить). — Гвс

для заметок



Map showing the area around the Church of the Holy Trinity (Храм Николая Чудотворца) in the village of Gennatskoye. The church is marked with a blue icon and a blue pin. The map includes labels for the church, the village name (Геннацвале), and the street (Ул. Академика Лебедева). Other visible labels include "Районный суд", "Перемена coffee", "Отделение гемодиализа", "Кафедра нормальной анатомии", "Альфа-Банк", and "Яндекс Карты". The map also shows various building numbers and street names like "ул. Кирова" and "ул. Академика Лебедева".