

Создано: 09.12.2025 в 11:12

Обновлено: 09.12.2025 в 11:47

## Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, 35к3

# 2 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, 35к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Академика Лебедева](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

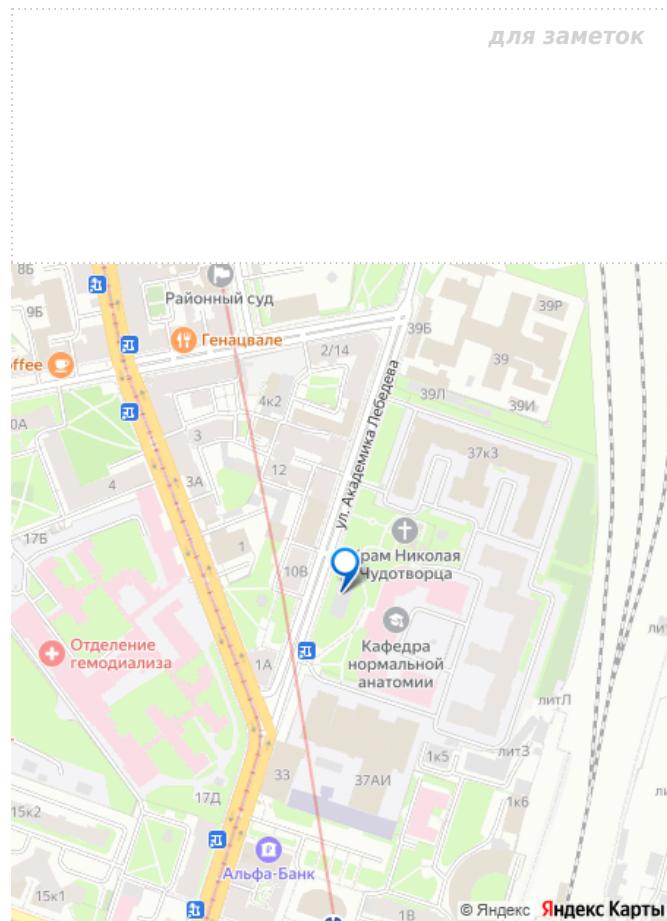
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

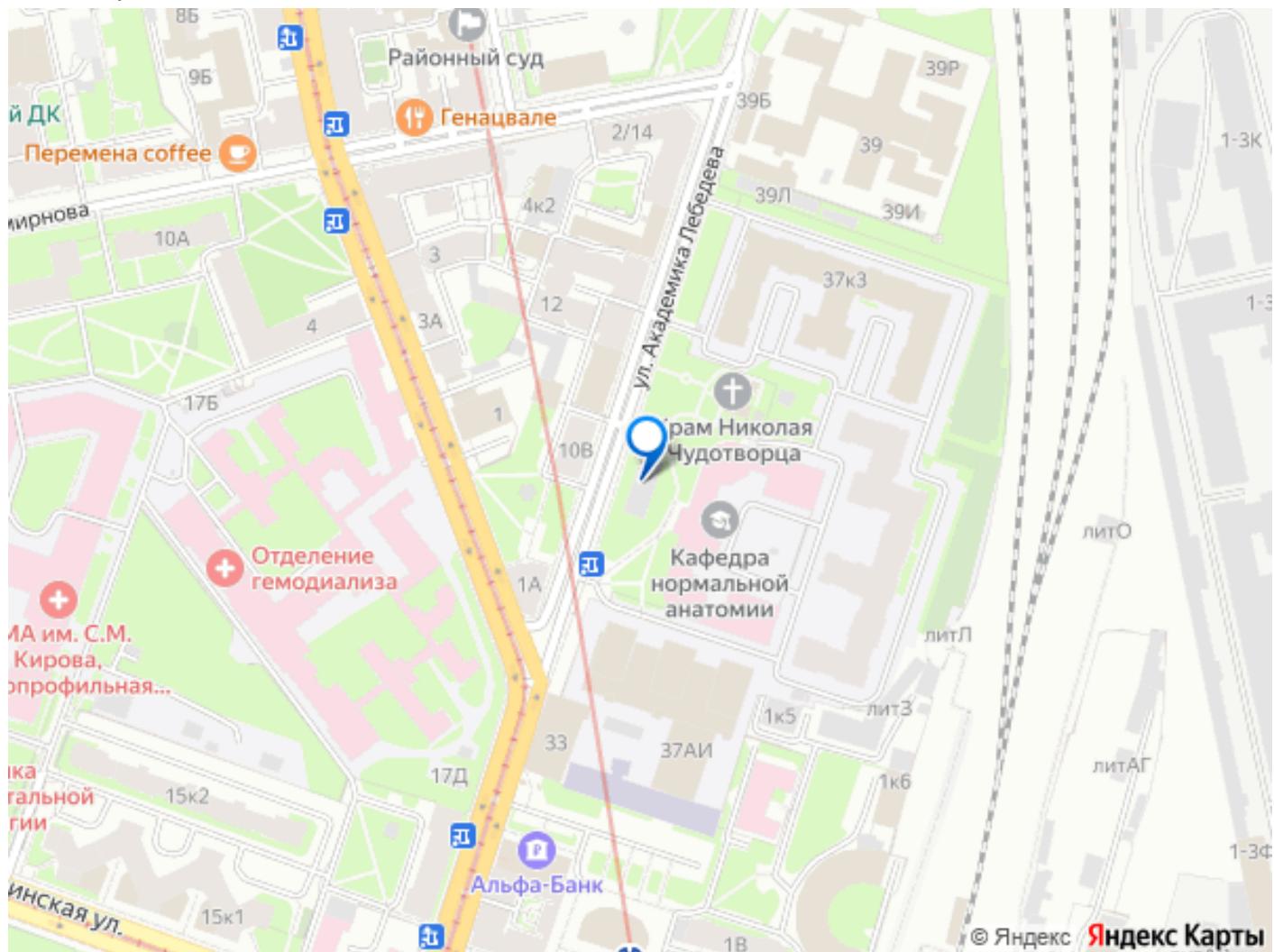
Без Комиссии. Под Ресторан, Медицинский Центр, Офис, Магазин И Т. Д. Произведём ремонт под арендатора, либо предоставим арендные каникулы. Предлагаем в аренду Осз (отдельностоящее здание), по адресу: ул. Академика Лебедева 35 к 3. В пешей доступности от метро Площадь Ленина. — Земля под зданием в собственности. — Два отдельных входа с улицы. — Первый этаж (360 м<sup>2</sup>), второй этаж (360 м<sup>2</sup>) и подвал (80м<sup>2</sup>). — Потолки 3.2 м<sup>2</sup>. — Электр. Мощность 150 квт (можем увеличить). — Гвс



и Хвс, центральное отопление. —

юридический адрес и долгосрочный договор.

— есть разгрузочная зона с широкой дверью с торца здания. При подписании договора оплачивается страховой депозит в размере месячной арендной платы (возвращается при прекращении договора) и оплата за первый месяц аренды. +КУ оплачиваются отдельно.



Move.ru - вся недвижимость России