

Создано: 21.01.2026 в 19:26

Обновлено: 11.02.2026 в 09:55

<https://spb.move.ru/objects/9288202390>

Ксения Селиверстова, МЕГАКОМ-ЭЛИТ
79117855086

**Санкт-Петербург, Звенигородская улица,
9-11**

767 200 ₽

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 9-11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

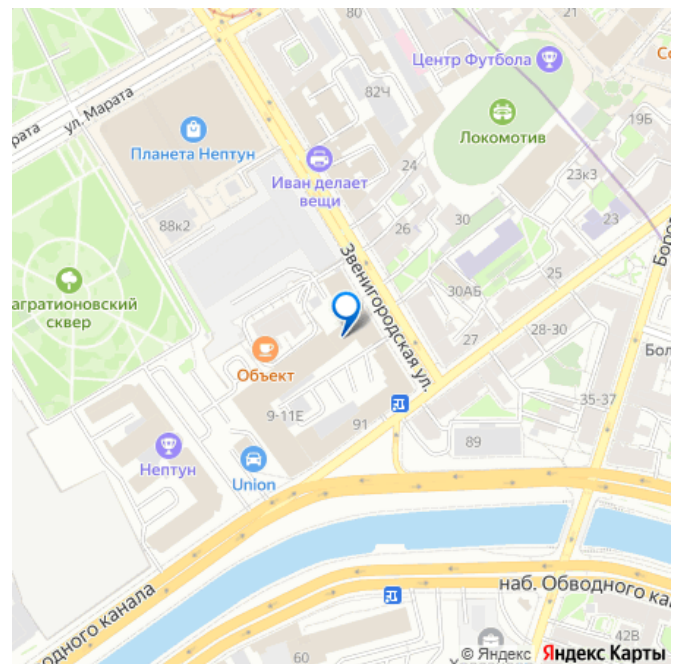
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Без комиссии! Аренда от собственника помещения под общественное питание (ресторан/кафе/лаунж- бар) в историческом центре Санкт-Петербурга. Площадь помещения: 800 кв. м — идеальное пространство для создания масштабного гастрономического проекта в самом сердце города. Расположение: ул. Звенигородская, д. 9-11. Ближайшая станция метро «Звенигородская»- 10 минут пешком. Высота потолков- 4.80 м Объект оснащен электричеством, освещением, отоплением,

для заметок



водоотведением. Для обеспечения безопасности установлены камеры видеонаблюдения, пожарная сигнализация, круглосуточная охрана. Арендная ставка включает НДС. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи, интернет, уборка. Для получения подробной информации и организации просмотра помещения, пожалуйста, свяжитесь с нами. Мы поможем организовать удобное время для просмотра и ответим на все интересующие вопросы.

