

Создано: 22.01.2026 в 16:57

Обновлено: 22.01.2026 в 17:39

<https://spb.move.ru/objects/9288256516>

Собственник

79893368924



Санкт-Петербург, улица Академика
Лебедева, 35к3

2 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, 35к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Академика Лебедева](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

800 м²

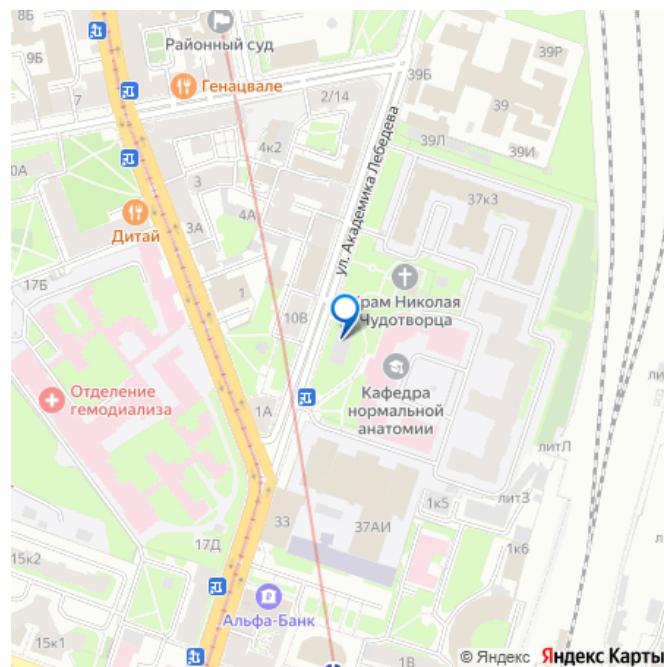
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

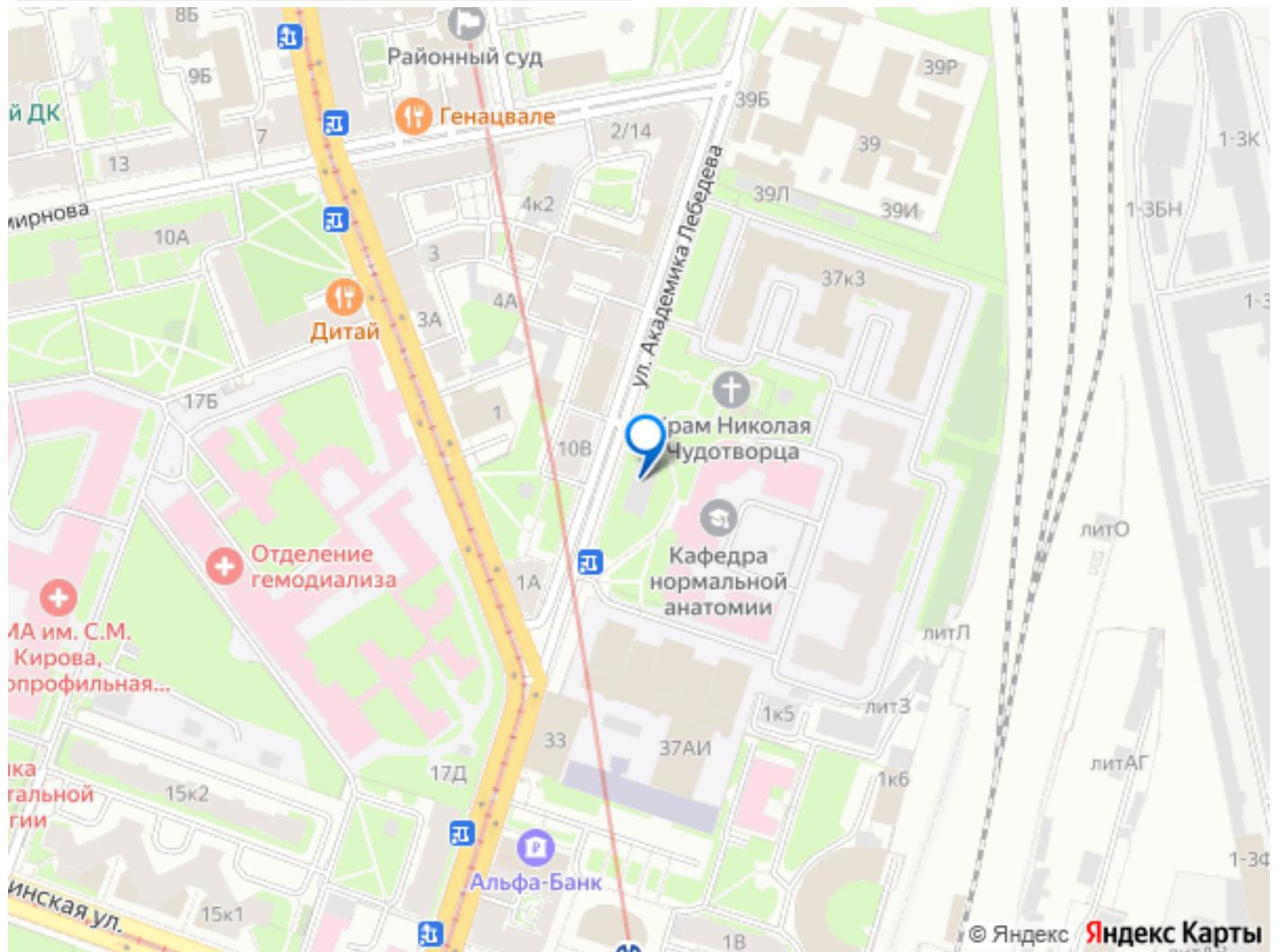


Описание

Без Комиссии. Под Ресторан, Медицинский Центр, Офис, Магазин И Т. Д. Произведём ремонт под арендатора, либо предоставим арендные каникулы. Предлагаем в аренду Осз (отдельностоящее здание), по адресу: ул. Академика Лебедева 35 к 3. В пешей доступности от метро Площадь Ленина. — Земля под зданием в собственности. — Два отдельных входа с улицы. — Первый этаж (360 м²), второй этаж (360 м²) и подвал (80 м²). — Потолки 3.2 м². — Электр. Мощность 150 квт (можем увеличить). — Гвс

и Хвс, центральное отопление. — юридический адрес и долгосрочный договор. — есть разгрузочная зона с широкой дверью с торца здания. При подписании договора оплачивается страховой депозит в размере месячной арендной платы (возвращается при прекращении договора) и оплата за первый месяц аренды. +КУ оплачиваются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России