

Создано: 22.01.2026 в 16:57

Обновлено: 22.01.2026 в 17:39

<https://spb.move.ru/objects/9288256516>

Собственник

79893368924

**Санкт-Петербург, улица Академика
Лебедева, 35к3**

2 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, 35к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Академика Лебедева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

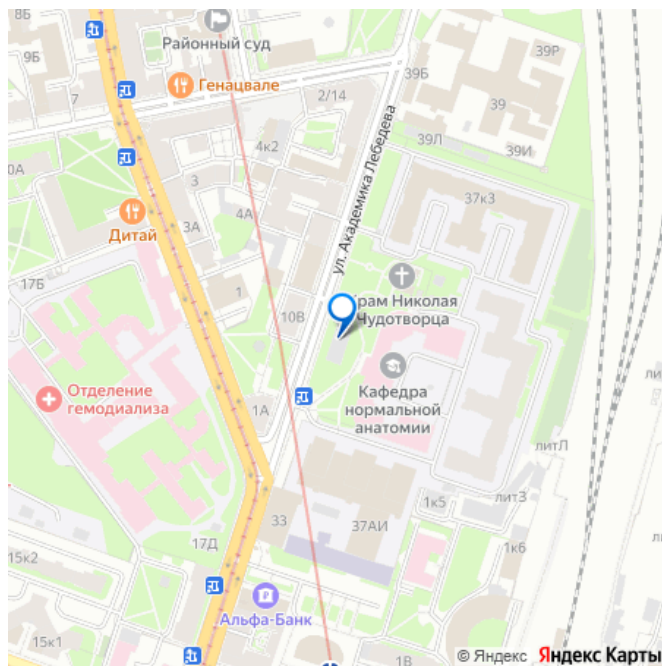
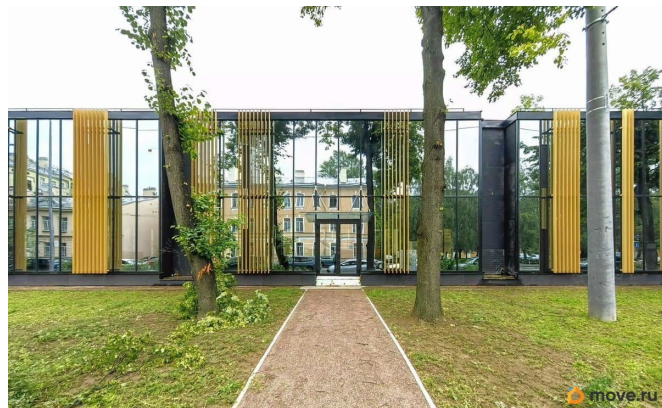
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

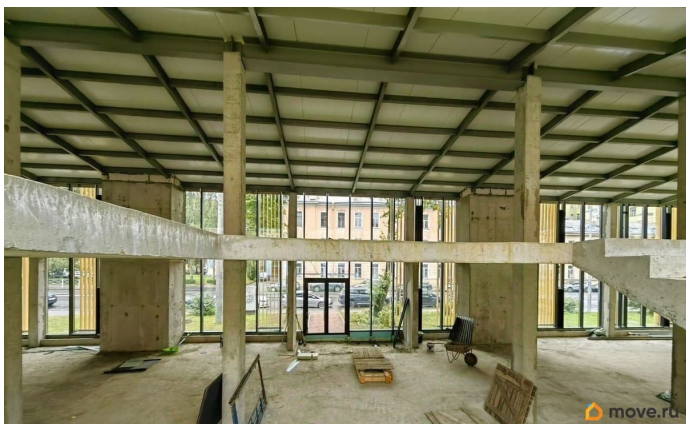
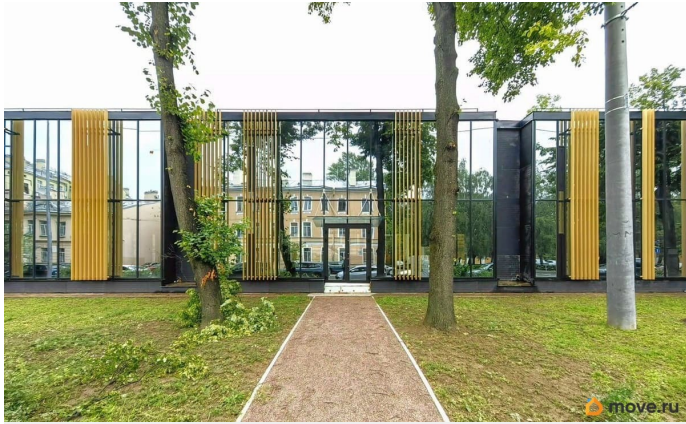
Описание

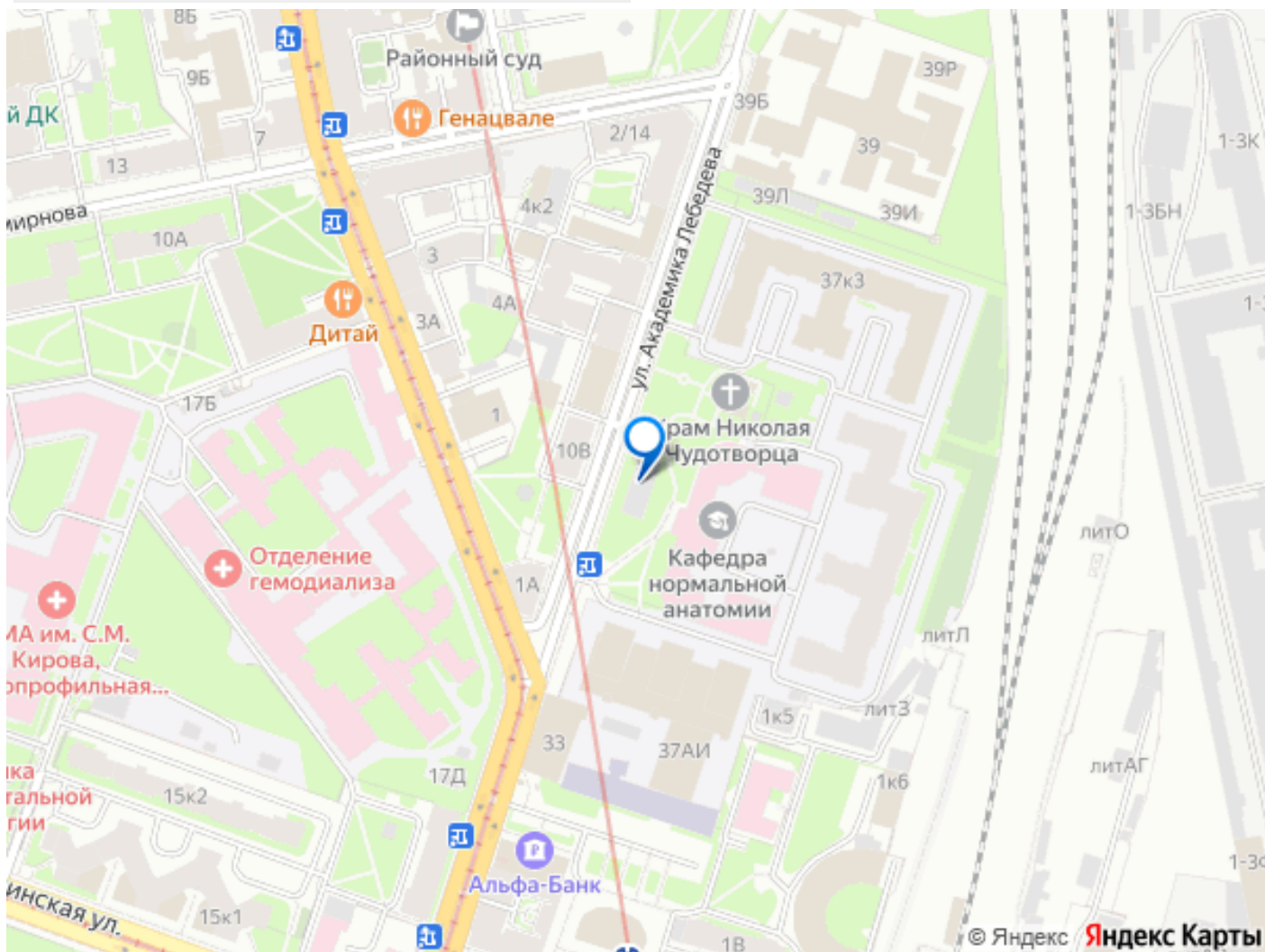
Без Комиссии. Под Ресторан, Медицинский Центр, Офис, Магазин И Т. Д. Произведём ремонт под арендатора, либо предоставим арендные каникулы. Предлагаем в аренду Осз (отдельностоящее здание), по адресу: ул. Академика Лебедева 35 к 3. В пешей доступности от метро Площадь Ленина. — Земля под зданием в собственности. — Два отдельных входа с улицы. — Первый этаж (360 м2), второй этаж (360 м2) и подвал (80м2). — Потолки 3.2 м2. — Электр. Мощность 150 квт (можем увеличить). — Гвс

для заметок



и ХВС, центральное отопление. —
юридический адрес и долгосрочный договор.
— есть разгрузочная зона с широкой дверью
с торца здания. При подписании договора
оплачивается страховой депозит в размере
месячной арендной платы (возвращается при
прекращении договора) и оплата за первый
месяц аренды. + КУ оплачиваются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России