

Создано: 13.12.2025 в 00:35

Обновлено: 06.02.2026 в 04:46

<https://spb.move.ru/objects/9288450246>

**Финдерент, Финдерент**

**79816893902**

**Санкт-Петербург, Звенигородская улица,  
9-11К**

**775 200 ₽**

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 9-11К

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

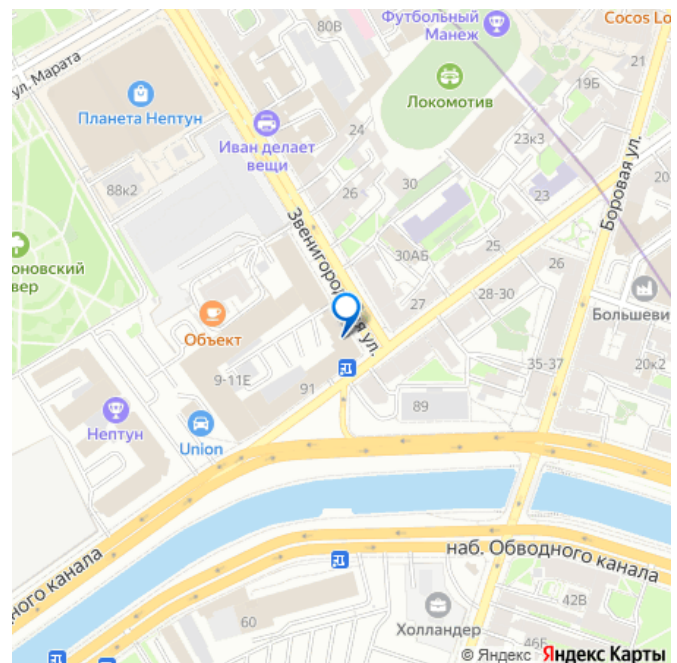
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

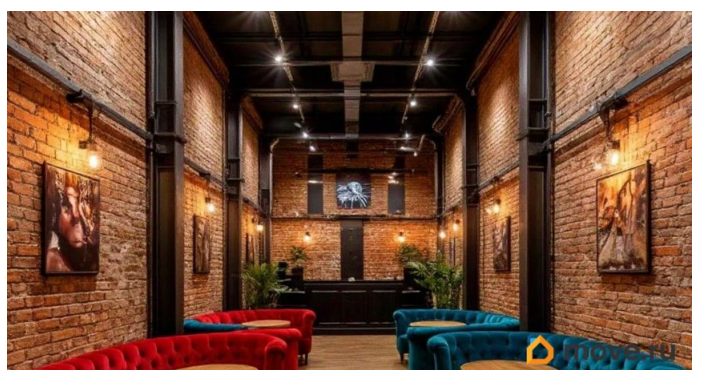
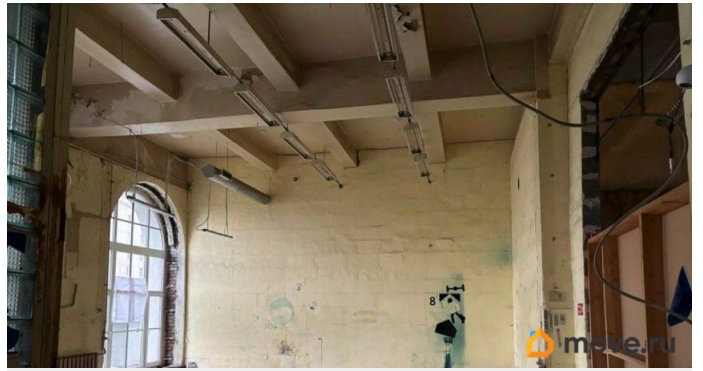
Просторное помещение для ресторана в историческом здании. Предлагаем в аренду уникальное пространство на первом этаже по адресу: ул. Звенигородская, дом 911. Это отличная площадка для реализации гастрономического проекта. Бывшие производственные площади с широкими возможностями перепланировки. Среди ключевых особенностей: -панорамные окна; - потолки повышенной высоты; -отличная освещённость. Помещение находится в историческом центре города, где: -

для заметок

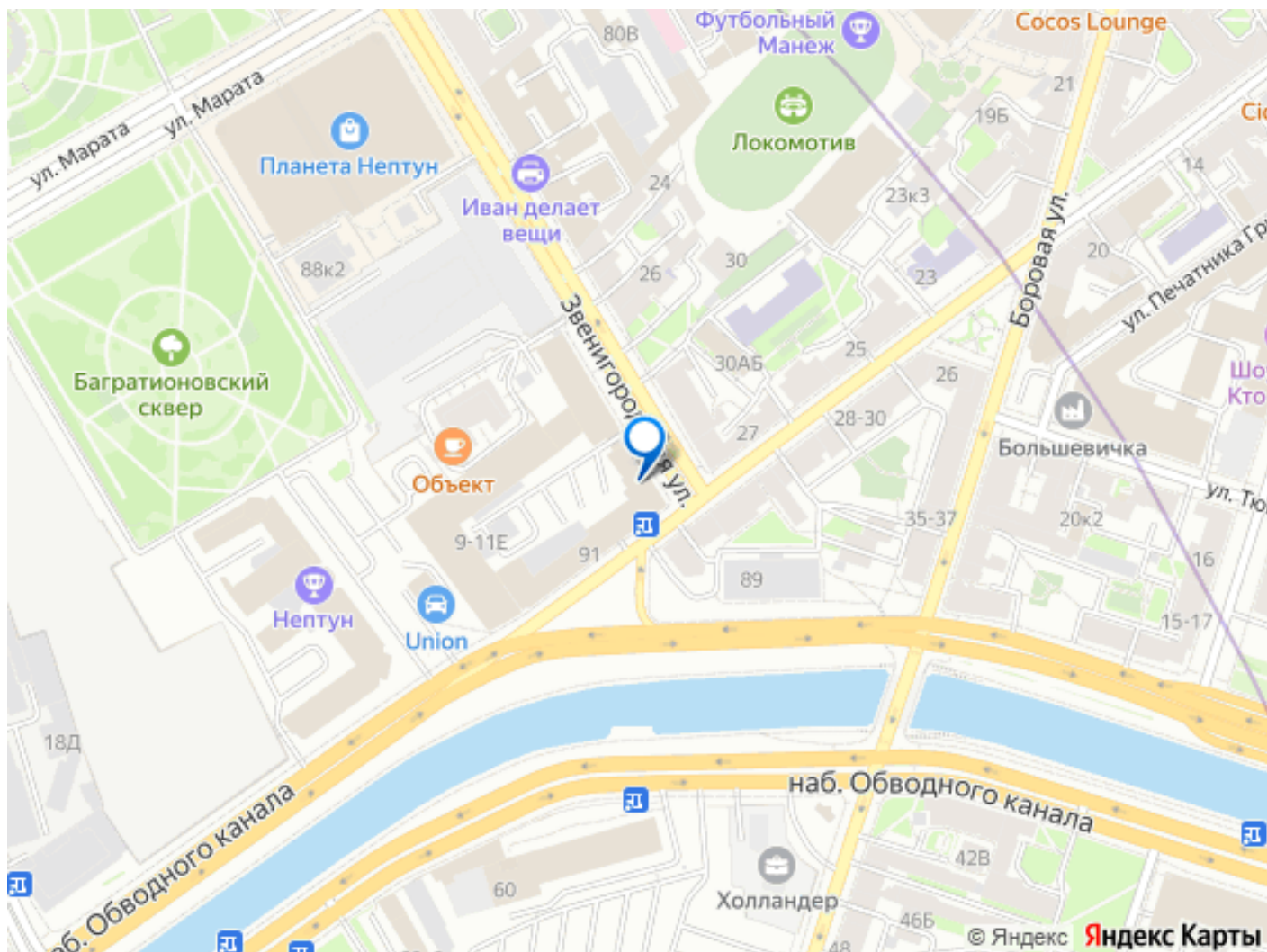


наблюдается интенсивный пешеходный поток; -обеспечена удобная транспортная доступность. Пространство позволяет организовать просторный основной зал, обособленные приватные зоны, профессиональную кухню и подсобные помещения, стильную барную зону, отдельные кабинеты. Объект подключён к центральным сетям: водоснабжение; канализация; электроснабжение. Здание оборудовано современными охранными системами, пожарной сигнализацией. Архитектурные особенности помещения открывают широкие возможности для дизайна: -создание эксклюзивного интерьера; -использование естественного освещения через большие окна; -реализация эффектных решений благодаря высоким потолкам. Воплотите свою ресторанную мечту в одном из самых престижных локаций города! Мы поможем реализовать вашу концепцию на высшем уровне.









Move.ru - вся недвижимость России