

🕒 Создано: 16.02.2026 в 16:52

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:58

**Санкт-Петербург, Софийская улица,  
8к1с3**

**1 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 8к1с3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

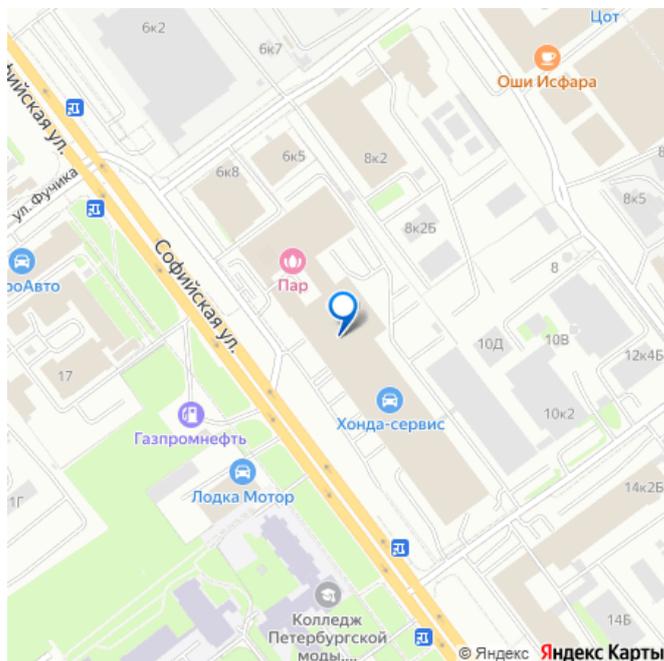
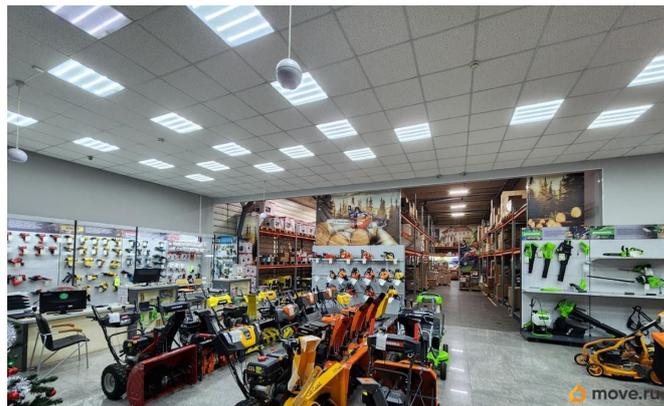
Помещение в аренду от собственника: первая линия, первый этаж. Представляем вашему вниманию превосходное помещение свободного назначения на фасаде здания — идеальное решение для развития вашего бизнеса! Ключевые преимущества: 1. Расположение на первой линии; 2. Первый этаж — максимальная видимость и доступность; 3. Удобная транспортная доступность и высокий трафик; 4. Близость к КАД; 5. Возможность размещения вывески на фасаде; 6. Земельный участок 200 кв. м

<https://spb.move.ru/objects/9290140548>

**Агент**

**79117509743**

для заметок



перед помещением (можно использовать как парковку для посетителей и сотрудников). 7. Высокие потолки в выставочном зале и на складе - Отлично подойдет под размещение товара на стеллажах. Помещение состоит из:

1. Торгового зала
2. Выставочного зала
3. Складского помещения

Особенности помещения:

1. Панорамное остекление по всему фасаду — создаёт светлую и привлекательную атмосферу в помещении;
2. Удобный подъезд к складской части через внутренний двор и большие ворота;

Инженерные коммуникации (всё подключено и готово к использованию):

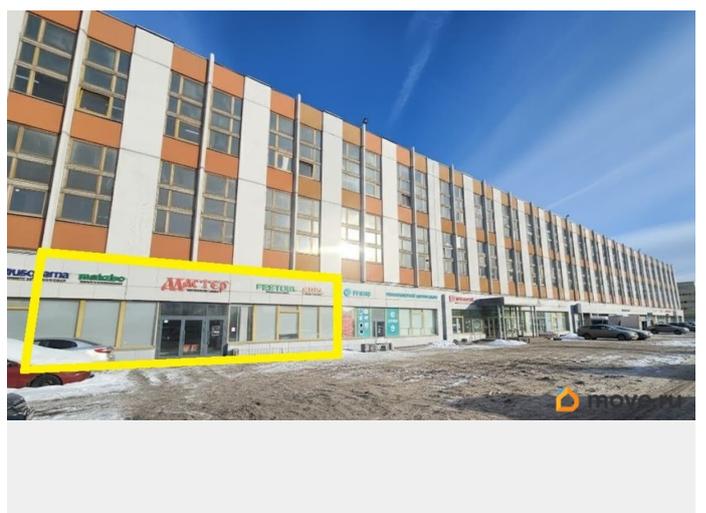
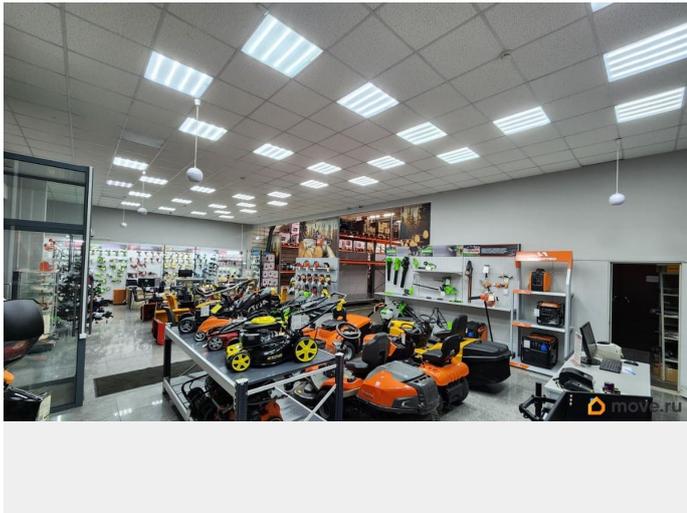
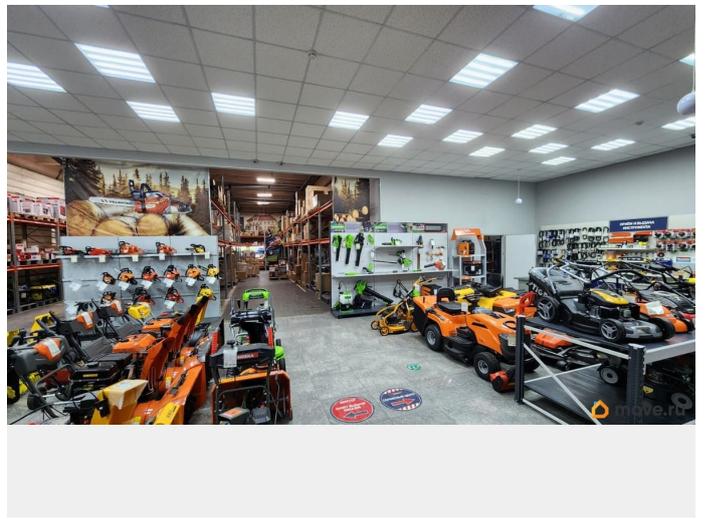
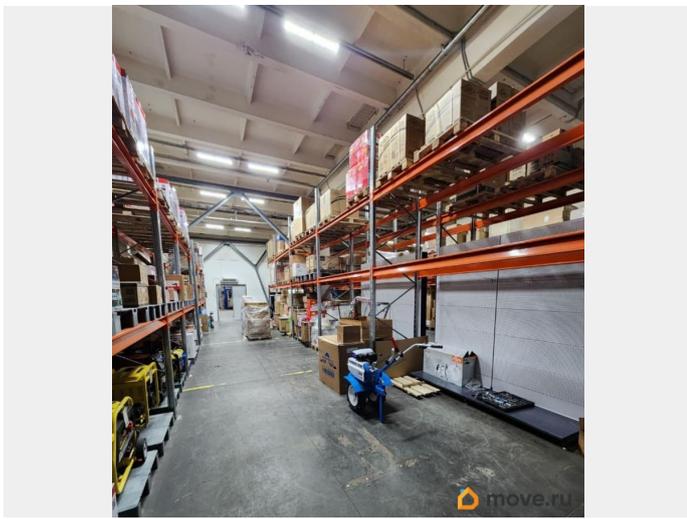
1. Электричество;
2. Отопление;
3. Холодное водоснабжение (ХВС).

Идеально подходит под размещение в нем:

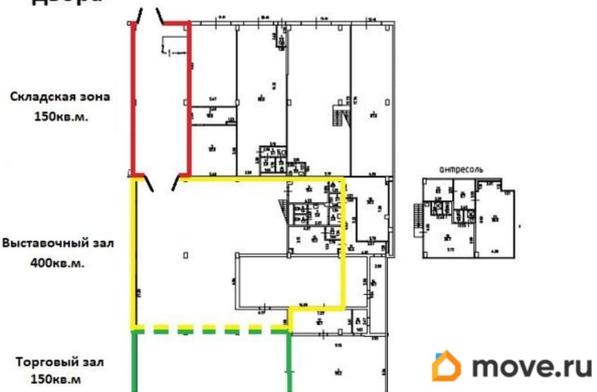
1. Торговой точки;
2. Выставочного зала;
3. Интернетмагазина (с зоной выдачи/примерочной);
4. Шоурум;
5. Мотосалон и другие форматы бизнеса.

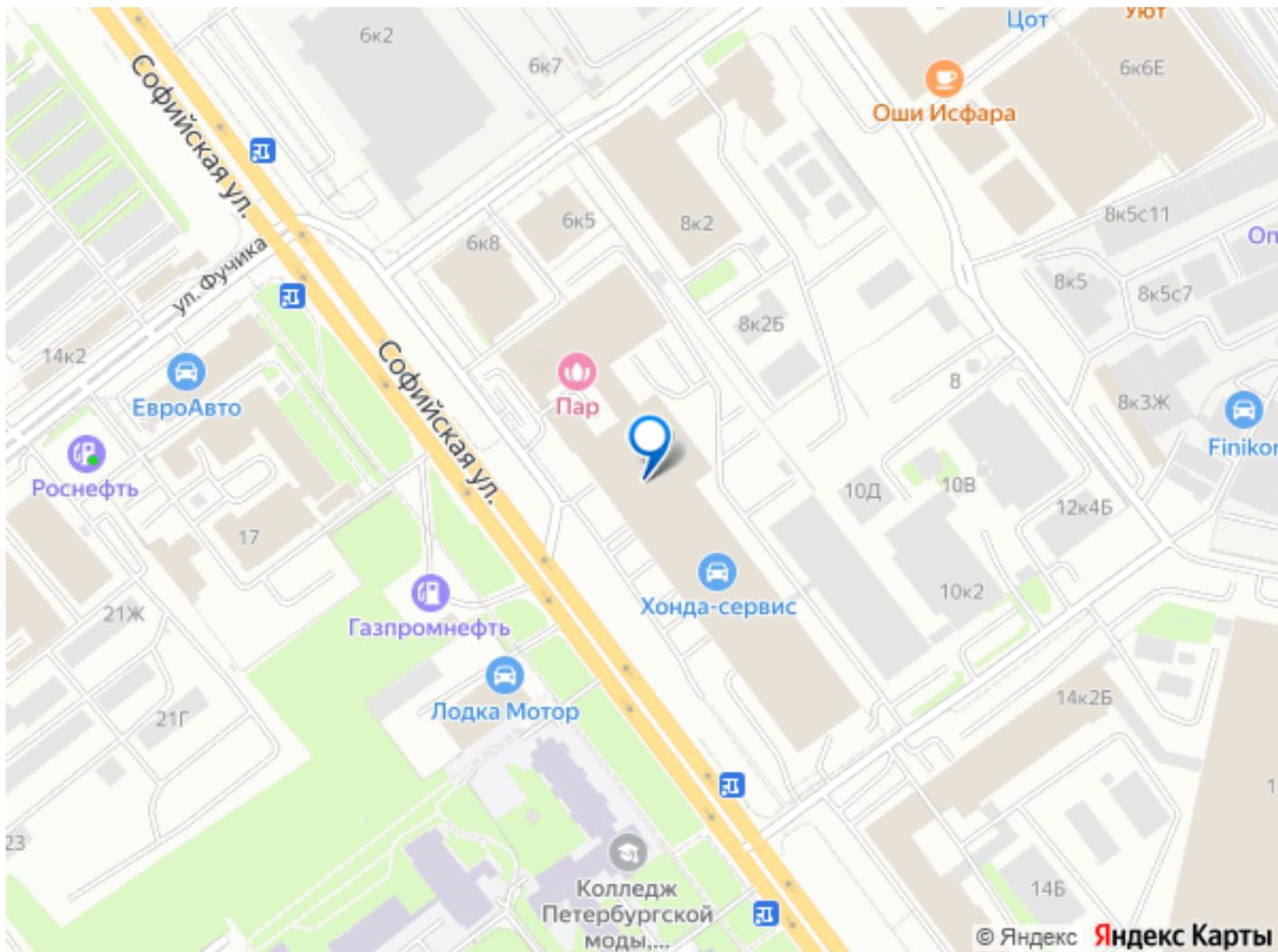
Условия аренды: Коммунальные платежи — по показаниям счётчиков; Предоставление юридического адреса — бесплатно. Не упустите шанс разместить свой бизнес в престижном и функциональном пространстве! Звоните в любое время — с радостью отвечу на все вопросы и организую показ помещения.





### Погрузо-разгрузочная зона со внутреннего двора





Move.ru - вся недвижимость России