

Создано: 16.02.2026 в 16:52

Обновлено: 16.02.2026 в 16:32

<https://spb.move.ru/objects/9290140548>

Агент

**79117509743****Санкт-Петербург, Софийская улица,  
8к1с3****1 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 8к1с3

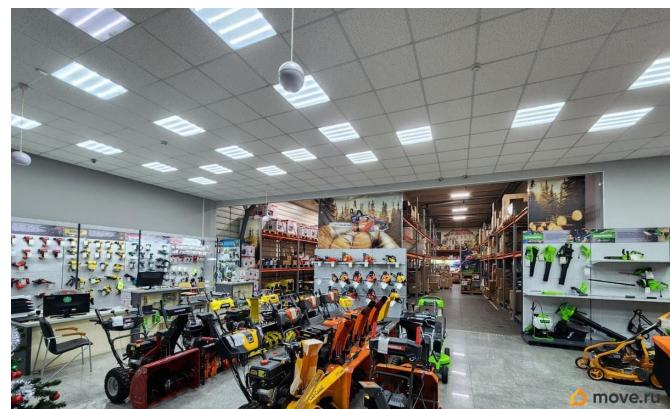
Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

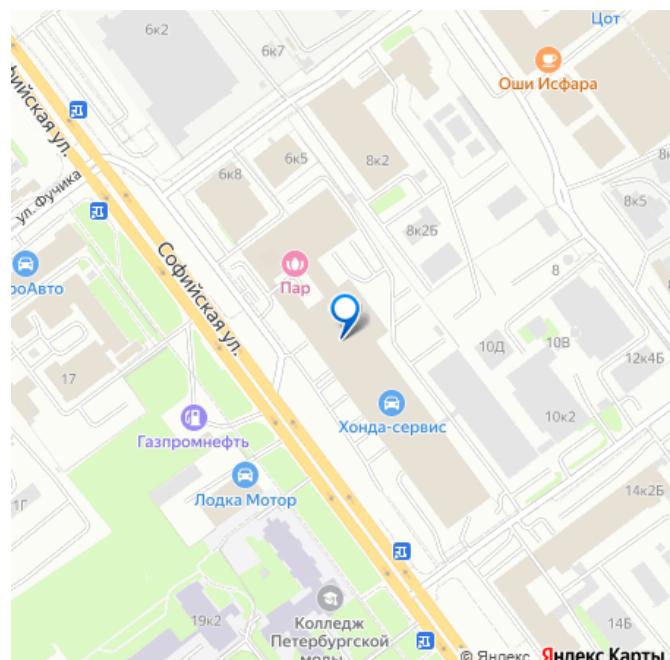
Общая площадь

800 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение в аренду от собственника: первая линия, первый этаж. Представляем вашему вниманию превосходное помещение свободного назначения на фасаде здания — идеальное решение для развития вашего бизнеса! Ключевые преимущества: 1. Расположение на первой линии; 2. Первый этаж — максимальная видимость и доступность; 3. Удобная транспортная доступность и высокий трафик; 4. Близость к КАД; 5. Возможность размещения вывески на фасаде; 6. Земельный участок 200 кв. м.

перед помещением (можно использовать как парковку для посетителей и сотрудников). 7.

Высокие потолки в выставочном зале и на складе - Отлично подойдет под размещение товара на стеллажах. Помещение состоит из:

1. Торгового зала 2. Выставочного зала 3.

Складского помещения Особенности

помещения: 1. Панорамное остекление по всему фасаду — создаёт светлую и привлекательную атмосферу в помещении; 2.

Удобный подъезд к складской части через

внутренний двор и большие ворота;

Инженерные коммуникации (всё подключено и готово к использованию): 1. Электричество;

2. Отопление; 3. Холодное водоснабжение

(ХВС). Идеально подходит под размещение в

нем: 1. Торговой точки; 2. Выставочного зала;

3. Интернетмагазина (с зоной

выдачи/примерочной); 4. Шоурум; 5.

Мотосалон и другие форматы бизнеса.

Условия аренды: Коммунальные платежи —

по показаниям счётчиков; Предоставление

юридического адреса — бесплатно. Не

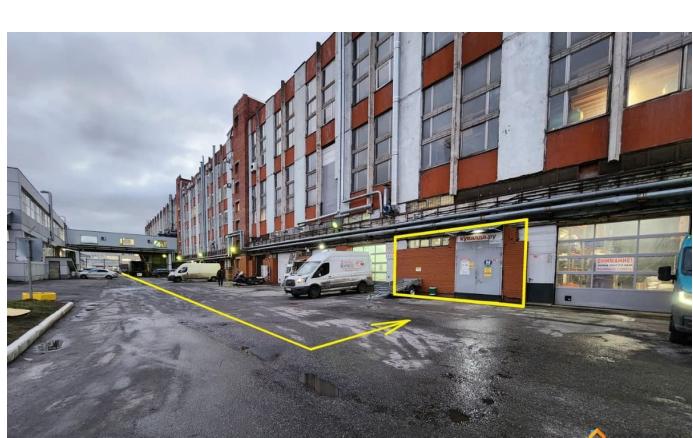
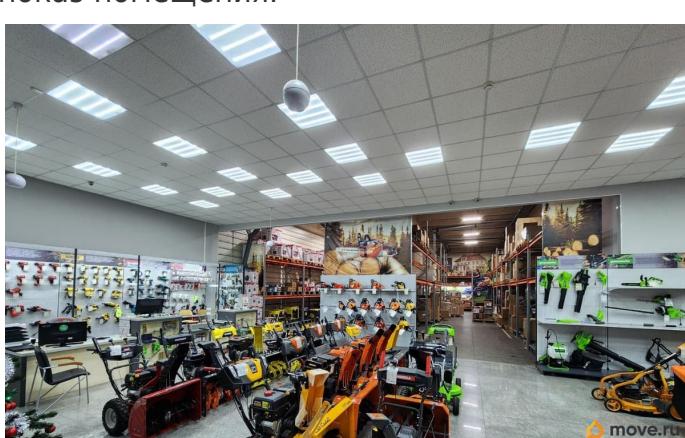
упустите шанс разместить свой бизнес в

престижном и функциональном

пространстве! Звоните в любое время — с

радостью отвечу на все вопросы и организую

показ помещения.

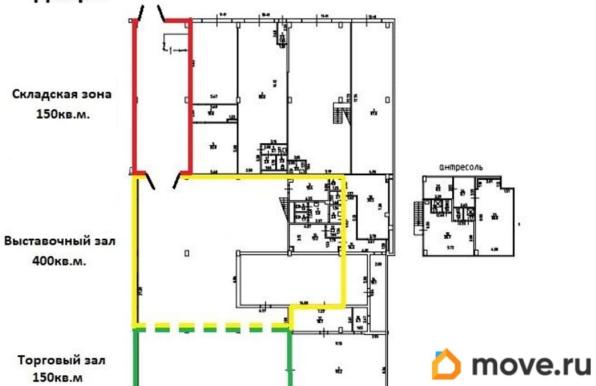


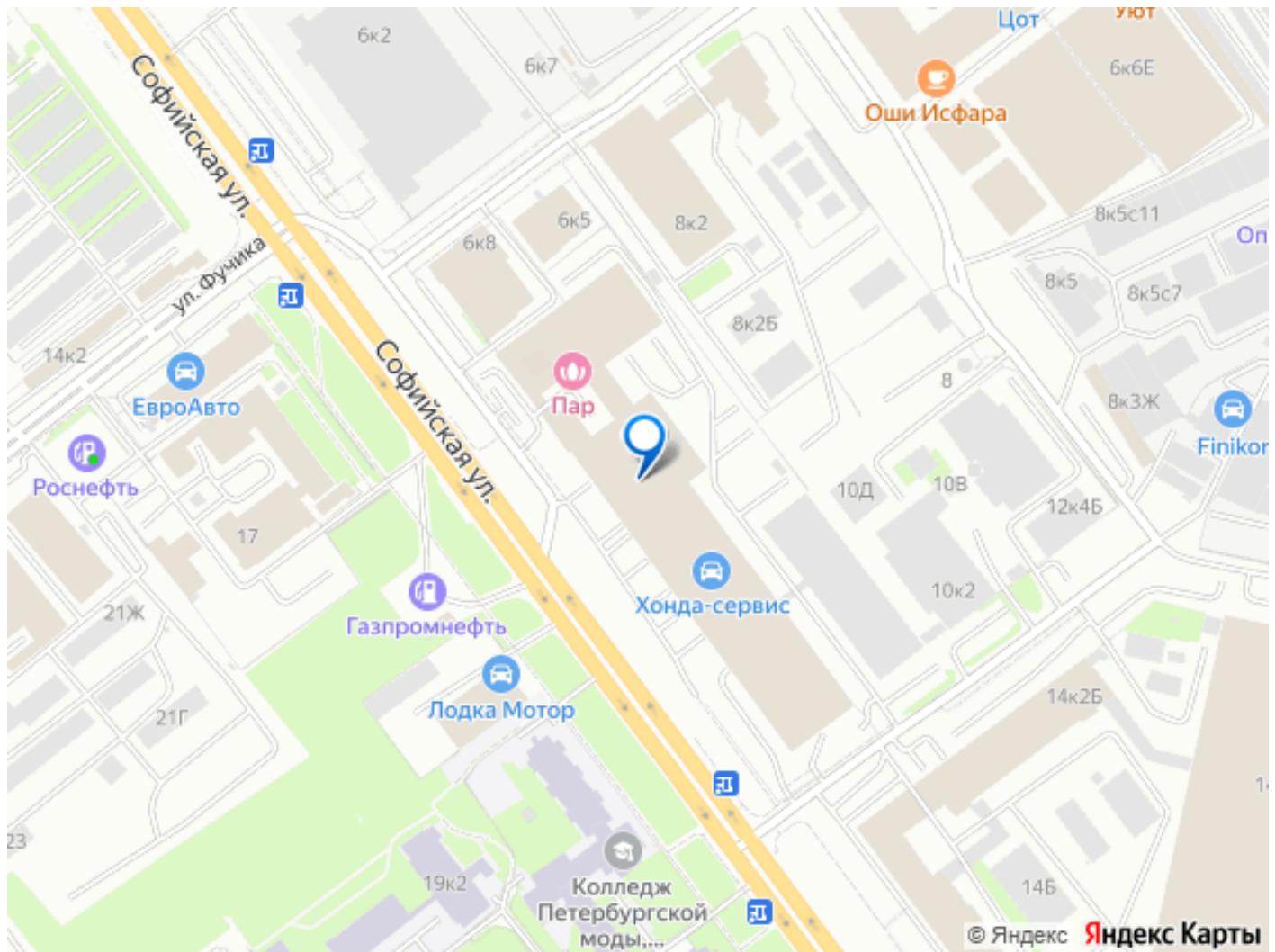


move.ru



**Погрузо-разгрузочная  
зона со внутреннего  
двора**





Move.ru - вся недвижимость России