

🕒 Создано: 26.02.2026 в 08:56

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 10:32

**Санкт-Петербург, Звенигородская улица,
9-11К**

667 000 ₽

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 9-11К

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

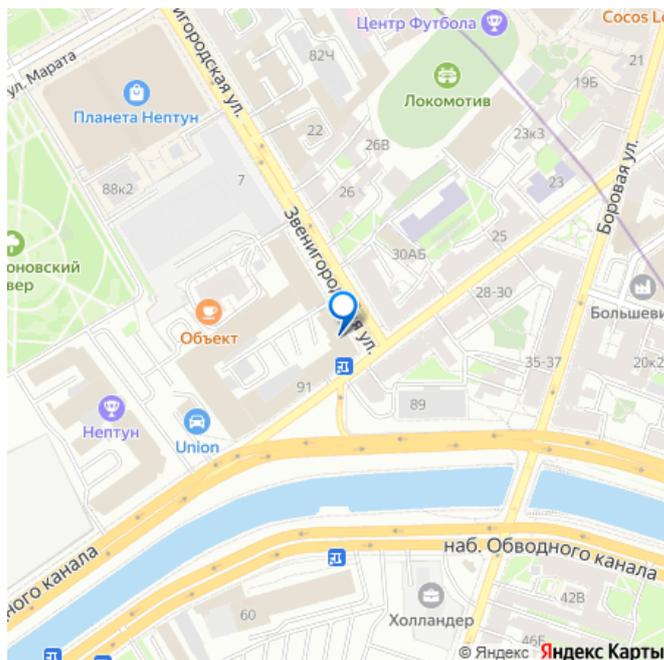
ID: 832365 Ресторатору интересно . 1 этаж, отдельный вход. Историческое здание переоборудуется под торгово-развлекательный центр. Панорамные окна с видом на Обводный канал и исторический дворик. Электрическая мощность не ограничена, что связано с предыдущим промышленным назначением здания. Вентиляционная система соответствует требованиям ГОСТ и оборудована выводом на крышу, что особенно важно для ресторанного бизнеса. Высота потолков - 6 метров, воздух

<https://spb.move.ru/objects/9290538845>

Инна Кулагина, Адвекс

79118317663

для заметок



и простор интерьерных решений. Мощные стены из кирпича для реализации идей по интерьеру и ресторанного оборудования. Вход в помещение организован с двух сторон — с Обводного канала и со двора. Во дворе имеется возможность обустройства открытой веранды с видом на исторические здания, что может стать привлекательным преимуществом для посетителей заведения. Расположение объекта обеспечивает удобную транспортную доступность благодаря близости к метро и центральной части города, что удобно как для посетителей, так и для сотрудников. Объект предлагается в аренду. Остальные условия сотрудничества и стоимость обсуждаются отдельно.

