

🕒 Создано: 12.03.2026 в 18:40

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 18:04

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 38В**

1 400 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 38В

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

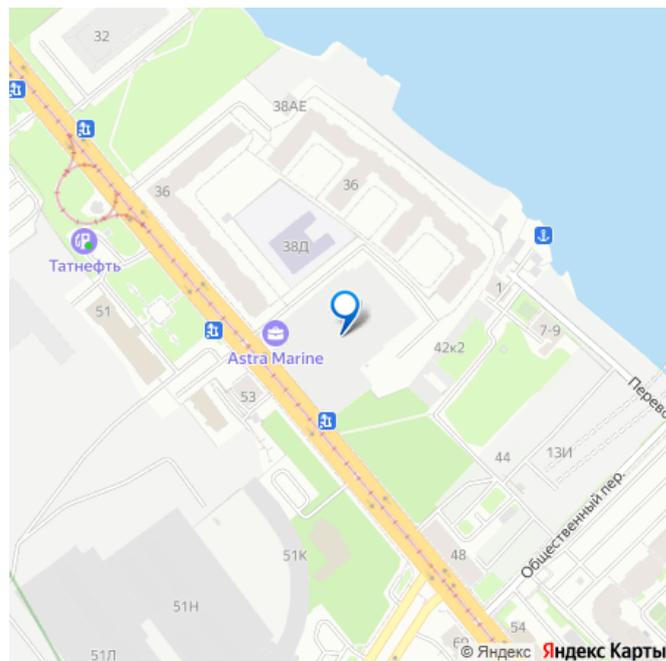
Сдаётся уникальное помещение под ресторан, гастропространство или ивент-площадку в историческом здании 1864 года постройки, якорными арендаторами пространства будут Банный комплекс и фитнес клуб DDX. Объект расположен в атмосферном кирпичном корпусе бывшего промышленного комплекса, который сегодня превращается в современное общественное пространство. Архитектура здания создаёт неповторимую атмосферу и идеально подходит для концептуальных ресторанов,

<https://spb.move.ru/objects/9291634688>

Иван Ходаков, Иван Ходаков

79111686873

для заметок



гастромаркетов и крупных ресторанных проектов. Основные характеристики:

- Площадь помещения — 800 м²
- Высота потолков — 15 метров (редкий формат для ресторанных проектов)
- Три отдельных входа с разных сторон здания
- 1 этаж исторического кирпичного корпуса

Просторный зал с возможностью свободной планировки

Преимущества объекта: — историческая архитектура и индустриальный стиль — огромный объём пространства для дизайнерских решений — возможность создания ресторана, гастрономического кластера или event-пространства — удобная логистика и несколько входных групп для гостей и персонала

Помещение идеально подойдёт для:

- ресторана или гастропаба
- гастромаркета или food-hall
- банкетного зала
- концептуального ресторана или клуба



