

Создано: 22.01.2026 в 20:53

Обновлено: 29.01.2026 в 16:14

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 21к1**

220 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 21к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

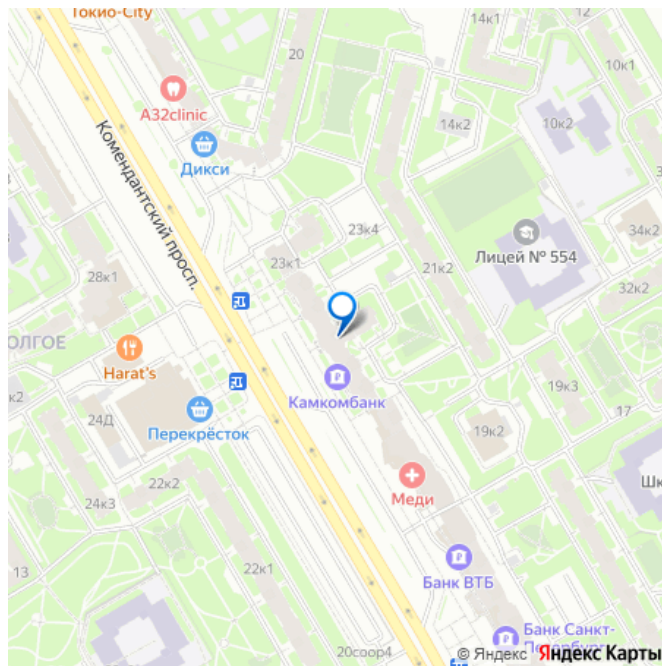
ID: 832294 Сдаётся коммерческое помещение 80,3 м на 1-м этаже жилого дома Идеальное расположение: первая линия на оживленном Комендантском проспекте, 7 мин. до метро пешком по прямой. Расположение у пешеходного перехода и остановки общественного транспорта. В окружении плотной жилой застройки (16-25 этажей) Два входа: с проспекта и со двора жилого массива. Готово к работе: все коммуникации (электричество 13,5 кВт, вода, отопление). Дополнительно: подсобное помещение 15 м в

<https://spb.move.ru/objects/9288256595>

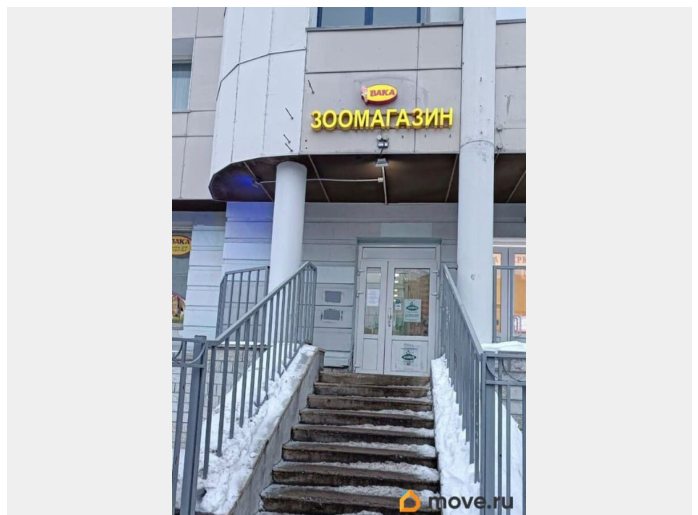
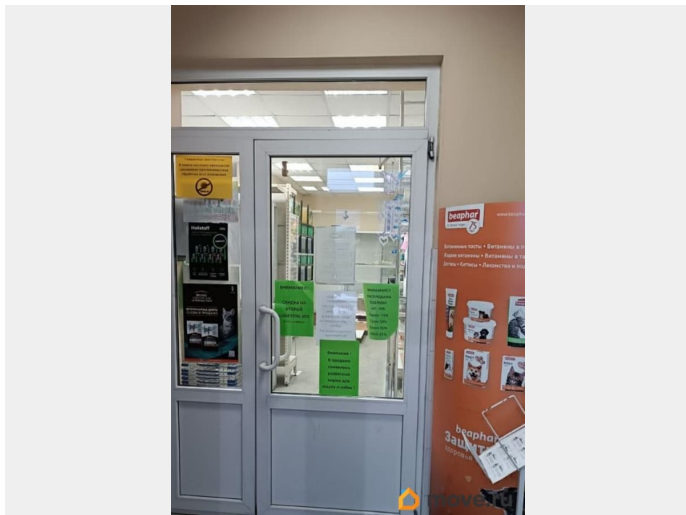
Светлана Вагнер, Адвекс

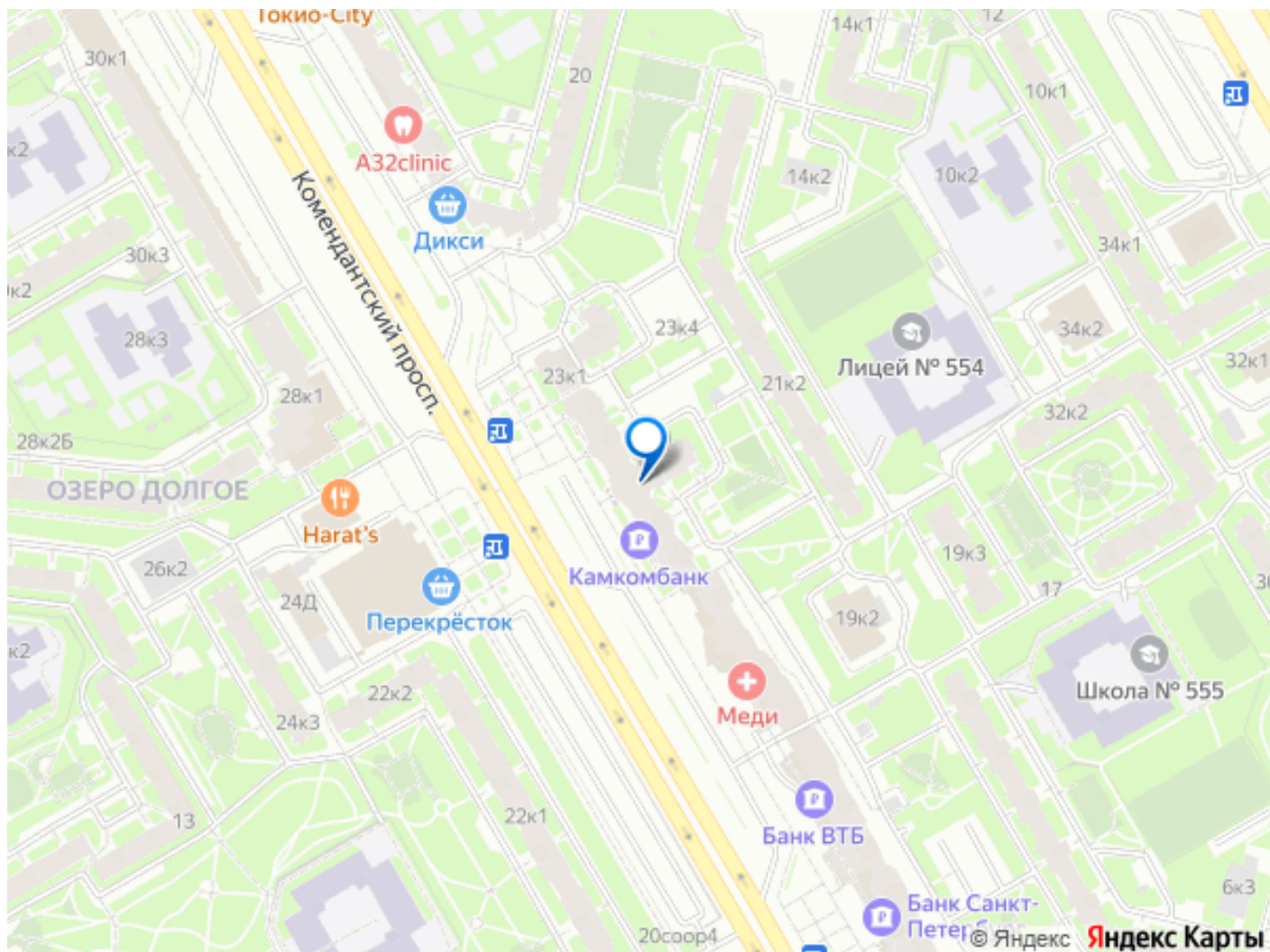
79811894970

для заметок



подвале, большая бесплатная парковка,
удобный, безопасный пандус. Высота
потолков 3.3 м. Отлично подходит для
магазина, салона, офиса и т.д. Ищем
надежного арендатора на долгий срок.
Звоните, договоримся о просмотре в удобное
время!





Move.ru - вся недвижимость России