

🕒 Создано: 22.01.2026 в 20:53

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 11:30

Светлана Вагнер, Адвекс

79811894970

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 21к1**

196 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 21к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: 832294 Сдаётся коммерческое помещение 80,3 м на 1-м этаже жилого дома. Без комиссии. Идеальное расположение: первая линия на оживленном Комендантском проспекте, 7 мин. до метро пешком по прямой. Расположено у пешеходного перехода и остановки общественного транспорта. В окружении плотной жилой застройки (16-25 этажей) Два входа: с проспекта и со двора жилого массива. Готово к работе: все коммуникации (электричество 13,5 кВт, вода, отопление). Дополнительно:

для заметок



подсобное помещение 15 м в подвале,
большая бесплатная парковка, удобный,
безопасный пандус. Соседи: аптеки, Ozon.
Высота потолков 3.3 м. Отлично подходит
для магазина, салона, офиса и т.д. Ищем
надежного арендатора на долгий срок.
Звоните, договоримся о просмотре в удобное
время!





