

🕒 Создано: 11.12.2025 в 15:37

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 10:30

Павел Курашев, ЭВО

79811951697

**Санкт-Петербург, проспект Старорусский,
5к1**

96 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 5к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

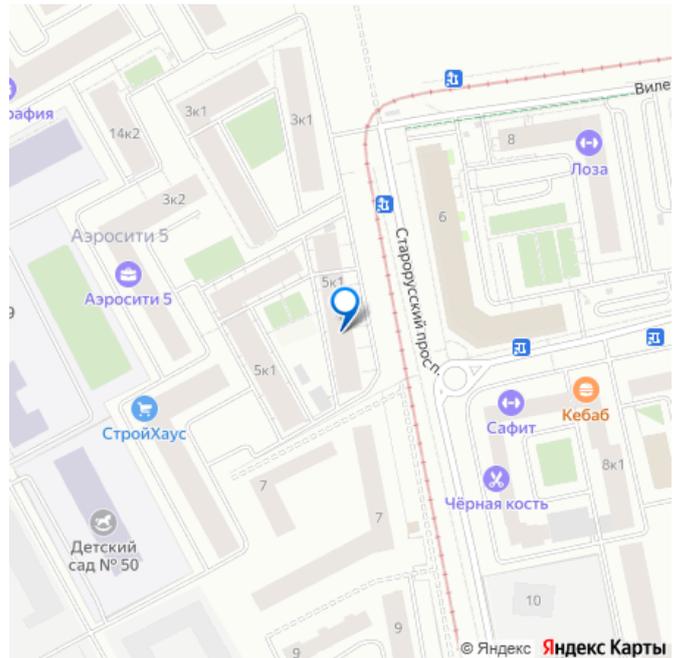
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

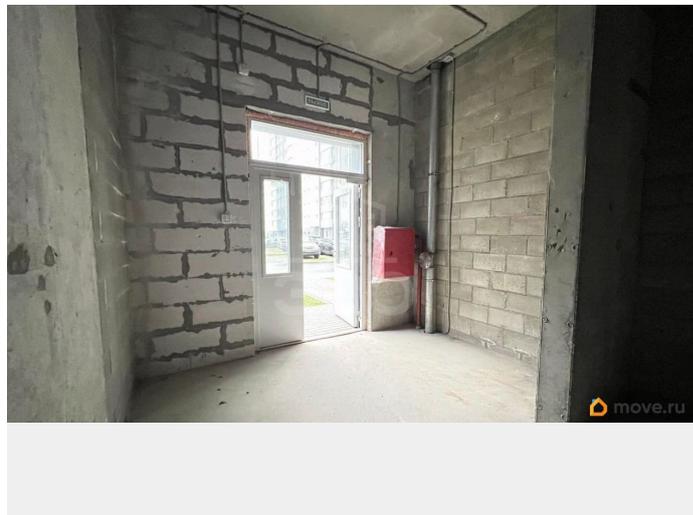
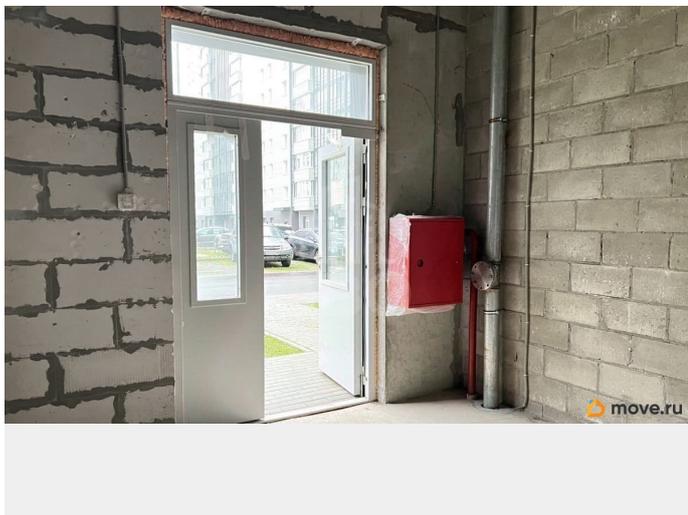
Арт. 127715557 Предлагаем в долгосрочную аренду коммерческое помещение в новом ЖК «Чкалов» Помещение свободного назначения подходит под разные виды деятельности

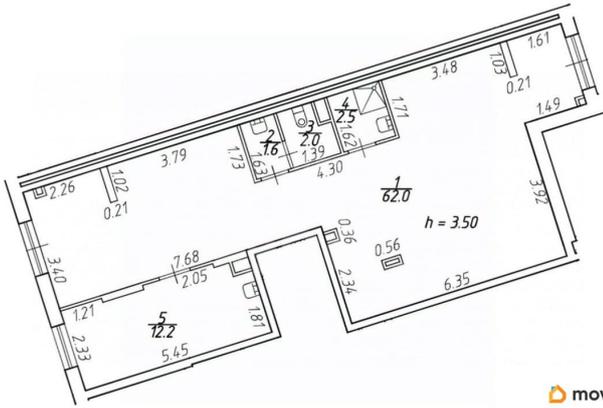
Адрес: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Старорусский пр., д. 5, корп. 1. Технические характеристики помещения: * Два отдельных входа — со стороны улицы (квартального проезда) и двора; * Площадь 80 кв.м; * Высокие потолки - 3,5 м; * 22 кВт электроэнергии; * Приточно-вытяжная система вентиляции, обособленные

для заметок



вент.каналы; * Выводы ГВС/ХВС в двух точках (нескольких мокрых зон). * Готовы предоставить арендные каникулы или рассмотреть возможность проведения ремонта и перепланировки под арендатора! В настоящее время идет активное развитие данной локации, высокий пешеходный трафик мимо помещения обеспечивает наличие в непосредственной близости: городской поликлиники (1600 кв.м, в соседнем доме), детских образовательных учреждений (школа) и двух остановок скоростного трамвая до метро Купчино (функционирует с 24.12.25). - Арендная плата на первый год - 96.000 р/месяц; - Коммунальные платежи оплачиваются отдельно; - Открыты к диалогу и рассмотрению Ваших встречных предложений по сроку и условиям аренды; - Аренда напрямую от собственника без комиссии для арендатора. Звоните, договоримся на просмотр.





move.ru



move.ru



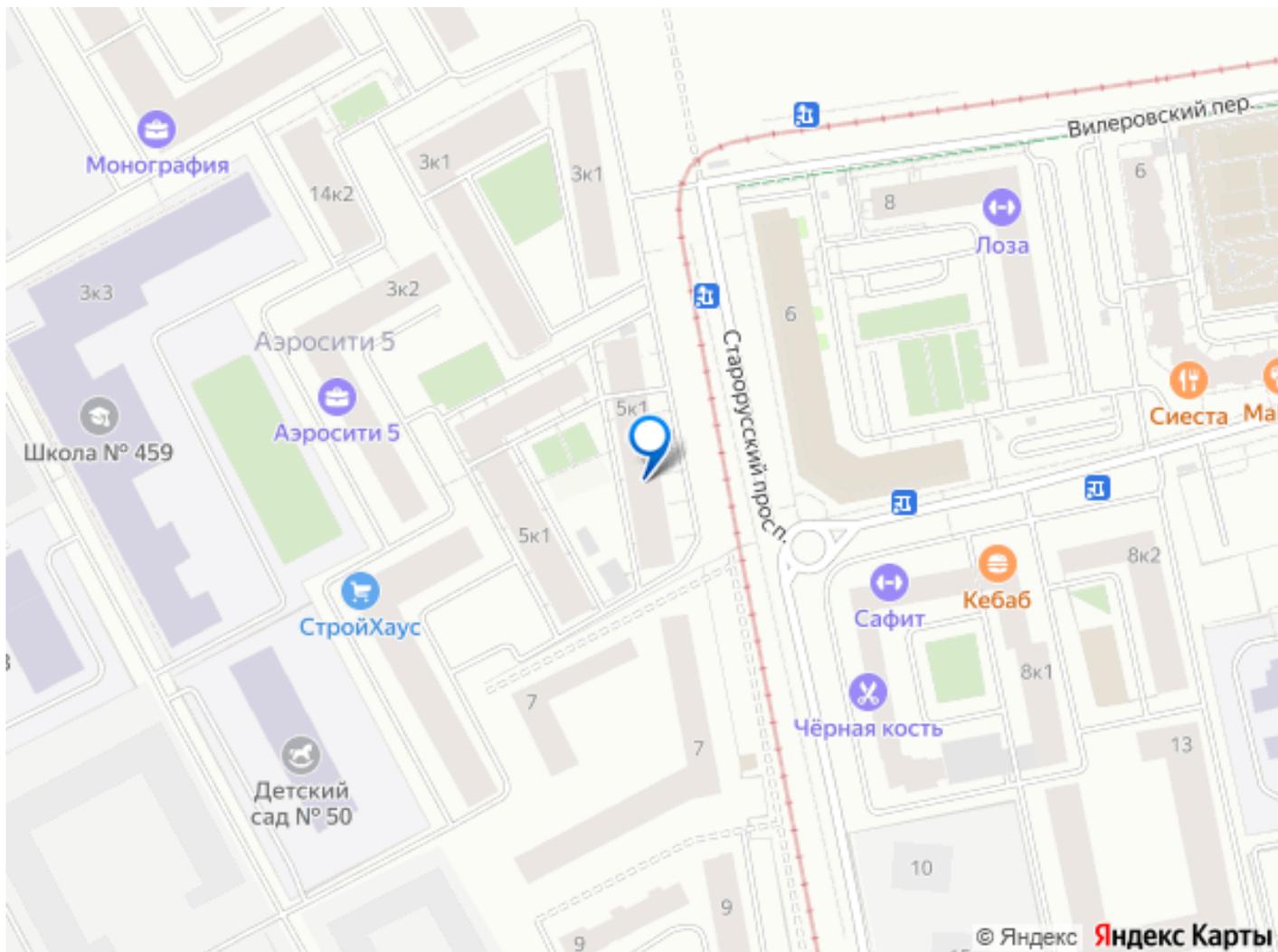
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России