

Создано: 11.12.2025 в 15:37

Обновлено: 26.12.2025 в 00:07

<https://spb.move.ru/objects/9287342119>

Павел Курашев, ЭВО

79811951697

**Санкт-Петербург, проспект Старорусский,
5к1**

128 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 5к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

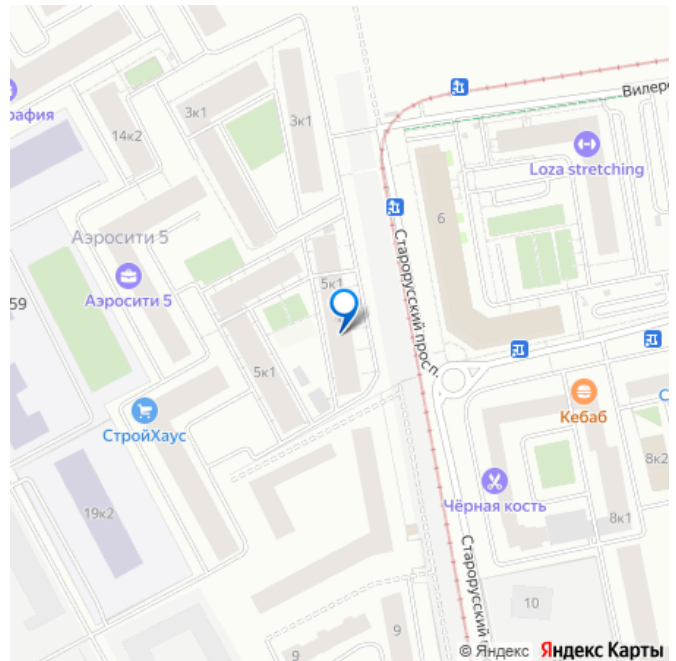
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

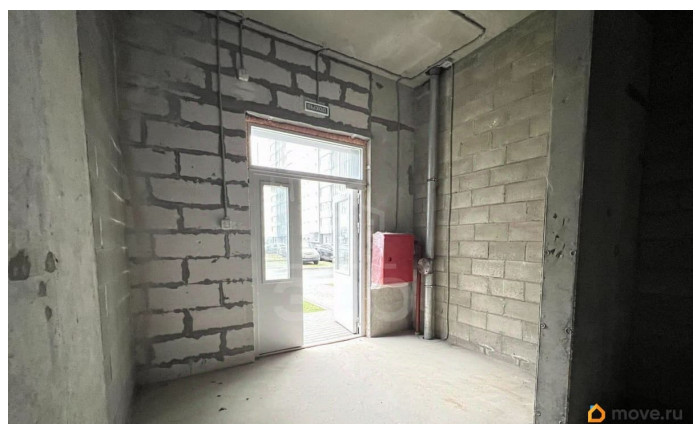
Описание

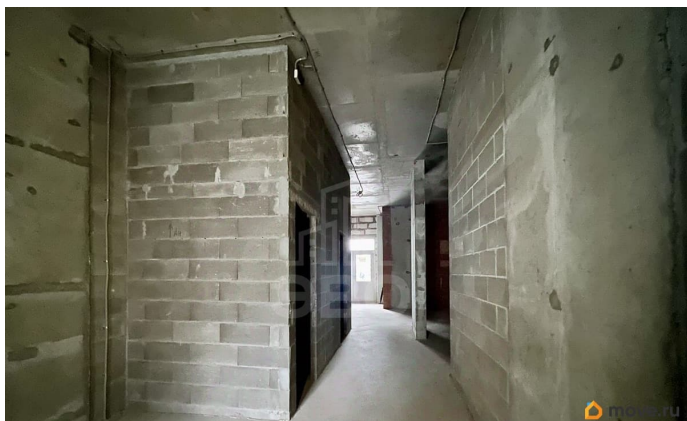
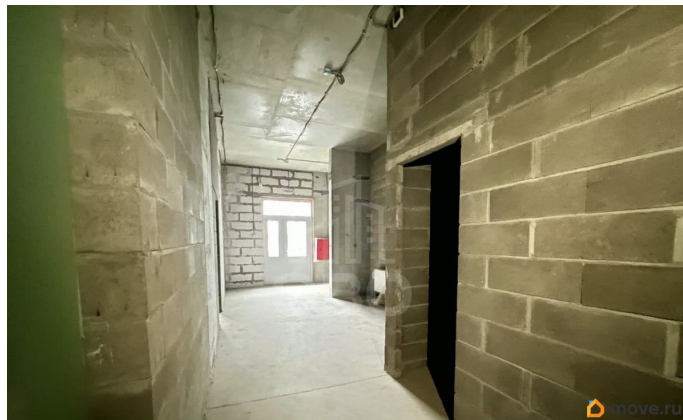
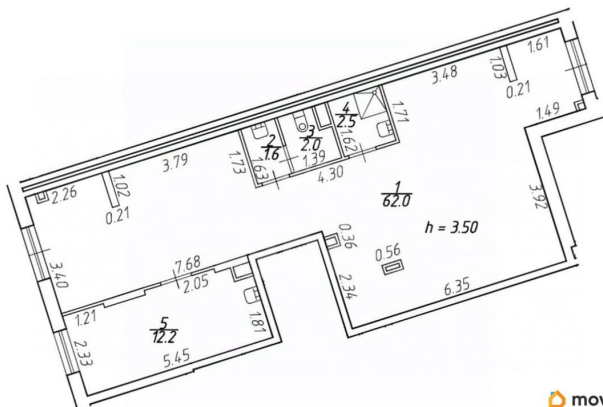
Арт. 127715557 Предлагаем в долгосрочную аренду коммерческое помещение в новом ЖК «Чкалов» Помещение свободного назначения идеально подходит для магазина, аптеки, офиса или других видов деятельности Адрес: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Старорусский пр., д. 5, корп. 1. Технические характеристики помещения: - Два отдельных входа — со стороны квартального проезда и из ухоженного двора, что обеспечивает удобство и доступность; - Площадь 80 кв.м. — позволяет эргономично разместить мебель,

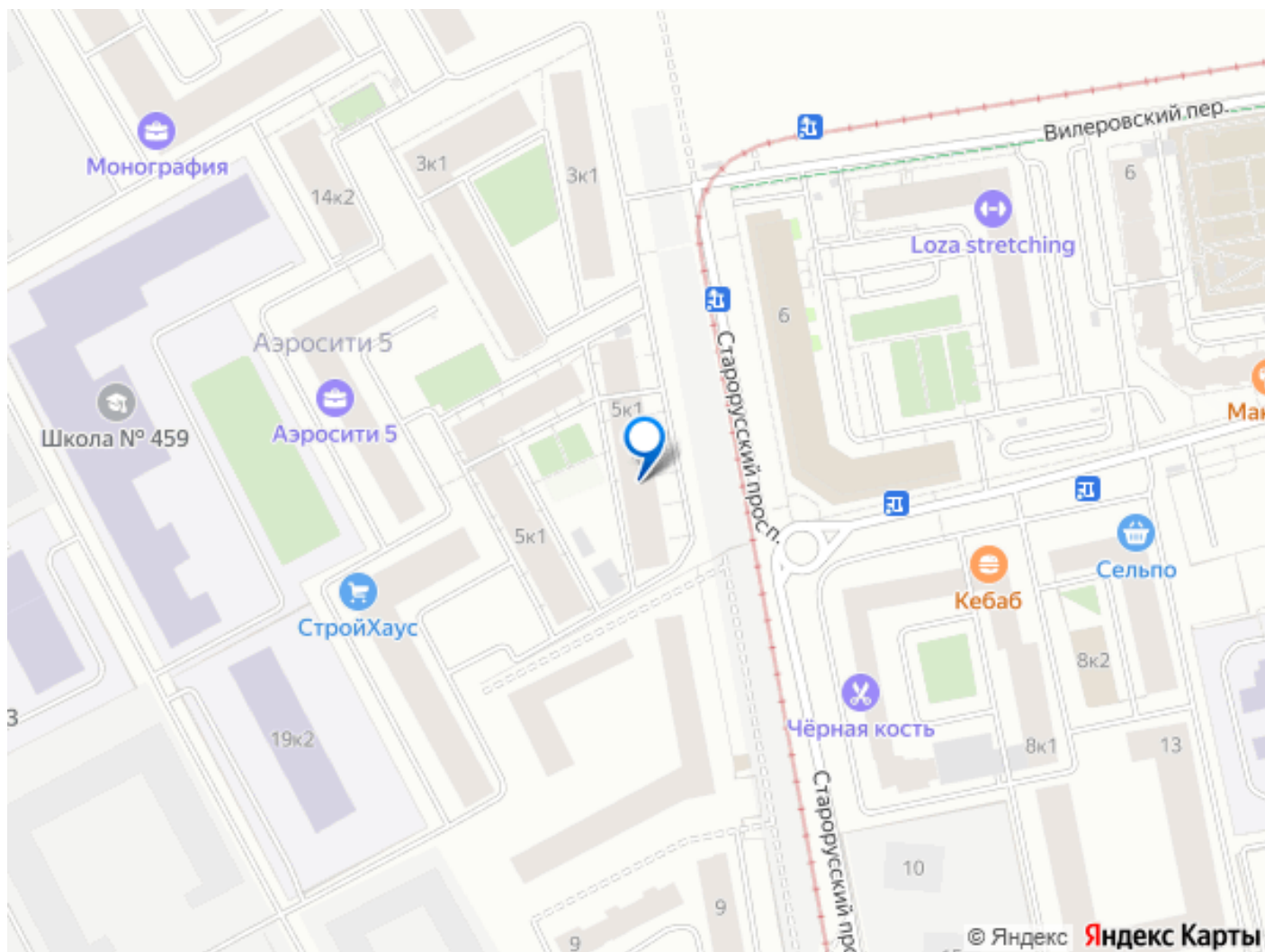
для заметок



оборудование и создать удобное пространство; - Высокие потолки 3,5 м придают ощущение простора и больше возможностей в оформлении интерьера; - 22 кВт электроэнергии — подходит для любых коммерческих нужд; - Приточно-вытяжная система вентиляции для сбалансированного воздухообмена; - Выводы ГВС/ХВС в двух точках удобно для размещения нескольких мокрых зон; - Помещение без отделки Вы будете первым арендатором. Готовы предоставить арендные каникулы. В настоящее время идет активное развитие данной локации, высокий пешеходный трафик мимо помещения обеспечивает наличие в непосредственной близости: городской поликлиники (1600 кв.м, в соседнем доме), детских образовательных учреждений (школа) и двух остановок скоростного трамвая до метро Купчино (функционирует с 24.12.25). Арендная ставка на первый год 1600 руб/кв.м. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно Рассматриваем долгосрочный договор от 3 лет Открыты к диалогу и рассмотрению Ваших предложений Показы по договоренности







Move.ru - вся недвижимость России