

Создано: 10.12.2025 в 15:02

Обновлено: 13.02.2026 в 10:40

**Санкт-Петербург, улица Георгия Гречко,  
3**

**260 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Георгия Гречко, 3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

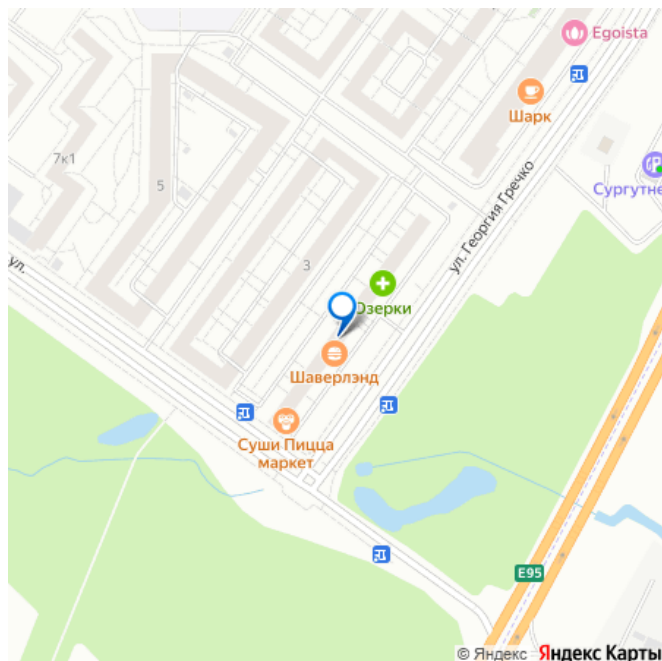
**Описание**

ПРЯМАЯ АРЕНДА ПОД КЛЮЧ! Торговое помещение 80.4 м? с оборудованием в ЖК «Зелёный квартал» Сдаётся в аренду торговое помещение площадью 80.4 м? на первом этаже жилого дома. Объект расположен в Санкт-Петербурге по адресу ул. Георгия Гречко, 3. Помещение полностью укомплектовано торговым оборудованием: морозильные камеры, холодильные витрины, колода для рубки мяса, гриль с вытяжкой. Панорамное остекление на первой линии обеспечивает максимальную видимость и проходимость. Готовая вывеска и юридический адрес включены в аренду.

<https://spb.move.ru/objects/9287280652>

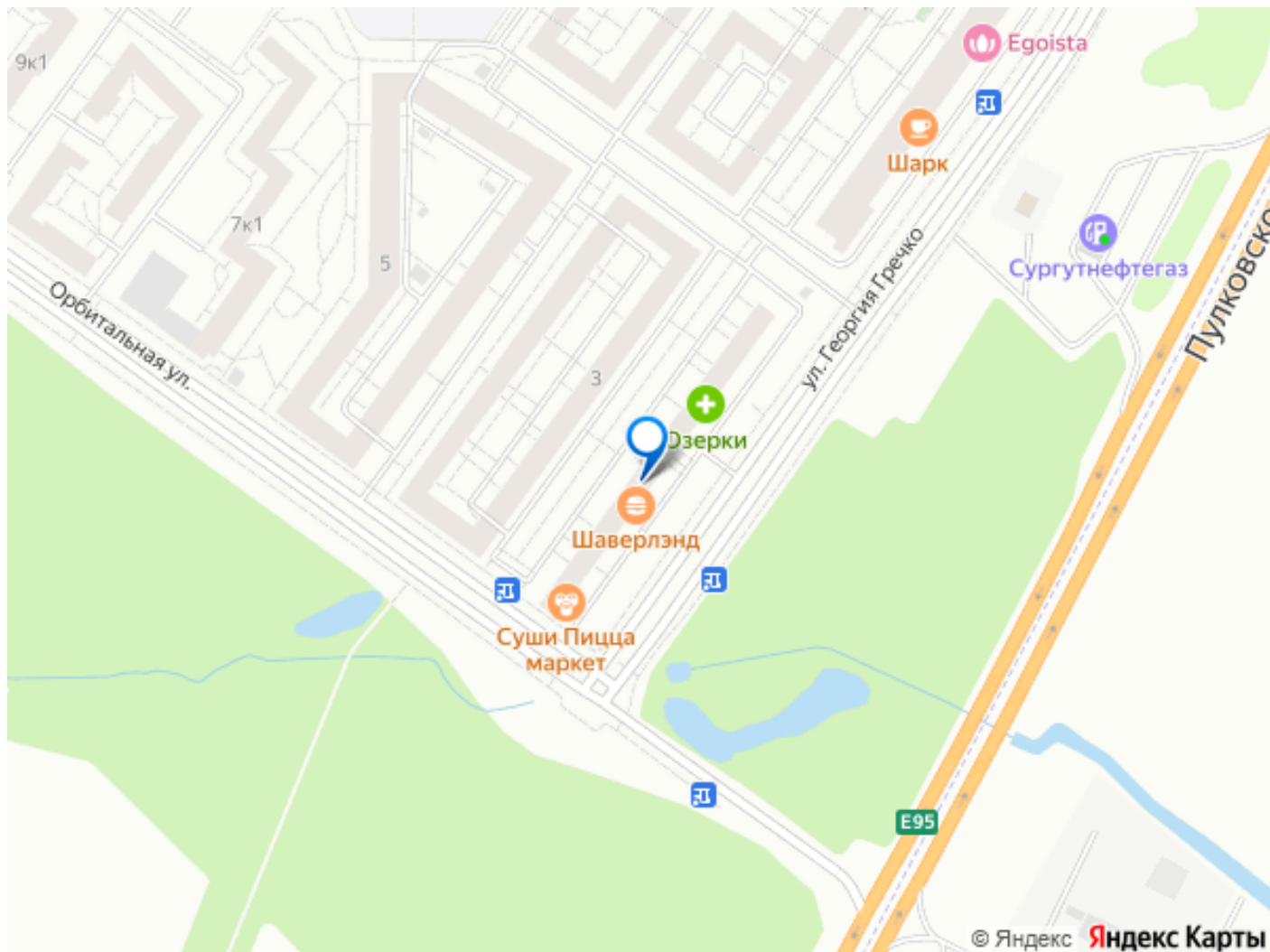
**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79819213479**

для заметок



Возможность работы на УСН 6% снижает налоговую нагрузку. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков не указана, вентиляция: вытяжка с жиросборником. Локация в престижном Красногвардейском районе рядом с точками притяжения: - ЖК «Зелёный квартал» - Развитая инфраструктура нового микрорайона - Остановки общественного транспорта Идеально подойдет для: мясного магазина, продуктового магазина, кафе с мясной кухней. Основные характеристики: - Операция: Аренда - Тип объекта: Торговое помещение - Площадь: 80.4м² - Этаж: 1 - Состояние: Офисная отделка - Особенности: Отдельный вход с улицы, панорамное остекление, готовая вывеска - Оборудование: Холодильные витрины, морозильные камеры, гриль с вытяжкой, колода для мяса, кондиционер - Условия: Прямая аренда, минимальный срок 11 мес., УСН 6% - Локация: Санкт-Петербург, ул. Георгия Гречко, 3 Звоните для просмотра и вопросов! Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Аптеки, Банки, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Морепродукты / Икра, Обувные магазины, Операторы сотовой связи, Оптика, Продукты 24, Рюмочные, Сувениры, Сумки / Кожгалантерея, Суши-бары, Цветы, Медицинские анализы, Салоны красоты / Парикмахерские, SPA-процедуры, Барбершопы, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Керамическая плитка / Кафель, Книги, Лакокрасочные материалы, Ломбарды, Оборудование / Инструмент, Спорттовары, Ортопедические товары, Трикотажные изделия Ближайшие станции метро: Звёздная Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 572117





Move.ru - вся недвижимость России