

Создано: 19.12.2025 в 11:07

Обновлено: 19.12.2025 в 11:54

<https://spb.move.ru/objects/9287516038>

Севкабель Порт, Севкабель Порт

**79119507890**

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 34

**900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 34

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

805 м<sup>2</sup>



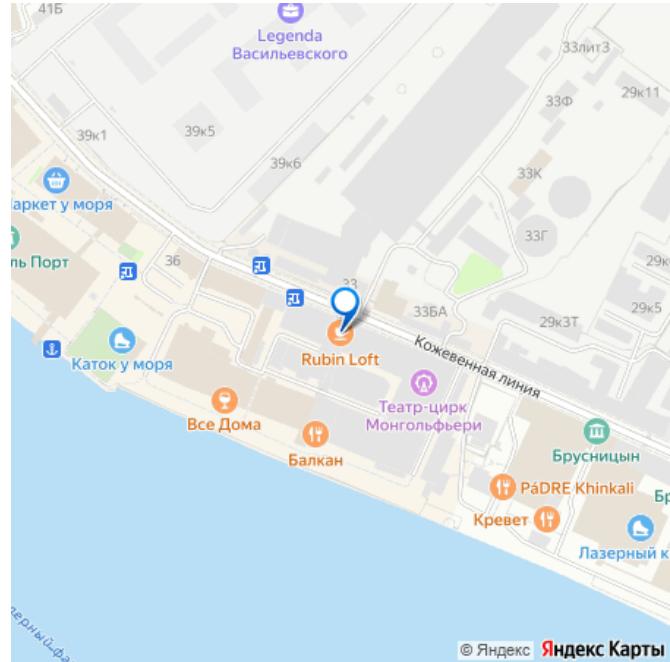
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

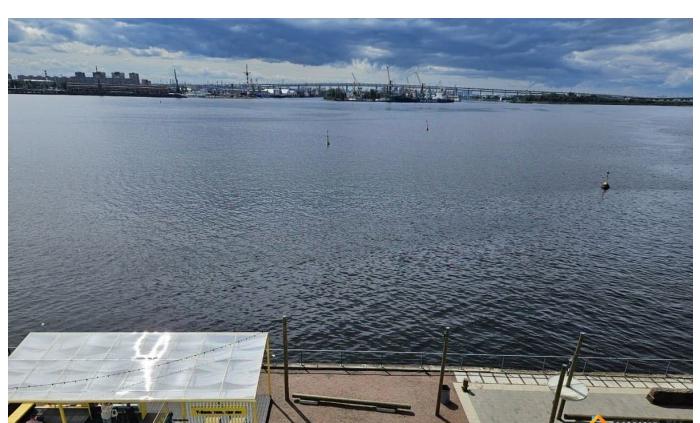
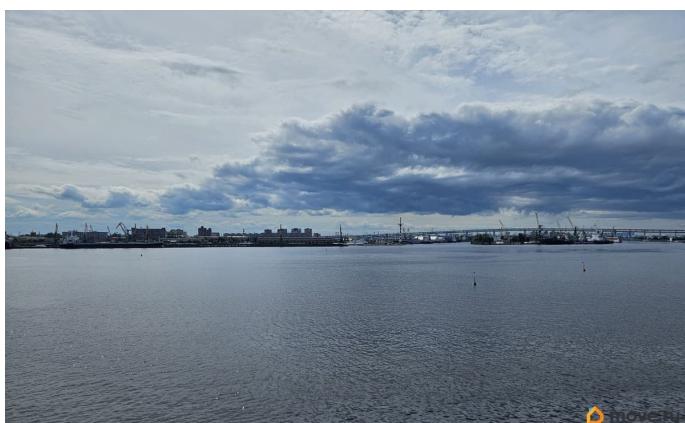
[Коммерческая недвижимость](#)

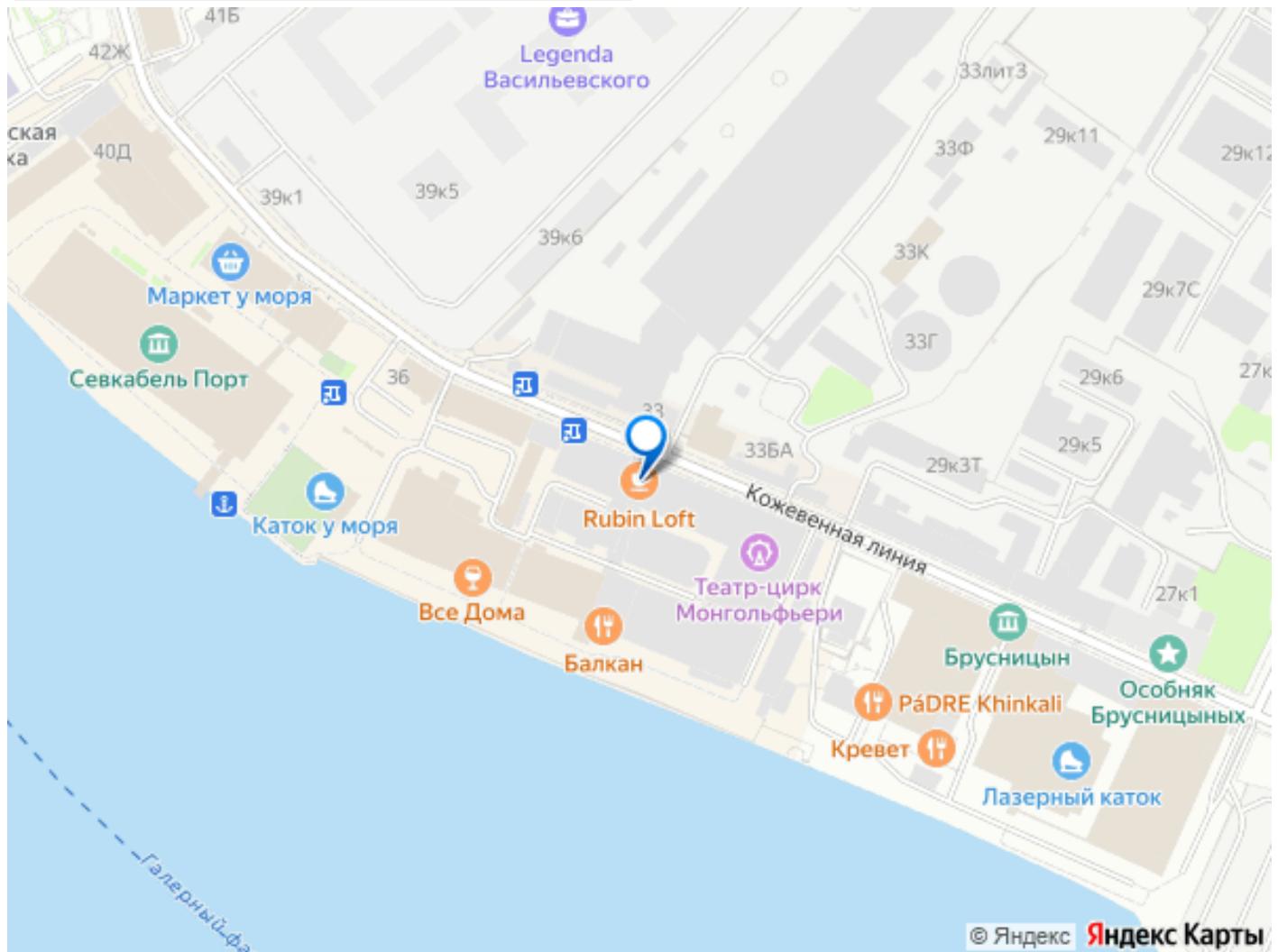


### Описание

Помещение правильной формы на 4-м этаже из 5-ти. Великолепный вид на залив и площадь, где зимой стоит каток, а летом проводятся крупные мероприятия Севкабель Порта (такие как фестивали, концерты Стереолето и проч.). Длинна помещения 41,54 м; ширина - 19,57м. Н- 4,3 м. Есть мокрая точка, электрическая мощность 60 квт/380 вт. Есть место для установки вентиляции и кондиционирования. Залит свежий ровный пол, новые металлопластиковые окна, готовиться замена отопления перед новым отопительным сезоном. В помещение приходит собственный лифт. Территория комплекса находится под

круглосуточными видеонаблюдением,  
Охраной, и круглосуточным доступом 24/7 В  
стоимость аренды входит НДС, КУ  
оплачиваются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России