

**Александр Завалко, Фабрика**

**Недвижимости**

**79117225677**

**Санкт-Петербург, улица Окуловская, 18**

**60 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Окуловская, 18

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

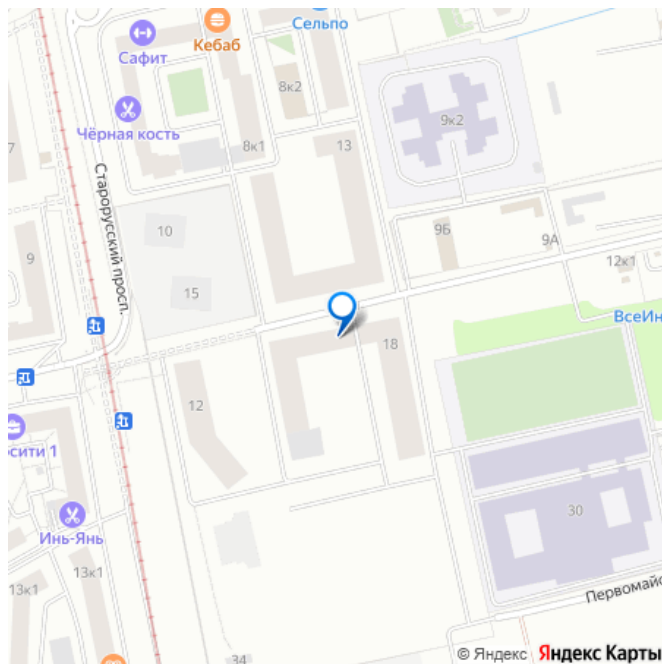
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

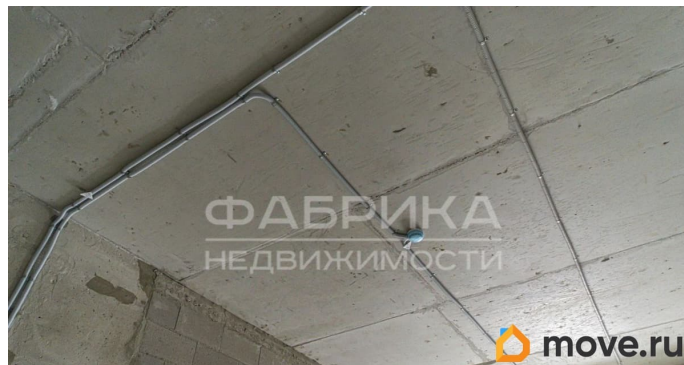
## Описание

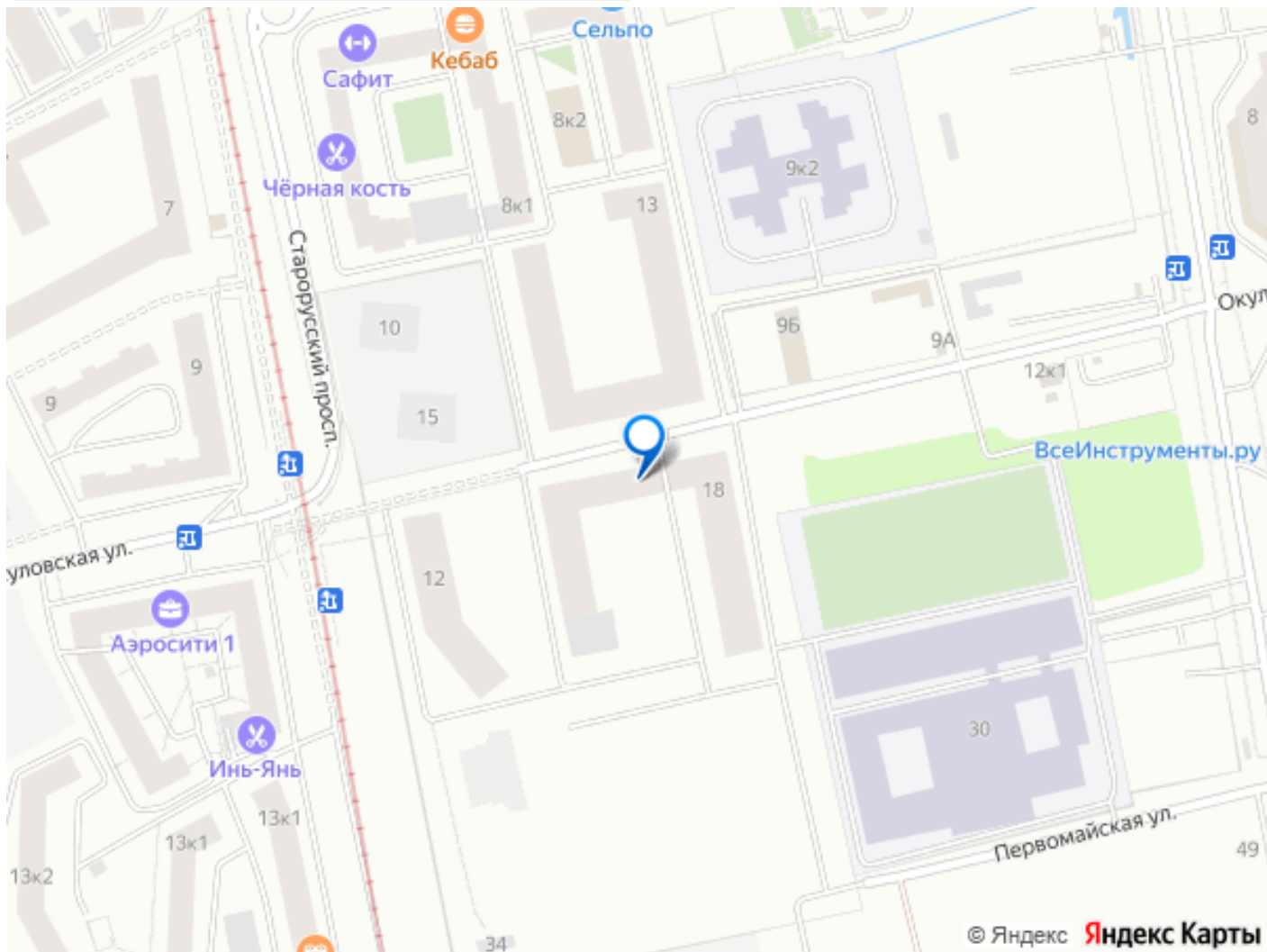
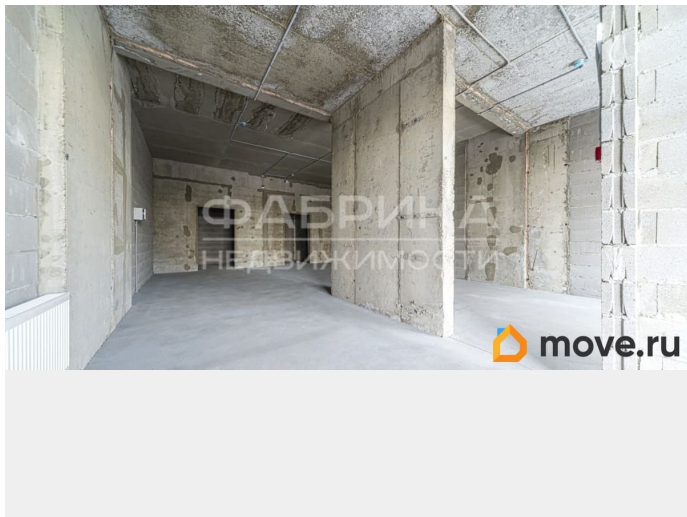
**\*\*Коммерческое помещение под чистовую отделку, Окуловская ул., 18\*\***  
**\*\*Общая площадь:\*\* 80 кв.м. **\*\*Состояние:\*\*****  
**\*\*Чистовая отделка (Shell & Core).\*\***  
Помещение полностью подготовлено к финишным работам под ваш индивидуальный дизайн-проект. Идеальная основа для создания уникального пространства.  
**\*\*Планировочное решение:\*\*** Удобная **\*\*прямоугольная форма\*\*** помещения позволяет эффективно **\*\*разделить его на две автономные зоны\*\*** примерно по 40 кв.м. каждая. Отличный вариант для размещения **\*\*двух независимых арендаторов\*\*** (например, офисы, студии, магазины, салоны



услуг) или для компании, нуждающейся в функциональном зонировании (шоурум + офис, производство + склад и т.д.).

**\*\*Возможность разделения:\*\*** Помещение технически приспособлено для организации **\*\*двух отдельных входов\*\*** и обустройства **\*\*двух независимых санузлов\*\*** (или одного санузла на две зоны с отдельными подводками), что обеспечит комфорт и конфиденциальность каждому арендатору.





Move.ru - вся недвижимость России