

**Реформа, Реформа**

**79119404279**

**Санкт-Петербург, Предпортовая улица, 3**

**80 000 ₽**

Санкт-Петербург, Предпортовая улица, 3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Предпортовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

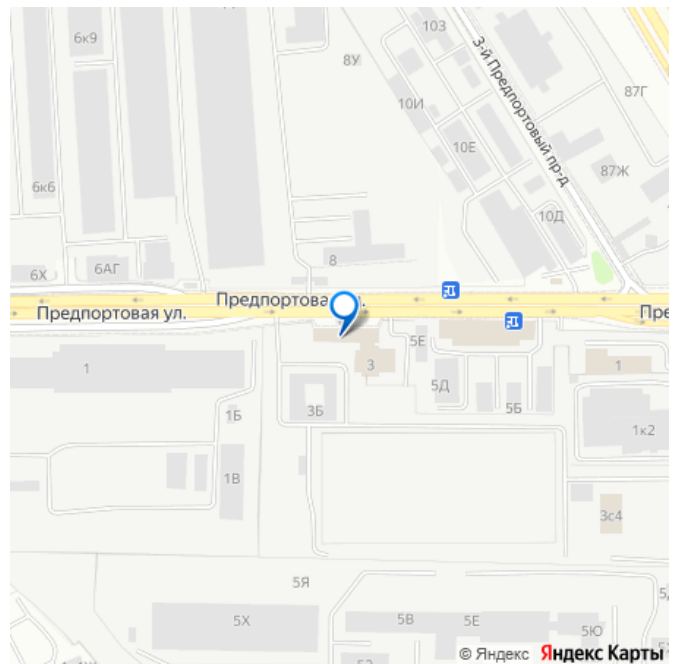
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Акция! 2 недели арендных каникул на помещения в деловом квартале «Реформа»  
Предложение действует до 28.02.2026.  
Помещения свободного назначения от собственника площадью от 80 м<sup>2</sup> на территории нового Делового квартала Реформа на Предпортовой улице, д.3. Мы представляем новый Деловой квартал Реформа на Предпортовой улице дом 3, в составе которого помещение свободного назначения от собственника площадью от 80 м<sup>2</sup>. Помещение на 1-м и 2-м этаже 4-х этажного здания. Удобная транспортная

для заметок

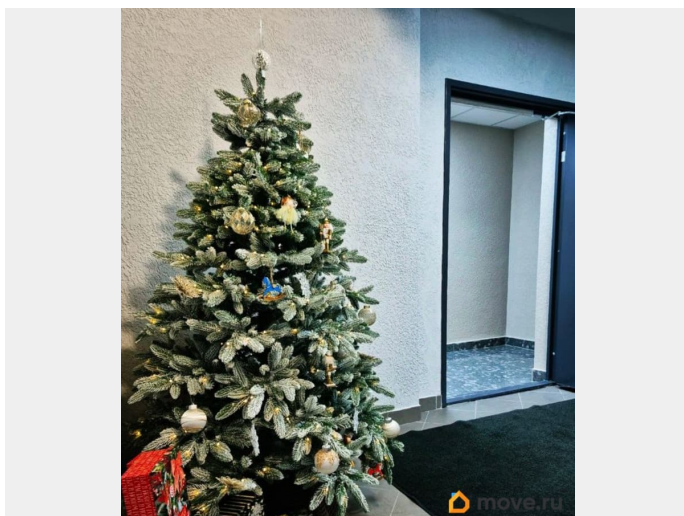
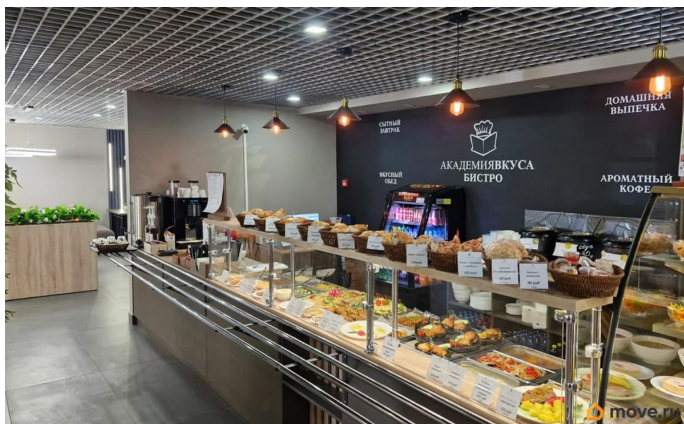
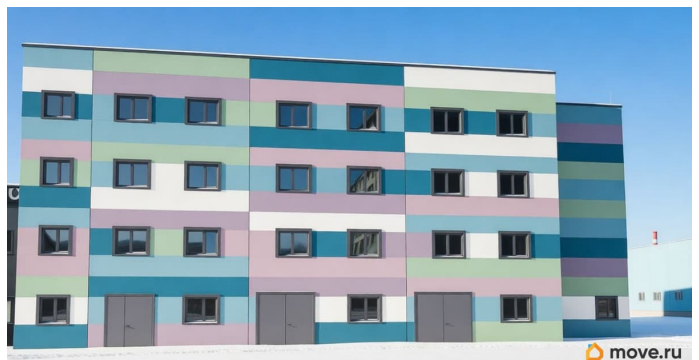


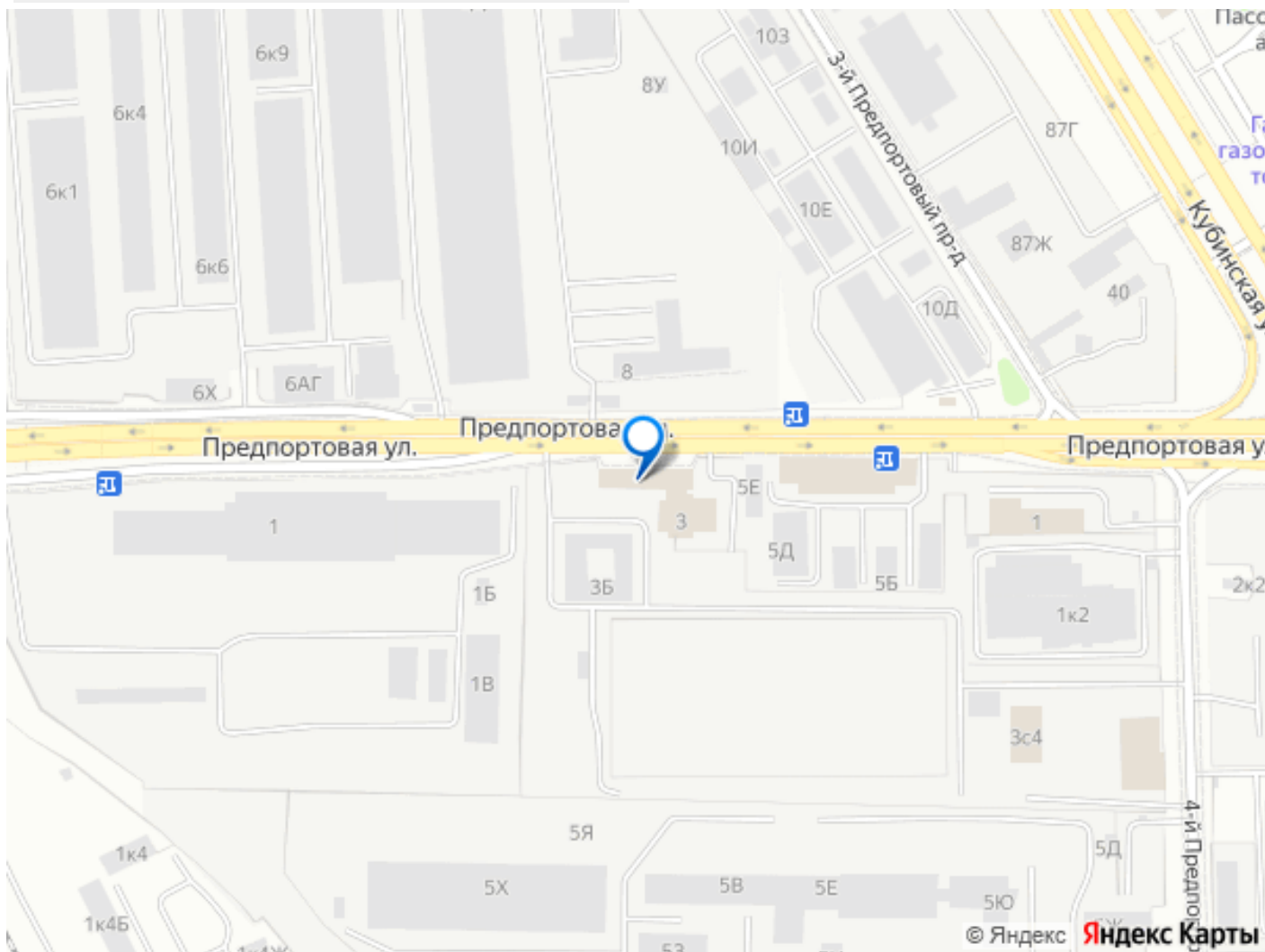
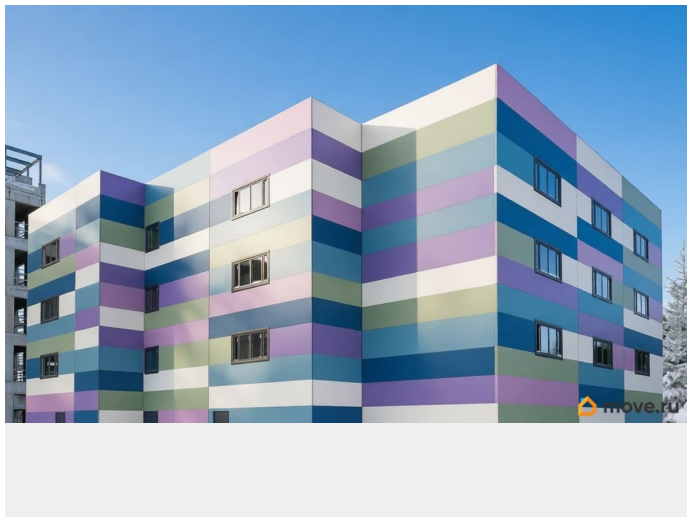
доступность. Современные коммуникации, пожарная сигнализация, зона погрузки-разгрузки, наличие клиентской парковки. Помещение идеально подходит под торговые цели, пункт выдачи со складской зоной, склад, легкое производство, шоурум, выставочный зал, интернет-магазин и т.д.

Отделка помещения: Окна - металлопластиковые стеклопакеты; Двери металлопластиковые, металлические; Потолок Армстронг; Высота до потолка 3 м; Электроосвещение- светодиодные светильники; Стены сэндвич панели; Напольное покрытие обеспыленное, покрытое мастер ТОП; Индивидуальный санузел. В стоимость аренды входит: Размещение вывески на фасаде; Центральное отопление; Техническая эксплуатация; Юридический адрес. Оплачиваются отдельно: Интернет/телефония; Электроснабжение, водоснабжение/водоотведение по показаниям индивидуальных приборов учета; Парковка. Условия заключения договора аренды: Минимальный срок договора аренды — 11 месяцев; Обеспечительный платеж в размере одного месяца арендной платы; Арендная ставка в месяц: от 1 000 руб/м² (+ НДС ); УК Реформа создаёт высокий уровень сервиса и предлагает нашим арендаторам самые комфортные условия. Звоните, записывайтесь на просмотр! Покажем помещение, ответим на ваши вопросы.

Аренда торговых, складских помещений. Снять в аренду торговое, складское помещение. Коммерческая недвижимость аренда. Снять коммерческое помещение. Склад. Складское помещение. Помещение под торговлю. Пункт выдачи со складской зоной. Торговое помещение, шоурум, выставочный зал. Аренда. Интернет-магазин. Класс В. Московский р-он. Торговое

помещение в Московском р-не. Станции метро Московская, Звездная. Близость КАД, ЗСД. Торговое помещение и склад на ул. Предпортовая. Юридический адрес. Аренда с юридическим адресом.





Move.ru - вся недвижимость России