

Создано: 24.06.2025 в 15:14

Обновлено: 02.02.2026 в 15:47

<https://spb.move.ru/objects/9284893870>

Реформа, Реформа  
**79119404279**

Санкт-Петербург, Предпортовая улица, 3

**80 000 ₽**

Санкт-Петербург, Предпортовая улица, 3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Предпортовая](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

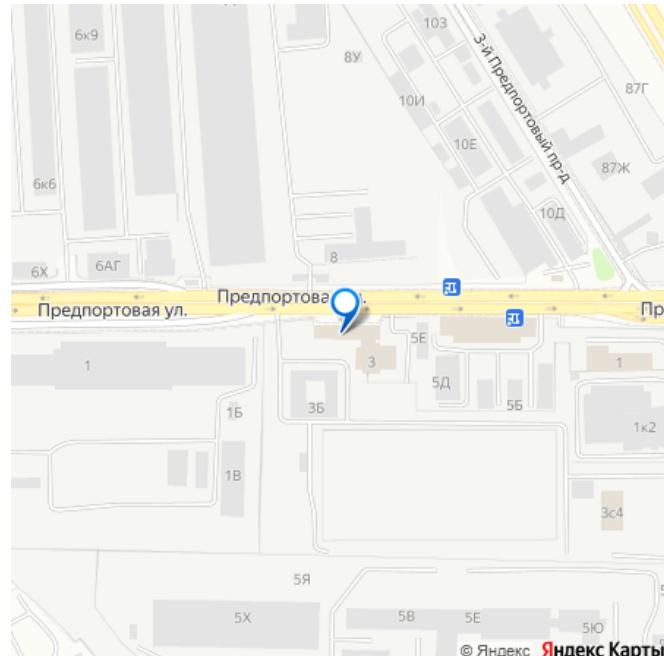
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Акция! 2 недели арендных каникул на помещения в деловом квартале «Реформа» Предложение действует до 28.02.2026. Помещения свободного назначения от собственника площадью от 80 м<sup>2</sup> на территории нового Делового квартала Реформа на Предпортовой улице, д.3. Мы представляем новый Деловой квартал Реформа на Предпортовой улице дом 3, в составе которого помещение свободного назначения от собственника площадью от 80 м<sup>2</sup>. Помещение на 1-м и 2-м этаже 4-х этажного здания. Удобная транспортная

доступность. Современные коммуникации, пожарная сигнализация, зона погрузки-разгрузки, наличие клиентской парковки.

Помещение идеально подходит под торговые цели, пункт выдачи со складской зоной, склад, легкое производство, шоурум, выставочный зал, интернет-магазин и т.д.

Отделка помещения: Окна - металлопластиковые стеклопакеты; Двери металлопластиковые, металлические;

Потолок Армстронг; Высота до потолка 3 м;

Электроосвещение- светодиодные светильники; Стены сендвич панели;

Напольное покрытие обеспыленное, покрытое мастер ТОП; Индивидуальный санузел. В стоимость аренды входит:

Размещение вывески на фасаде; Центральное отопление; Техническая эксплуатация;

Юридический адрес. Оплачиваются отдельно:

Интернет/телефония; Электроснабжение, водоснабжение/водоотведение по показаниям индивидуальных приборов учета;

Парковка. Условия заключения договора аренды: Минимальный срок договора аренды

— 11 месяцев; Обеспечительный платеж в размере одного месяца арендной платы;

Арендная ставка в месяц: от 1 000 руб/м<sup>2</sup> (+

НДС ); УК Реформа создаёт высокий уровень

сервиса и предлагает нашим арендаторам самые комфортные условия. Звоните, записывайтесь на просмотр! Покажем

помещение, ответим на ваши вопросы.

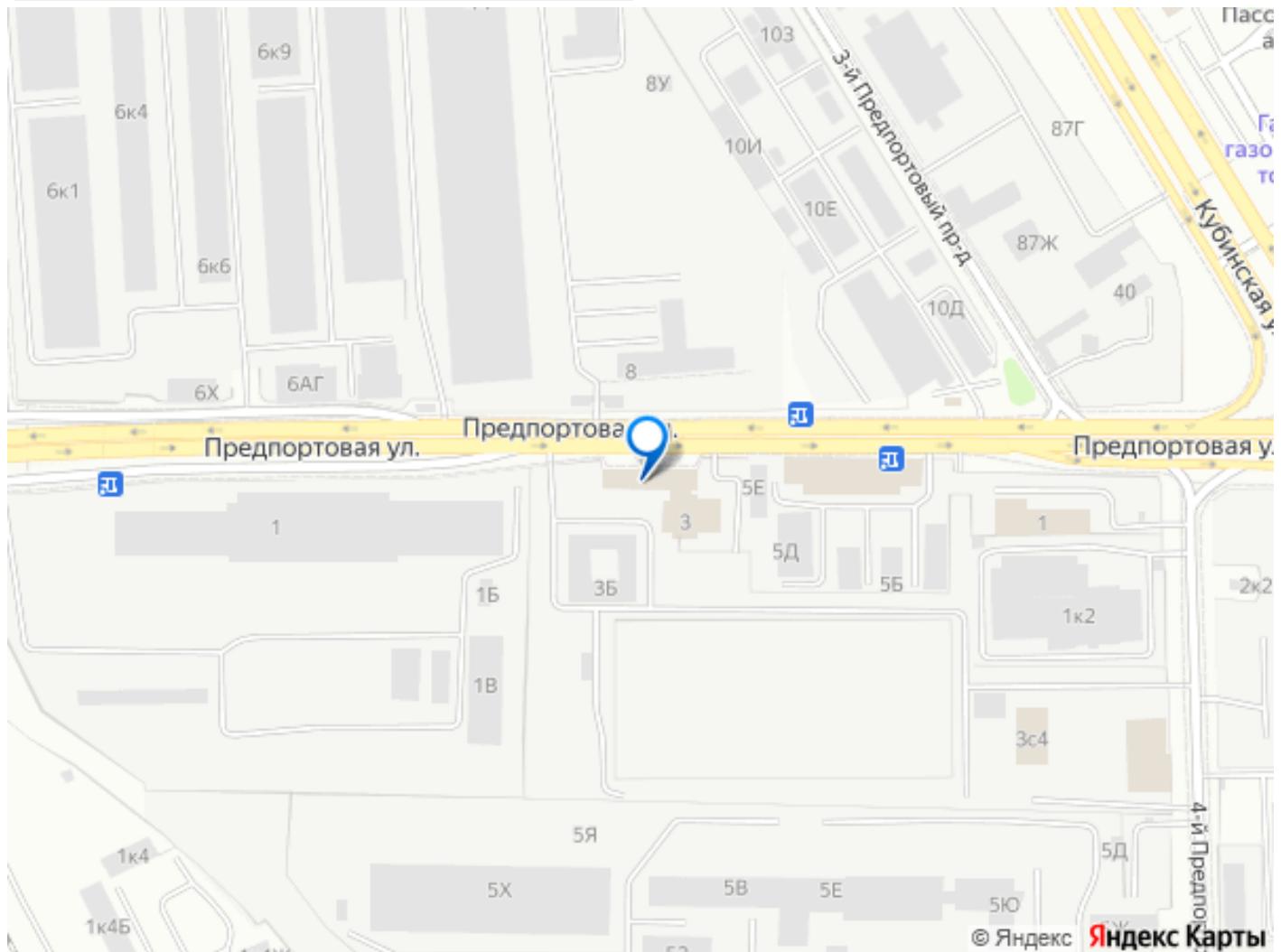
Аренда торговых, складских помещений.

Снять в аренду торговое, складское помещение. Коммерческая недвижимость аренда. Снять коммерческое помещение. Склад. Складское помещение. Помещение под торговлю. Пункт выдачи со складской зоной. Торговое помещение, шоурум,

выставочный зал. Аренда. Интернет-магазин. Класс В. Московский р-он. Торговое

помещение в Московском р-не. Станции  
метро Московская, Звездная. Близость КАД,  
ЗСД. Торговое помещение и склад на ул.  
Предпортовая. Юридический адрес. Аренда с  
юридическим адресом.





Move.ru - вся недвижимость России