

Создано: 23.01.2026 в 16:38

Обновлено: 15.02.2026 в 05:36

**Санкт-Петербург, 7-я Васильевского острова линия, 30****110 000 ₽**

Санкт-Петербург, 7-я Васильевского острова линия, 30

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

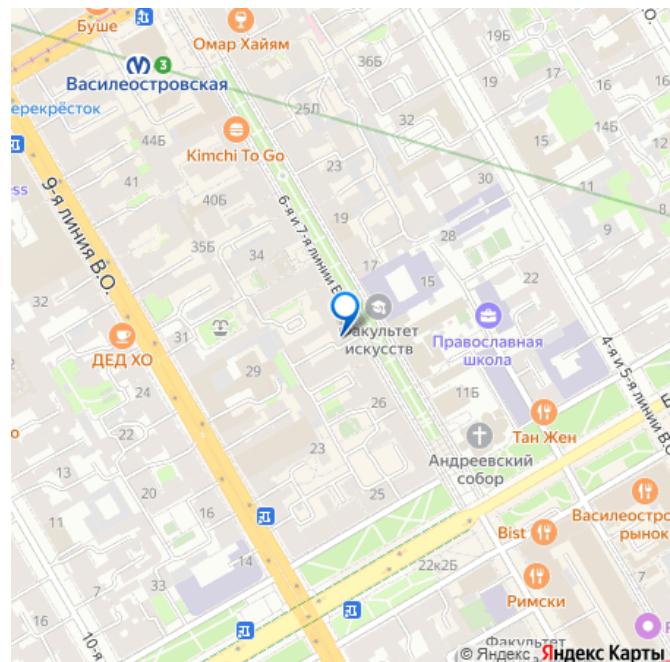
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание****ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!**

Помещение 80м<sup>2</sup> у метро Василеостровская  
Сдаётся в аренду помещение свободного  
назначения площадью 80м<sup>2</sup> на первом этаже  
в Василеостровском районе Санкт-  
Петербурга. Объект расположен в шаговой  
доступности от станции метро  
«Василеостровская» (3 минуты пешком!).

Помещение с готовой отделкой и всеми  
городскими коммуникациями позволяет  
начать бизнес сразу после заключения  
договора. Удобный вход через арку со двора!  
Помещение обладает отличными  
характеристиками: высота потолков 3.15

<https://spb.move.ru/objects/9288298956>**KNRU - Коммерческая недвижимость,****KNRU - Коммерческая недвижимость****79819213479**

для заметок



метра, электрическая мощность 15кВт.

Локация в престижном Василеостровском

районе рядом с точками притяжения: -

Станция метро «Василеостровская»,

пешеходный променад 7 линии

Васильевского острова - Развитая

инфраструктура района Идеально подойдет

для: офиса, студии, магазина, салона

красоты. Основные характеристики: -

Операция: Аренда - Тип объекта: Помещение

свободного назначения - Площадь: 80м<sup>2</sup> -

Этаж: 1 - Высота потолков: 3.15 м -

Электроснабжение: 15кВт - Состояние: С

отделкой - Тип аренды: Прямая аренда от

собственника - Локация: Санкт-Петербург,

Василеостровский район, м.

Василеостровская Звоните для просмотра и

вопросов! Точки притяжения: высокий

пешеходный трафик Подходящий тип

арендатора: Алкогольные напитки, Аптеки,

Продукты 24, Пункты выдачи заказов,

Рюмочные, Медицинские анализы, Салоны

красоты / Парикмахерские, SPA-процедуры,

Барбершопы, Входные двери, Бытовая химия,

Оборудование / Инструмент, Ткани,

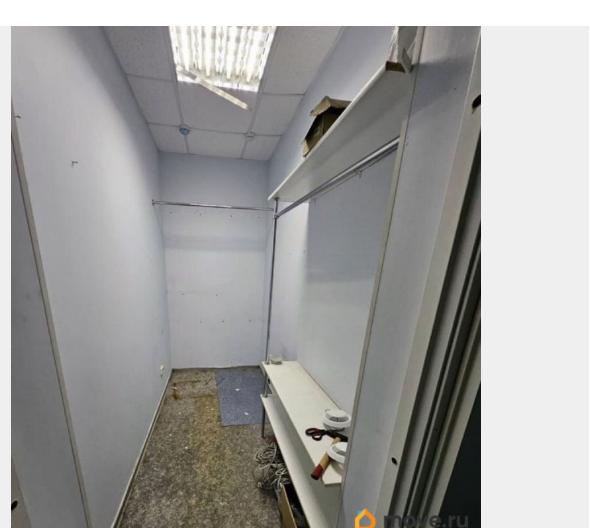
Трикотажные изделия, Бижутерия,

Эротические товары, Зоотовары, Книги

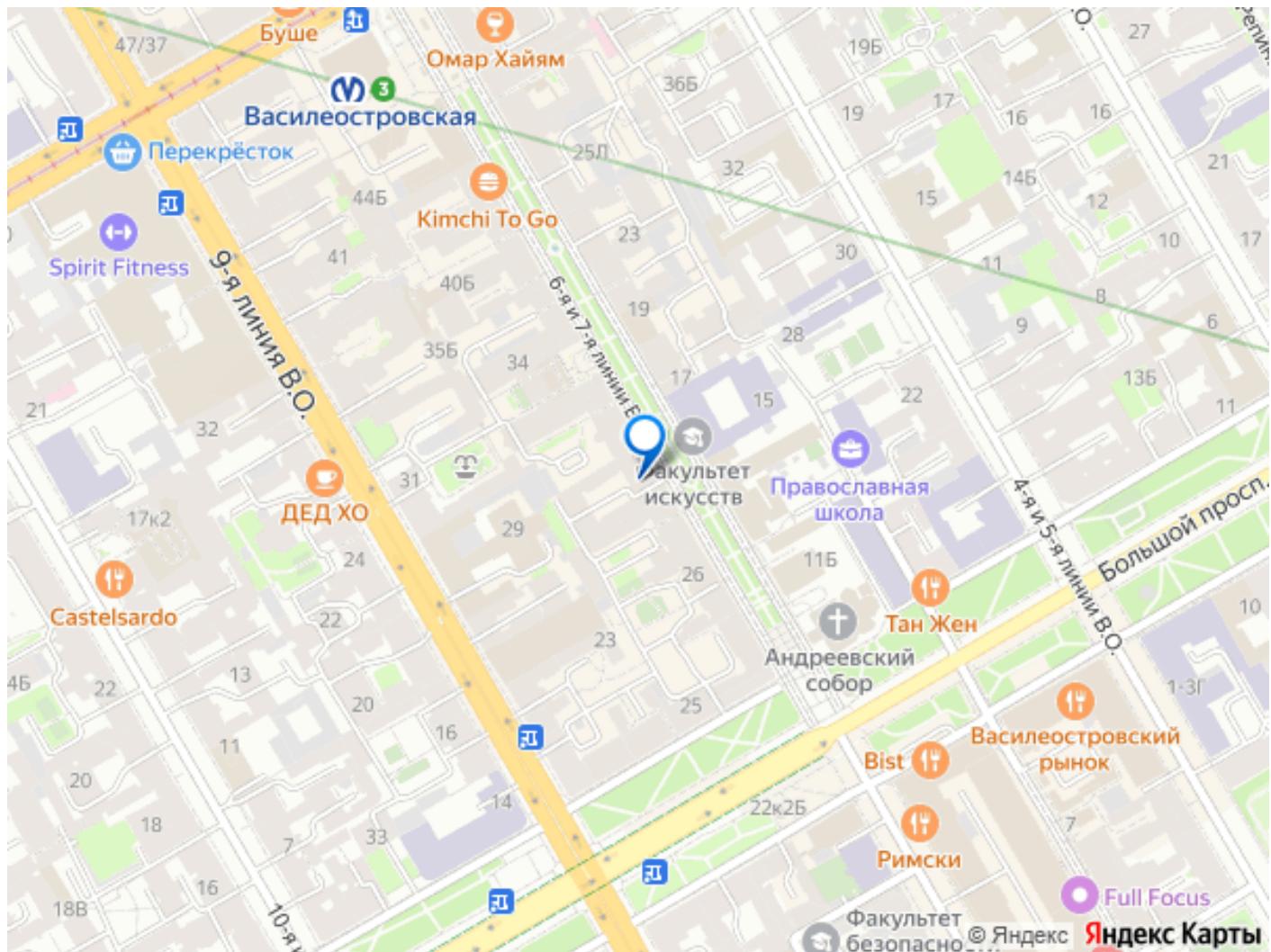
Ближайшие станции метро:

Василеостровская Помещение подойдет для:

Свободное назначение ID - 572812







Move.ru - вся недвижимость России