

Создано: 29.01.2026 в 23:06

Обновлено: 12.02.2026 в 12:59

<https://spb.move.ru/objects/9288543134>

CITY RENT, CITY RENT

79810122368

**Санкт-Петербург, Старо-Петергофский
проспект, 96**

168 000 ₽

Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, 96

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Старо-Петергофский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

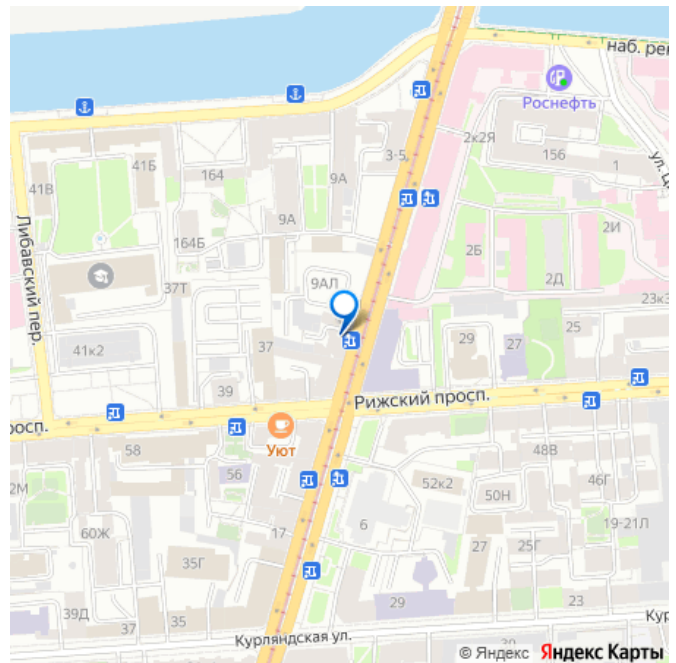
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

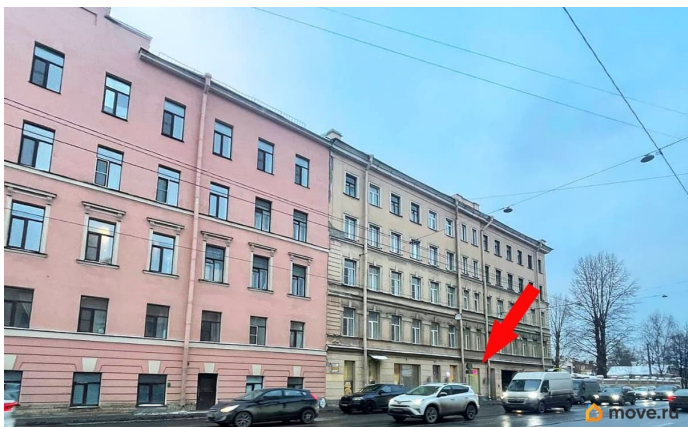
Описание

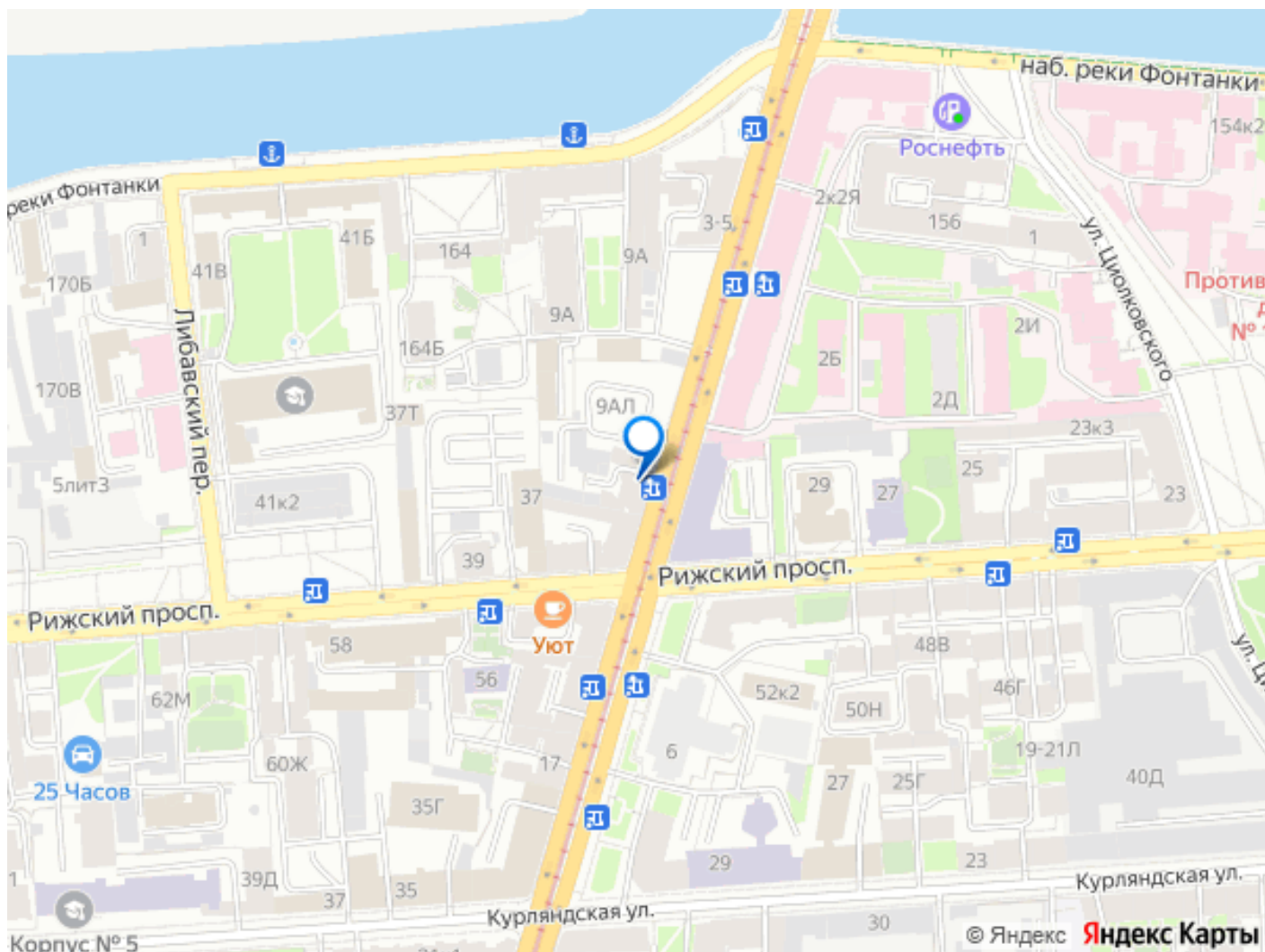
Сдается в аренду помещение свободного назначения 80 м², по адресу: Старо-Петергофский пр-кт, д. 9, лит. Б. Первая линия проспекта. Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Помещение находится в 15 минутах пешком от станции метро «Нарвская». Прямо рядом с помещением вход в ПВЗ «Wildberries». Хорошая транспортная доступность объекта, рядом выезды на главные магистрали района. В непосредственной близости остановки общественного транспорта,

для заметок



помещение отлично просматривается с проезжей части. Рядом сетевой магазин «Пятерочка», отели - что дает дополнительный трафик. Возможно размещение рекламы с фасада здания. Наличие мокрой точки, отдельный вход с фасада и один со двора. Бесплатная парковка во дворе здания на 2-3 парковочных места. Можно арендовать часть помещения: 80 м², 40 м² или 32 м². Преимущества и характеристики: - 1 этаж; - Отдельный вход с фасада здания (street retail); - Дополнительный вход со двора; - Новый качественный ремонт в помещении; - Большие витринные окна; - Высокая электрическая мощность; - Высокие потолки; - Выделенный вентиляционный канал (приточно-вытяжная вентиляция); - Парковка непосредственно у помещения; - Высокие пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - 15 минут пешком до станции метро Нарвская; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде. Предоставляются арендные каникулы! Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, офис, общественное питание, детский развивающий центр, медицинскую деятельность, лофт пространство, спортзал, учебный центр, стоматологию, спортйога центр, кофейню, банк, ателье, электронные сигареты и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Татьяна Борзенко CITY RENT.





Move.ru - вся недвижимость России