

Создано: 29.01.2026 в 23:06

Обновлено: 12.02.2026 в 12:59

<https://spb.move.ru/objects/9288543134>

CITY RENT, CITY RENT

**79810122368**

Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, 96

**168 000 ₽**

Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, 96

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Старо-Петергофский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>



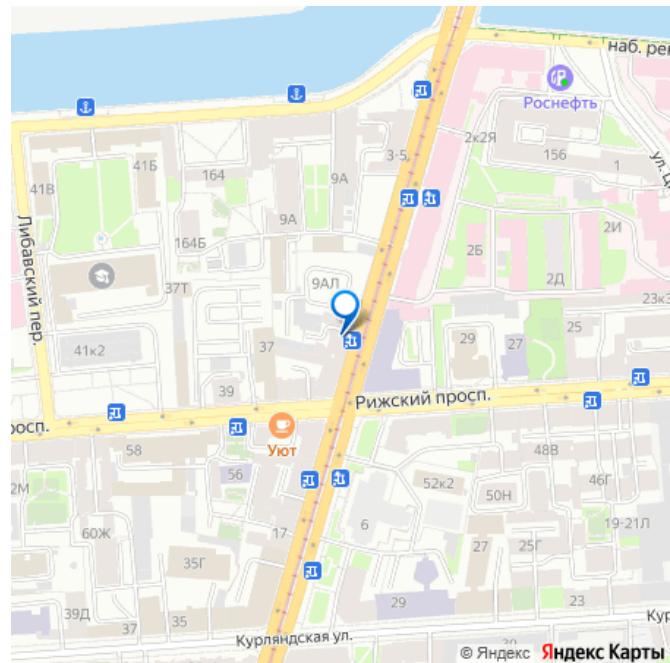
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

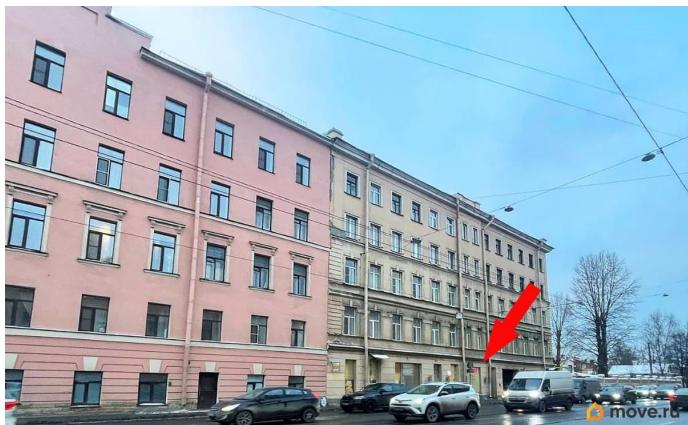
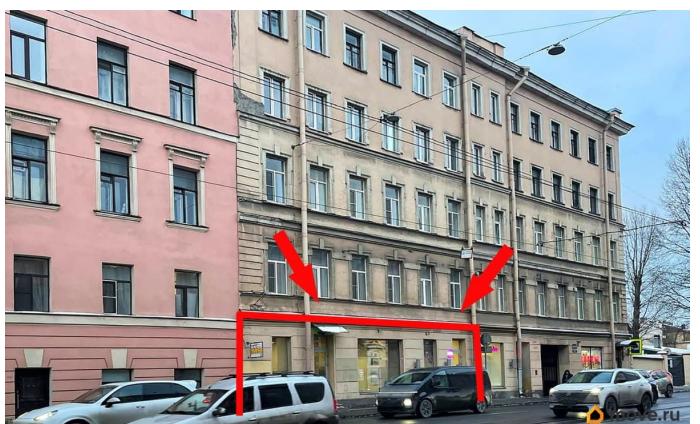
Сдается в аренду помещение свободного назначения 80 м<sup>2</sup>, по адресу: Старо-Петергофский пр-кт, д. 9, лит. Б. Первая линия проспекта. Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Помещение находится в 15 минутах пешком от станции метро «Нарвская». Прямо рядом с помещением вход в ПВЗ «Wildberries». Хорошая транспортная доступность объекта, рядом выезды на главные магистрали района. В непосредственной близости остановки общественного транспорта,

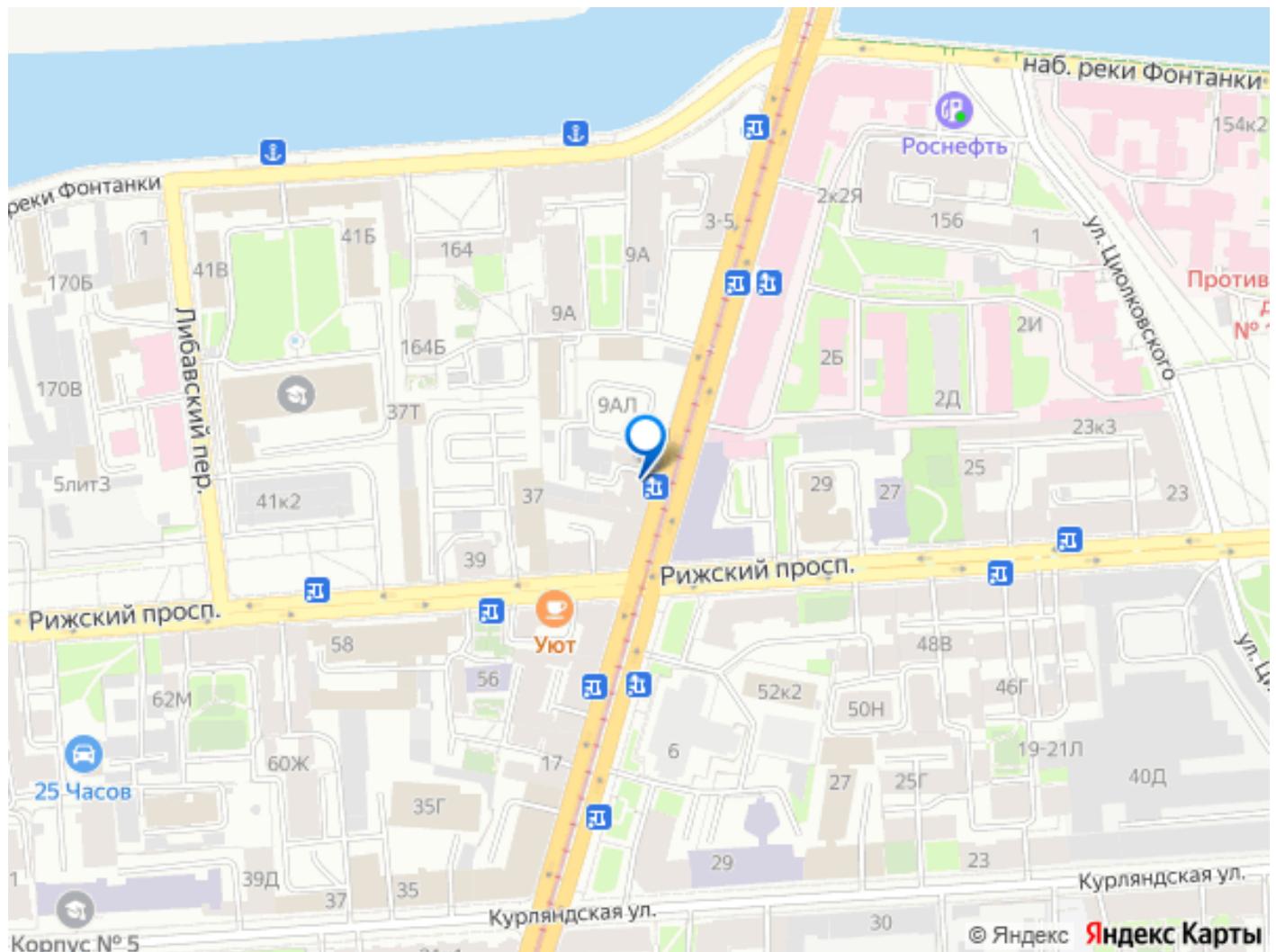
помещение отлично просматривается с проезжей части. Рядом сетевой магазин «Пятерочка», отели - что дает дополнительный трафик. Возможно размещение рекламы с фасада здания.

Наличие мокрой точки, отдельный вход с фасада и один со двора. Бесплатная парковка во дворе здания на 2-3 парковочных места. Можно арендовать часть помещения: 80 м?, 40 м? или 32 м? Преимущества и характеристики: - 1 этаж; - Отдельный вход с фасада здания(street retail); - Дополнительный вход со двора; - Новый качественный ремонт в помещении; - Большие витринные окна; - Высокая электрическая мощность; - Высокие потолки; - Выделенный вентиляционный канал (приточно-вытяжная вентиляция); - Парковка непосредственно у помещения; - Высокие пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - 15 минут пешком до станции метро Нарвская; - Отличная транспортная доступность; -

Возможность размещения вывески на фасаде. Предоставляются арендные каникулы! Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, офис, общественное питание, детский развивающий центр, медицинскую деятельность, лофт пространство, спортзал, учебный центр, стоматологию, спортивного центра, кофейню, банк, ателье, электронные сигареты и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением,

Татьяна Борзенко CITY RENT.





Move.ru - вся недвижимость России