

Создано: 29.01.2026 в 01:46

Обновлено: 05.02.2026 в 02:13

<https://spb.move.ru/objects/9288940513>

Никита Ясковец, Никита Ясковец

79117671715



Санкт-Петербург, Гражданская улица, 13-15

250 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданская улица, 13-15

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гражданская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²



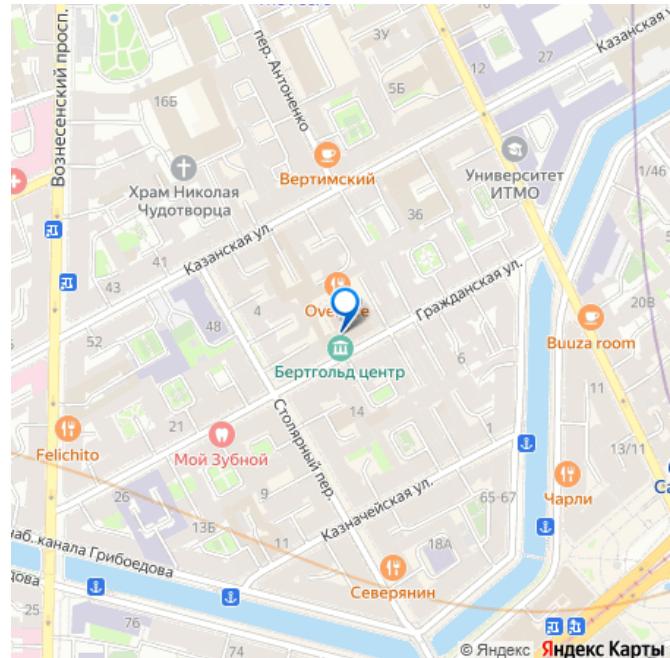
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда коммерческого помещения 80 м²
Санкт-Петербург ул. Казанская д.31 Метро
Садовая — 3 минуты пешком Сдаётся
помещение свободного назначения — В
самом центре Санкт-Петербурга, в
историческом здании города. Параметры
помещения • Площадь: 80 м² • Потолки: 3 м •
Электрическая мощность: 25 кВт (возможно
увеличение) • Отдельный вентиляционный
канал • Место для кондиционера •
Витринные окна, свободная планировка •
Возможность вывески и брендирования

фасада Про дом, статус и аудиторию •

Клубный формат, бизнес-класс: ограниченное
число квартир, ухоженные общие зоны,
высокий уровень жителей. •

Платёжеспособная аудитория дома +
активный внешний трафик. • Район с
большой концентрацией людей что создаёт
стабильный дневной и вечерний поток.

Локация и трафик • Широкая пешеходная
линия прямо перед входом — удобно для
гостей и витрин. • Возможность размещения
уличных столиков (кафе/кофейня, стрит-фуд
форматы). • Первая линия, постоянный поток
пешеходов: жители, офисные сотрудники,
пассажиры метро. Идеально под кофейню /
кафе / пекарню фаст-кэжуал / street-food
магазин, шоу-рум салон, студию услуг Показы
по договорённости. Готовы обсуждать
условия аренды и долгосрочный договор.

