

Создано: 12.02.2026 в 13:53

Обновлено: 12.02.2026 в 13:36

<https://spb.move.ru/objects/9289839945>

Агент

**79819340767**

Санкт-Петербург, Народная улица, 5

**220 000 ₽**

Санкт-Петербург, Народная улица, 5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>



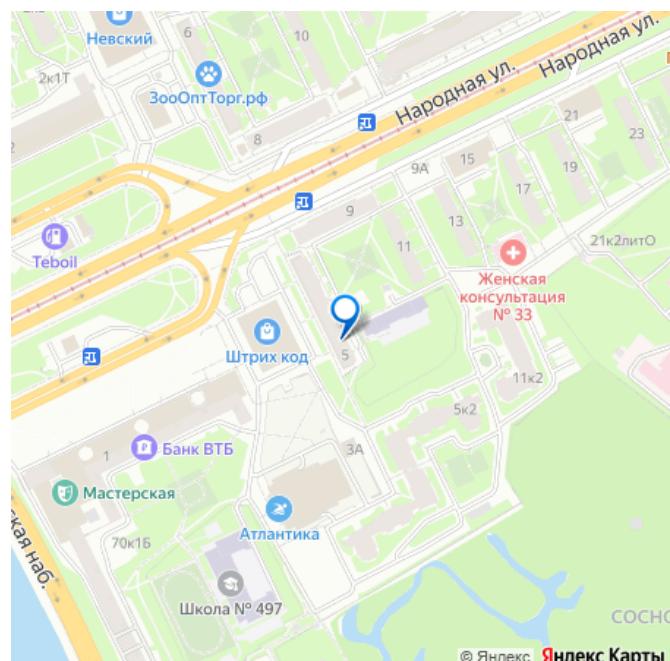
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаётся отличное коммерческое помещение площадью 100 кв. м в оживлённом районе Санкт-Петербурга (ул. Народная, 5). Ключевые преимущества: Идеальная локация: Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Отличная инфраструктура: Бесплатная парковка на 100 автомобилей для ваших клиентов и сотрудников. Готовность к бизнесу: Общая электрическая мощность 20 кВт. Эффектная презентация: Большие витринные окна на фасаде. Удобство: Два отдельных входа — парадный со стороны улицы и

дополнительный со двора. В помещении есть собственный санузел. Свобода действий: Чистый договор, без комиссии. Для кого идеально подойдет:

- Салон красоты, барбершоп, косметология
- Маникюрный студия или тату-салон
- Массажный кабинет или студия йоги
- Агентство недвижимости, турагентство
- Офис услуг (юридические, образовательные)
- Шоу-рум или небольшой retail-магазин
- Кафе или пекарня (при наличии вытяжки)
- Любой бизнес в сфере услуг, где важна Звоните, чтобы назначить просмотр!

#СанктПетербург

#аренда помещения

#коммерческая недвижимость #Народная

#бизнеспомещение #помещение100м<sup>2</sup>

#сфера услуг #арендаСПб #парковка

#готовый бизнес #витрины #отдельный вход

#хорошая загрузка #высокий трафик

