

🕒 Создано: 12.02.2026 в 13:53

Обновлено: 12.02.2026 в 12:56

**Агент**

**79819340767**

**Санкт-Петербург, Народная улица, 5**

**220 000 ₽**

Санкт-Петербург, Народная улица, 5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

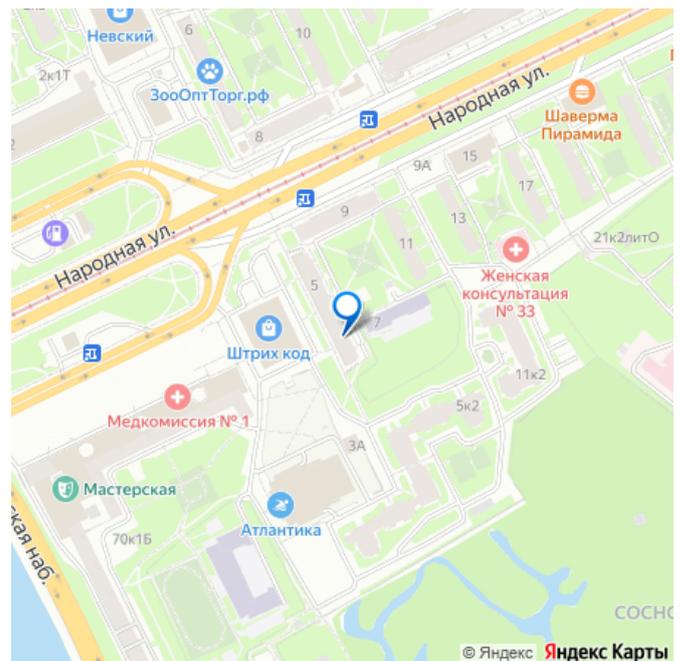
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся отличное коммерческое помещение площадью 100 кв. м в оживлённом районе Санкт-Петербурга (ул. Народная, 5). Ключевые преимущества: Идеальная локация: Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Отличная инфраструктура: Бесплатная парковка на 100 автомобилей для ваших клиентов и сотрудников. Готовность к бизнесу: Общая электрическая мощность 20 кВт. Эффектная презентация: Большие витринные окна на фасаде. Удобство: Два отдельных входа — парадный со стороны улицы и

для заметок



дополнительный со двора. В помещении есть собственный санузел. Свобода действий: Чистый договор, без комиссии. Для кого идеально подойдет: • Салон красоты, барбершоп, косметология • Маникюрный студия или тату-салон • Массажный кабинет или студия йоги • Агентство недвижимости, турагентство • Офис услуг (юридические, образовательные) • Шоу-рум или небольшой retail-магазин • Кафе или пекарня (при наличии вытяжки) • Любой бизнес в сфере услуг, где важна Звоните, чтобы назначить просмотр! #СанктПетербург

#арендапомещения

#коммерческаянедвижимость #Народная

#бизнеспомещение #помещение100м2

#сферауслуг #арендаСПб #парковка

#готовыйбизнес #витрины #отдельныйвход

#хорошаязагрузка #высокийтрафик



