

Агент

79817219781

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Волковки, 15**

80 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Волковки, 15

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

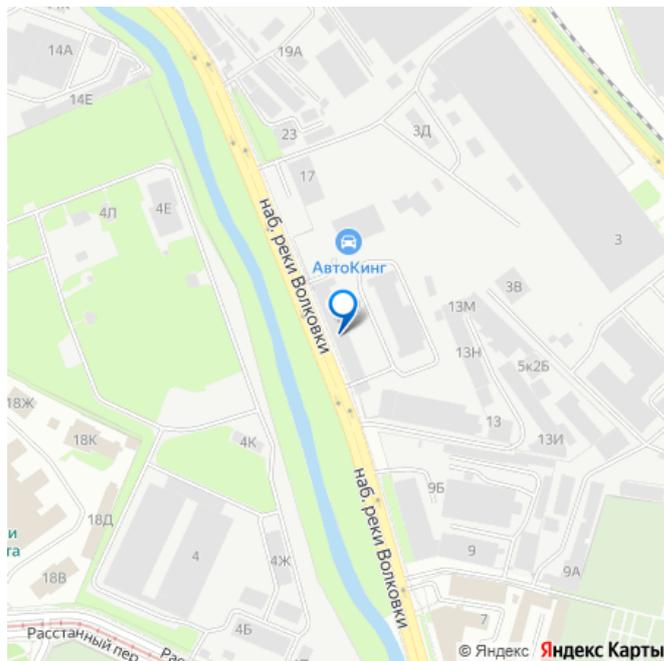
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду современное отапливаемое здание под производство или склад площадью 80 м² на закрытой охраняемой территории. Идеально для вашего бизнеса с развитой инфраструктурой. Расположение и Транспортная доступность: • Санкт-Петербург, ул. Волковская, д. 15 (ж/д станция/метро) • 100 м до ж/д станции /метро • 20 км до КАД (20 минут на авто) Автобус 8 от метро Обводный канал (в пути 13 мин.). Ключевые характеристики объекта:— Общая площадь: 80 м² — Высота потолков: 4,5 м (до фермы) достаточно для большинства производственных и складских

для заметок



задач. — Въездные ворота: 1 шт. (3x3 м) —
Нагрузка на пол: 5 т/м² выдержит тяжелую технику и оборудование. — Покрытие полов: бетон. — Электроснабжение: 50 кВт с возможностью увеличения (ТП на территории). — Отопление и вентиляция: Приточно-вытяжная вентиляция. — Встроенные административно-бытовые помещения Уникальные преимущества территории:— Огороженная и охраняемая 24/7 территория безопасность ваших активов. — Организованное место питания (столовая) решает вопрос для ваших сотрудников. — Парковка для легкового и грузового транспорта на территории. — Возможность аренды: дополнительных офисных/бытовых помещений и открытых площадок для хранения. Финансовые условия:— Арендная ставка: 1000 руб./м²/мес. (без учёта КУ). — Коммунальные и эксплуатационные платежи: оплачиваются отдельно — Собственники прозрачные условия и никаких комиссий! Заинтересовало предложение? Звоните, чтобы узнать все детали и договориться о просмотре! Не упустите шанс разместить производство на территории с готовой инфраструктурой и уникальной логистикой!

