

🕒 Создано: 29.01.2026 в 00:57

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 03:52

**Викентий Ясковец, Викентий Ясковец**

**79819112568**

**Санкт-Петербург, Гражданская улица,  
13-15**

**220 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданская улица, 13-15

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гражданская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда коммерческого помещения 80 м<sup>2</sup> Свободного назначения. От собственника. Санкт-Петербург ул. Казанская д.31 Метро Садовая — 3 минуты пешком Сдаётся помещение свободного назначения — В самом центре Санкт-Петербурга, в историческом здании города. Параметры помещения • Площадь: 80 м<sup>2</sup> • Потолки: 3 м • Электрическая мощность: 25 кВт (возможно увеличение) • Отдельный вентиляционный канал • Место для кондиционера • Витринные окна, свободная планировка •

для заметок



Возможность вывески и брендирования фасада Про дом, статус и аудиторию • Клубный формат, бизнес-класс: ограниченное число квартир, ухоженные общие зоны, высокий уровень жителей. • Платёжеспособная аудитория дома + активный внешний трафик. • Район с большой концентрацией людей что создаёт стабильный дневной и вечерний поток. Локация и трафик • Широкая пешеходная линия прямо перед входом — удобно для гостей и витрин. • Возможность размещения уличных столиков (кафе/кофейня, стрит-фуд форматы). • Первая линия, постоянный поток пешеходов: жители, офисные сотрудники, пассажиры метро. Идеально под кофейню / кафе / пекарню фаст-кэжуал / street-food магазин, шоу-рум салон, студию услуг Показы по договорённости. Готовы обсуждать условия аренды и долгосрочный договор.





