

🕒 Создано: 17.03.2026 в 16:29

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 16:32

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 28

220 000 ₺

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 28

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Яхтенная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

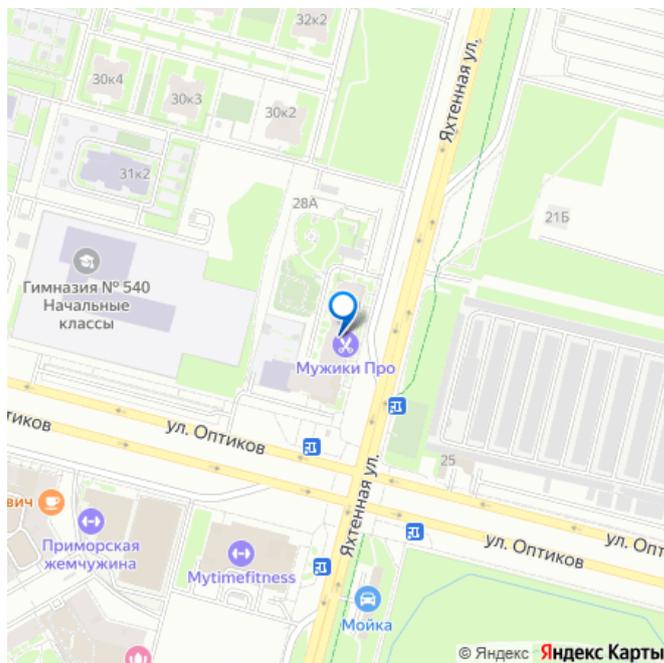
Предлагаем в аренду торговое помещение на высоком трафике с витринными окнами на 1-й линии!!! Интенсивный трафик (800+ чел/час) !!! Самое выгодное расположение!!! Последняя свободная площадь в этом ЖК!!! Соседи - якорные арендаторы, которые создают дополнительно трафик ПВЗ WB, Красное и Белое, аптека Юнифарм. Объект находится в новом современном 25-и этажном жилом доме 2019г. постройки. В шаговой доступности проживает более 20 000 потенциальных клиентов Вашего бизнеса. Отлично просматриваемый

<https://spb.move.ru/objects/9291961498>

Кристина Калинина, Кристина Калинина

79117277844

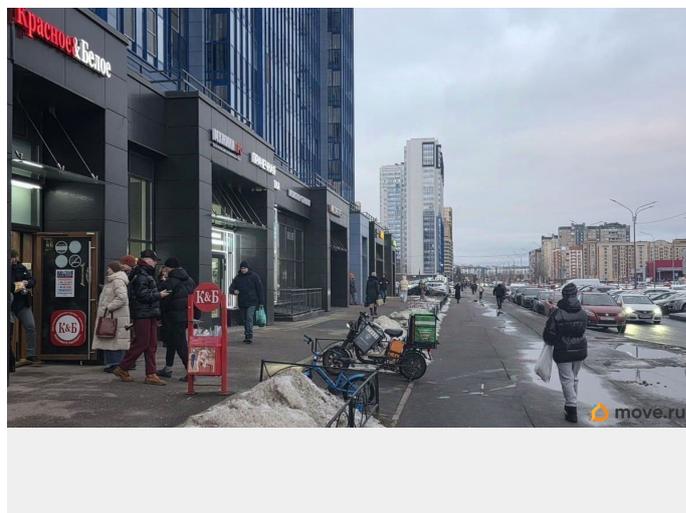
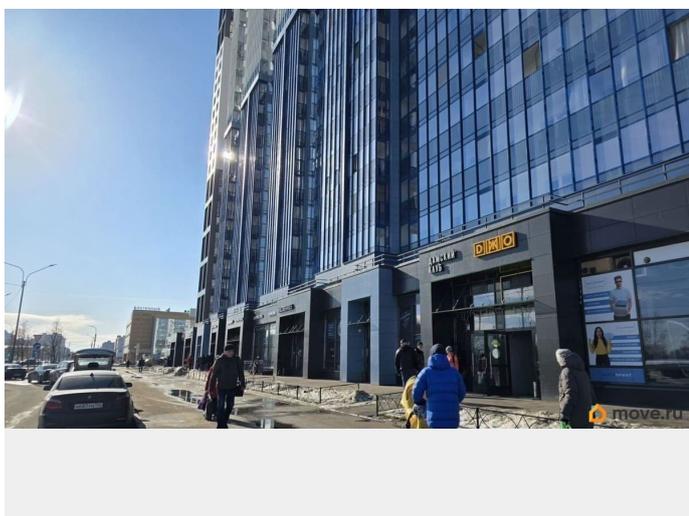
для заметок

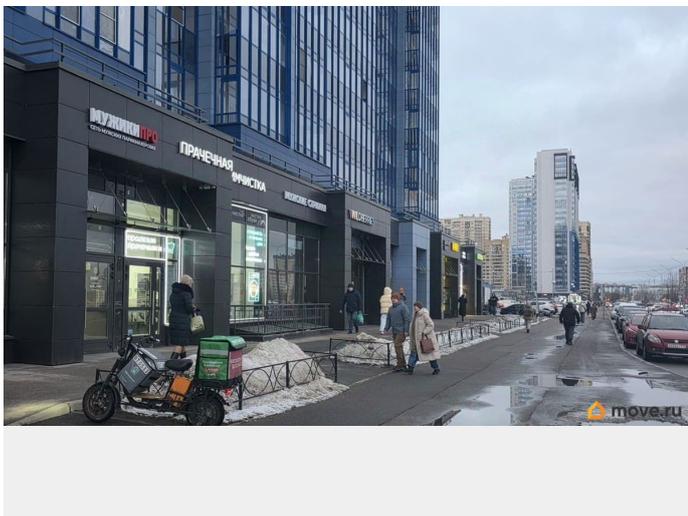


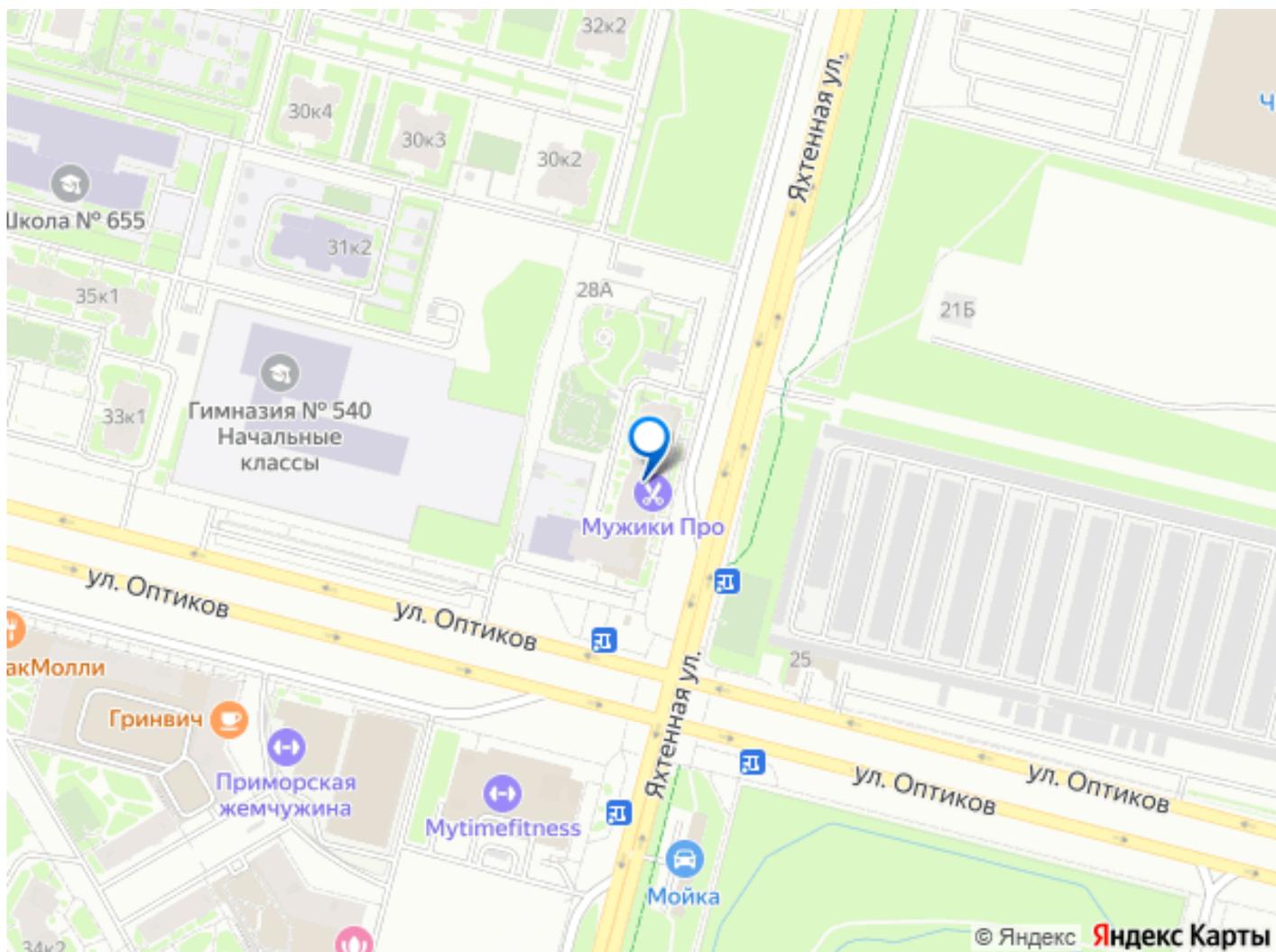
отдельный вход;- первый этаж;- огромные витринные окна;- все коммуникации в наличии;- сделан ремонт (заездной и работай);- мощность 16 кВт; - счетчики, санузел, мокрая точка; - место под вывеску;- доступ 24/7;Первый месяц аренда 220 000 руб., со второго месяца аренда 315 000 руб.Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно.

Арендные каникулы

обсуждаются.Назначение помещения любые виды бизнеса (алкогольная лицензия возможна): салон красоты, медцентр, детский/образовательный центр, магазин, оптика, кафе, кулинария, шоурум, фитнес, цветы и прочее.ПРОИЗВОДИМ ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ ПОМЕЩЕНИЯ!!!ЧТОБЫ ПОЛУЧИТЬ ПЛАНИРОВКУ И ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ИНФОРМАЦИЮ ПИШИТЕ И ЗВОНИТЕ!!!УСПЕЙТЕ ЗАБРОНИРОВАТЬ СЕБЕ ЛУЧШЕЕ МЕСТО! НАПИШИТЕ ИЛИ ПОЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!!!







Move.ru - вся недвижимость России