

🕒 Создано: 26.03.2026 в 14:14

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 14:26

**Санкт-Петербург, Дворцовый проспект,
22**

100 000 ₺

Санкт-Петербург, Дворцовый проспект, 22

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Улица

[проезд Дворцовый](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

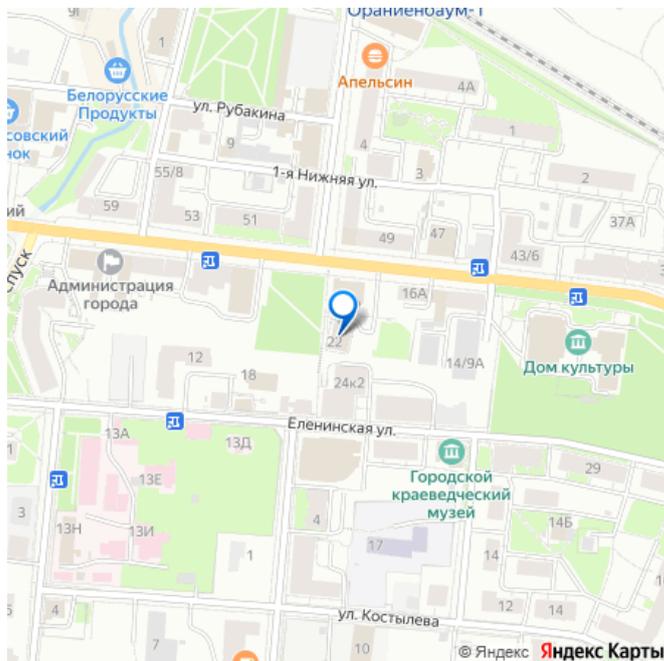
Сдам нежилое помещение 80м², г. Ломоносов, Дворцовый пр-т, 22. Адрес объекта: г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 22. Характеристики помещения: Общая площадь: 177,9 м². Планировка: 1-й этаж (80 м²) возможна аренда цокольного этажа (107,5 м²). Высота потолков: 3.5 м на 1 этаже, 2,63 м в цоколе. Электроснабжение: 75 кВт. Коммуникации: Центральное отопление, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, водоснабжение, канализация (санузел). Вход: Два отдельных

<https://spb.move.ru/objects/9292574348>

Бизнес-Ангел, Бизнес-Ангел

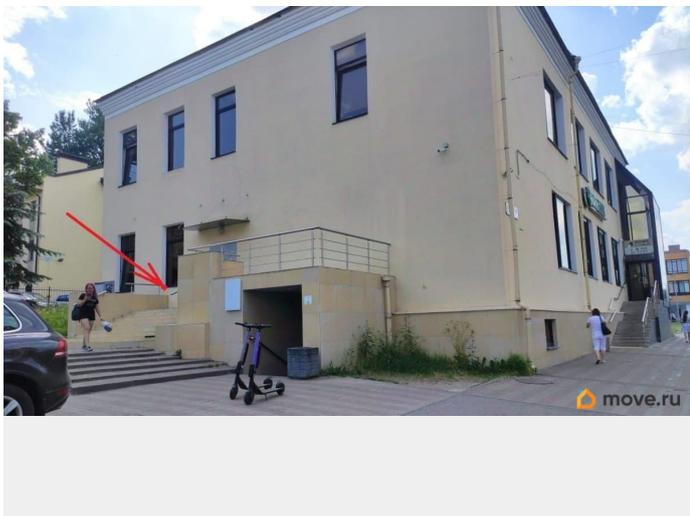
79111785191

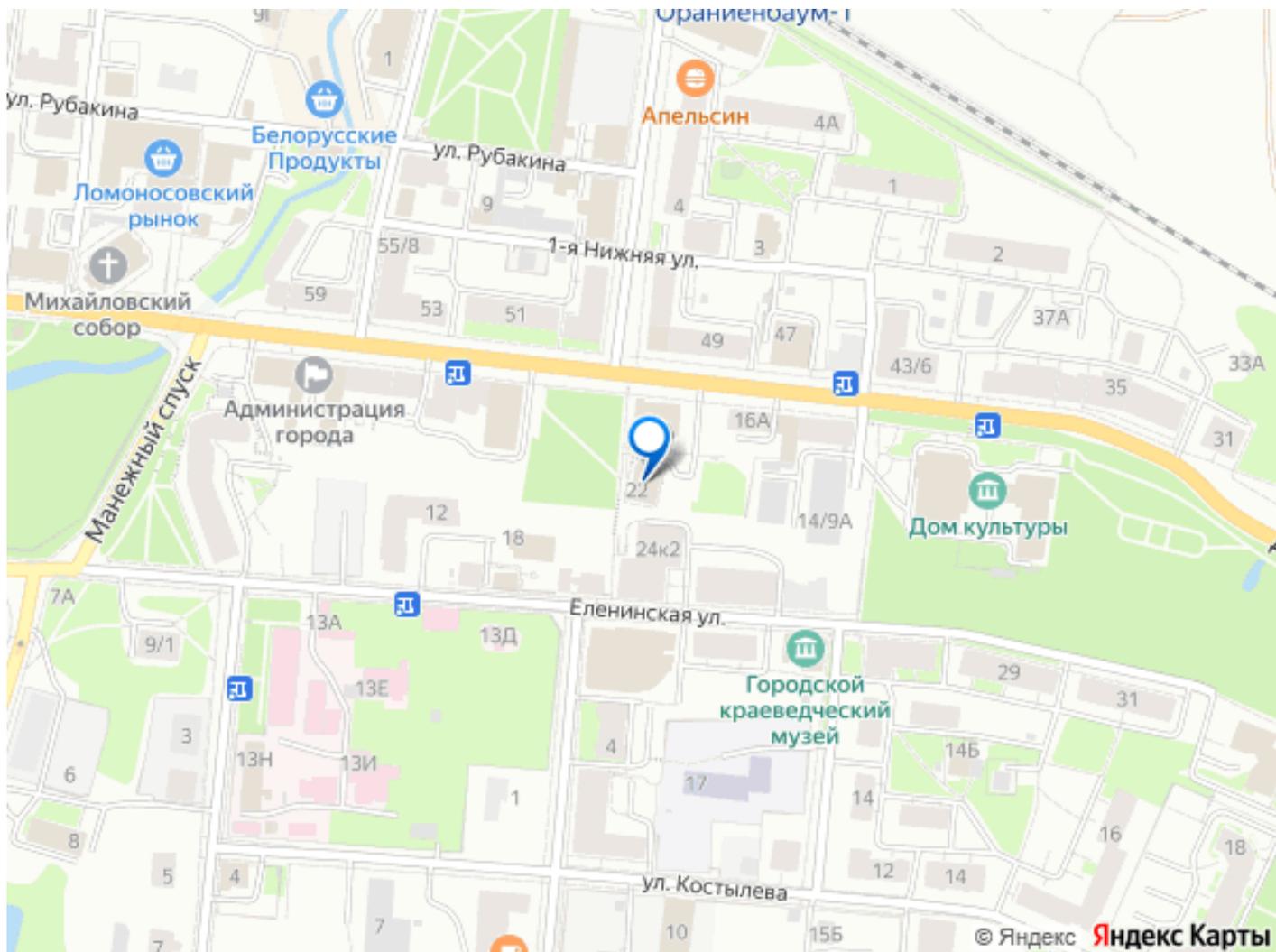
для заметок



входа (один на 1 этаж и один в цоколь). Доступ: Круглосуточный (24/7). Парковка свободная возле здания. Инфраструктура и особенности: Здание: Отдельно стоящее, историческая часть города. Локация: Центральная улица. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Окружение: В непосредственной близости — железнодорожный вокзал, здание Администрации, остановки общественного транспорта. Дополнительно: Предоставляется внешнее место для размещения рекламной конструкции (вывески). Для серьезного арендатора возможно согласование изменения фасадной части (входной группы). История: Помещение ранее арендовалось банковской организацией (подтверждение статуса локации). Назначение: Торговля, общественное питание (ресторан, кафе, кофейня), офисы, салон услуг, фитнес-центр, антикафе. Номер объекта: #1/554652/11672







Move.ru - вся недвижимость России