

🕒 Создано: 26.03.2026 в 13:07

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 13:08

Собственник

79811470090

Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, 36

60 000 ₺

Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, 36

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кузнецовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

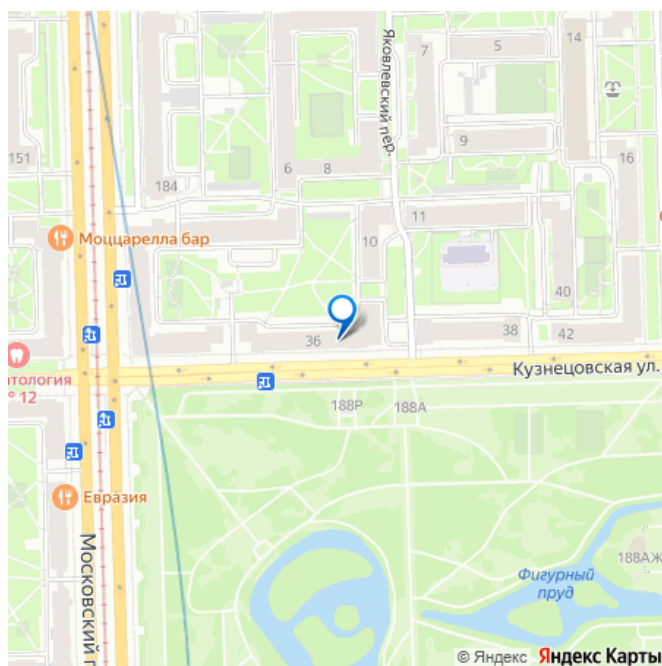
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Это не просто цоколь. Это скрытая атмосферная жемчужина Петербурга. Санкт-Петербург, ул. Кузнецовская, 3680 м² | Цокольный этаж с отдельным входом 70 000 ₺/мес + коммунальные услуги Перед вами уже полностью готовое, очень стильное и фотогеничное пространство с мощным характером. Здесь нет ремонта под себя. Здесь уже есть душа. Что внутри: — Авторский интерьер в глубоком неонново-лофтовом стиле (синий, фиолетовый и тёплый свет) — Барная стойка с подсветкой, декоративные стены, диско-шар, обилие



света и теней— Санузлы (два отдельных);—
Многоуровневое освещение: неон, гирлянды,
подвесные лампы Эдисона, LED-линии—
Вытяжка, кондиционирование, вся электрика
уже разведена Идеально подходит для: —
Студии йоги / пилатеса / растяжки—
Психологического центра или кабинетов
терапевтов (24 специалиста)— Эзотерики
(таро, астрология, рейки, телесно-
ориентированная терапия)— Тату-студии
премиум-класса— Beauty-пространства
(брови + ресницы + визаж + несколько
мастеров)— Фотостудии с очень сильной
атмосферой— Антикафе или закрытого клуба
по интересам Помещение не подходит для
шумных форматов (бары, кальянные,
караоке, вечеринки).Локация:Район
Московской — хорошая транспортная
доступность, рядом жилые дома, бизнес-
центры и молодёжь. Отдельный вход с
улицы.Цена: 70 000 ?/мес — это очень
выгодное предложение за такое готовое
пространство.Если вы ищете место, которое
уже само по себе притягивает людей и
вызывает вау-эффект с первого взгляда —
это оно.Хотите посмотреть? Напишите мне —
пришлю подробное видео и отвечу на все
вопросы.Такое помещение надолго не
задерживается.

